

ING. MARTIN BUUS

A

PODPŮRNÝ A GARANČNÍ ROLNICKÝ A LESNICKÝ FOND, A.S.

SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU CENNÝCH PAPÍRŮ

Tato smlouva o úplatném převodu cenných papírů (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

mezi

prodávajícím:

Ing. Martin Buus

r.č.: [REDACTED]

bytem Praha 9, [REDACTED], PSČ 198 00

(dále jen „**Prodávající**“)

a

kupujícím:

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

IČO: 492 41 494

se sídlem Praha 8 – Karlín, Za Poříčskou bránou 256/6, PSČ 186 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2130

zastoupená Ing. Zdeňkem Nekulou, předsedou představenstva

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (a) *Prodávající je vlastníkem akcií ve společnosti Výstaviště České Budějovice a.s., IČO: 608 27 475, se sídlem České Budějovice, Husova 523, PSČ 370 21, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. B 626, přičemž se jedná o akcie zaknihované u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s.; a*
- (b) *Kupující má zájem nabýt akcie Prodávajícího do svého vlastnictví;*

SJEDNALY SMLUVNÍ STRANY SMLOUVU O NÁSLEDUJÍCÍM OBSAHU:

I.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést na Kupujícího cenné papíry specifikované v čl. II. této Smlouvy a závazek Kupujícího zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy.

II.

Cenné papíry

1. Předmětem převodu jsou níže uvedené cenné papíry:

Emitent: **Výstaviště České Budějovice a.s.**, IČO: 608 27 475, se sídlem České Budějovice, Husova 523, PSČ 370 21, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. B 626 (dále jen „**Společnost**“)

druh cenného papíru: akcie

podoba akcií: zaknihované v evidenci vedené společností Centrální depozitář cenných papírů, a.s., IČO: 250 81 489, se sídlem Praha 1, Rybná 14, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 4308 (dále jen „**CDCP**“)

ISIN: CZ0009072658

forma akcií: na majitele

jmenovitá hodnota: 1.000,- Kč každé akcie

počet akcií: 1.518 ks (*slovy: jeden tisíc pět set osmnáct kusů*)
(dále jako „**Akcie**“)

2. Prodávající prohlašuje, že:

- a) Akcie jsou výlučným majetkem Prodávajícího a nenáleží do společného jmění manželů Prodávajícího a jeho manželky, přičemž tuto skutečnost potvrzuje manželka Prodávajícího v prohlášení, které je přílohou č. 1 této Smlouvy;
- b) jmenovitá hodnota Akcií, jakož i základní kapitál Společnosti, jsou ke dni podpisu této Smlouvy zcela splaceny; a
- c) Akcie nejsou zatíženy žádným právem třetích osob, není u nich pozastaven výkon práva majitele s nimi nakládat a ani u nich nebylo převedeno žádné samostatně převoditelné právo, ani není jakýmkoli jiným způsobem omezen výkon akcionářských práv či možnost s Akciemi nakládat.

III.

Převod Akcií

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že Akcie jsou vydány v zaknihované podobě. Převod vlastnického práva k takovým Akciím nastává zápisem Akcií na majetkový účet Kupujícího vedený u účastníka CDCP specifikovaný v čl. V. odst. 2. písm. g) Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypořádání převodu Akcií podle této Smlouvy bude provedeno formou „*Delivery versus Payment*“ (dodání Akcií proti uhrazení Kupní ceny), přičemž příkaz k registraci převodu Akcií z majetkového účtu Prodávajícího na majetkový účet Kupujícího podají obě Smluvní strany spolu s podepsanou Smlouvou do 5 (*slovy: pěti*) pracovních dnů po dni podpisu Smlouvy tomu účastníkovi CDCP, u kterého mají vedeny své majetkové účty. Smluvní strany jsou povinny uvést v příkaze i den vypořádání transakce. Den vypořádání transakce jsou Smluvní strany povinny uvést jako 7. (*slovy: sedmý*) pracovní den po podpisu Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jejich postup při vypořádání převodu Akcií podle této Smlouvy sjednaný výše bude v této Smlouvě označován jako „Vypořádání“.
3. Převod Akcií je účinný vůči Společnosti v okamžiku prokázání změny osoby vlastníka Akcií výpisem z účtu vlastníka.
4. Strany se zavazují poskytnout si vzájemnou nezbytnou součinnost při registraci převodu Akcií na Kupujícího.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Akcie činí dle dohody Smluvních stran částku ve výši 2.450,- Kč za jednu akcii (slovy: *dva tisíce čtyři sta padesát korun českých*), tedy celkem **3.719.100,- Kč** (slovy: *tři miliony sedm set devatenáct tisíc jedno sto korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena v rámci Vypořádání proti převodu vlastnického práva k Akciím na Kupujícího, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vázaný na majetkový účet Prodávajícího (tj. účet č. [REDACTED] vedený u [REDACTED]).
3. Uhrazením Kupní ceny se rozumí odepsání peněžních prostředků, v částce odpovídající Kupní ceně, z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy a současně jejich připsání na účet Prodávajícího uvedený v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případě, kdy by k připsání peněžních prostředků ve výši Kupní ceny na účet Prodávajícího nedošlo z důvodů na straně Prodávajícího nebo jeho banky; v takovém případě se uhrazením Kupní ceny rozumí odepsání peněžních prostředků, v částce odpovídající Kupní ceně, z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že každá ze Smluvních stran nese poplatky a jiné náklady vůči účastníkovi CDCP, u kterého mají veden majetkový účet, sama.

V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že:
 - a) vůči němu není vedeno žádné insolvenční řízení, exekuční řízení ani jiný způsob výkonu rozhodnutí, který by omezoval Prodávajícího v oprávnění uzavřít tuto Smlouvu;
 - b) uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nemá ani nebude mít za následek porušení jakékoliv smlouvy, které se Prodávající účastní jako smluvní strana;
 - c) ve vztahu k Prodávajícímu neprobíhá žádné řízení, které je způsobilé omezit práva věřitelů na uspokojení jejich pohledávek;
 - d) Prodávající je osobou výlučně disponující s Akciemi, a na základě převodu Akcií dle této Smlouvy vznikne Kupujícímu výlučné a neomezené vlastnické právo k Akciím;
 - e) s Akciemi jsou spojena všechna práva, která k nim dle právních předpisů náleží, zejména s nimi jsou spojena všechna samostatně oddělitelná a převoditelná práva;
 - f) Akcie nejsou zatíženy jakýmkoliv předkupním právem, zástavním právem či opčním právem jakékoliv třetí osoby;
 - g) ode dne uzavření této Smlouvy Prodávající neučiní žádné jednání či úkony, na základě nichž by zcizil Akcie a/nebo by došlo k oddělení práva, které je s Akciemi spojeno a/nebo by došlo k zatížení Akcií předkupním právem, zástavním právem či opčním právem jakékoliv třetí osoby;
 - h) je majitelem majetkového účtu č. [REDACTED], vedeného u účastníka CDCP společnosti [REDACTED] IČO: [REDACTED], se sídlem [REDACTED]; a
 - i) není si vědom, že by byla volná převoditelnost Akcií ve smyslu čl. 6 odst. 1 a 2 stanov Společnosti jakkoliv omezena.

2. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že:

- a) vůči němu není vedeno žádné insolvenční řízení, exekuční řízení ani jiný způsob výkonu rozhodnutí, který by omezoval Kupujícího v oprávnění uzavřít tuto Smlouvu;
- b) uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nemá ani nebude mít za následek porušení jakékoliv smlouvy, které se Kupující účastní jako smluvní strana;
- c) ve vztahu ke Kupujícímu neprobíhá žádné řízení, které je způsobilé omezit práva věřitelů na uspokojení jejich pohledávek;
- d) uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno veškerými orgány Kupujícího, jejichž souhlas je dle obecně závazných právních předpisů či dle vnitřních pravidel Kupujícího k uzavření této Smlouvy třeba, a že Kupující získal veškeré souhlasy či vyjádření třetích osob či orgánů veřejné moci, jichž je k uzavření této Smlouvy zapotřebí;
- e) před uzavřením této Smlouvy byl seznámen s ekonomickým a právním stavem Společnosti a s účetní evidencí, že tyto zkontroloval, je s nimi srozuměn a Kupní cena byla v této Smlouvě sjednána se zohledněním ekonomického a právního stavu Společnosti;
- f) disponuje dostatečnými volnými zdroji k uhrazení Kupní ceny; a
- g) je majitelem majetkového účtu č. 808000066025, vedeného u účastníka CDCP č. 873 - společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, IČO: 649 48 242, se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, na nějž mají být Akcie převedeny.

VI.

Zvláštní ujednání Stran

- 1. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou součinnost potřebnou k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy a vyvinou veškeré úsilí, které lze na nich požadovat, aby dostály všem svým závazkům sjednaným v této Smlouvě.
- 2. Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádný úkon, kterým by samy nebo prostřednictvím anebo v součinnosti se třetí osobou či osobami umožnily zmaření účelu této Smlouvy nebo smluv či úkonů s ní souvisejících.
- 3. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující se zavazuje uveřejnit Smlouvu v registru smluv dle příslušných právních předpisů bez ohledu na to, zda je k tomu dle příslušných právních předpisů povinen či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 4. Kupující prohlašuje, že současně s touto Smlouvou uzavřel rovněž v postavení kupujícího:
 - a. Smlouvu o úplatném převodu cenných papírů s prodávajícím Ing. Miroslavem Navrátillem, r.č.: [REDACTED], bytem Praha 3, [REDACTED], PSČ 130 00, jejímž předmětem je úplatný převod 3.849 ks zaknihovaných kmenových akcií Společnosti o jmenovité hodnotě každé akcie 1.000,- Kč z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího za kupní cenu ve výši 2.450,- Kč za jednu akcii,
 - b. Smlouvu o úplatném převodu cenných papírů s prodávajícím Ing. Tomášem Buusem, r.č.: [REDACTED], bytem Srubec, [REDACTED], PSČ 370 06, jejímž předmětem je úplatný převod 1.530 ks zaknihovaných kmenových akcií Společnosti o jmenovité hodnotě každé akcie 1.000,- Kč z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího za kupní cenu ve výši 2.450,- Kč za jednu akcii,

- c. Smlouvu o úplatném převodu cenných papírů s prodávajícím LUNAGAL REAL, s.r.o., IČO: 282 18 710, se sídlem Praha 6 - Břevnov, Svojsíkova 1436/9, PSČ 169 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 133284, jejímž předmětem byl úplatný převod 704 ks zaknihovaných kmenových akcií Společnosti o jmenovité hodnotě každé akcie 1.000,- Kč z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího za kupní cenu ve výši 2.450,- Kč za jednu akcii

(dále jen „**Kupní smlouvy**“).

5. Pokud nedojde mezi Smluvními stranami k uhrazení Kupní ceny Prodávajícímu připsáním Kupní ceny na jeho účet z důvodů na straně Kupujícího nebo jeho banky, nebo nedojde k uhrazení kupní ceny Kupujícím za kterékoliv akcie na základě kterékoliv z Kupních smluv, a to do 40 (*slovy: čtyřiceti*) kalendářních dnů po dni podpisu této Smlouvy, má Prodávající právo odstoupit od této Smlouvy.
6. Pokud nedojde mezi Smluvními stranami k převodu vlastnického práva k Akciím na Kupujícího, nebo nedojde k převodu vlastnického práva na Kupujícího ke kterékoliv akcii na základě kterékoliv z Kupních smluv, a to do 40 (*slovy: čtyřiceti*) kalendářních dnů po dni podpisu této Smlouvy, má Kupující právo odstoupit od této Smlouvy.
7. Odstoupit od Smlouvy na základě odstavce 5 a 6 tohoto článku Smlouvy může k tomu oprávněná Smluvní strana nejpozději do 120 (*slovy: jednostodvaceti*) kalendářních dnů po dni podpisu této Smlouvy. Nevyužitím práva odstoupit od Smlouvy ve stanovené lhůtě, právo odstoupit od Smlouvy dle odstavce 5 a 6 tohoto článku Smlouvy oběma Smluvním stranám bez dalšího zaniká.
8. O odstoupení od Smlouvy je oprávněná Smluvní strana povinna informovat smluvní strany Kupních smluv, a to bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy.
9. Odstoupení od Smlouvy podle odstavce 5 a 6 tohoto článku Smlouvy je účinné ode dne prokazatelného doručení odstoupení druhé Smluvní straně a působí s účinky *ex tunc*.
10. V případě, že dojde k odstoupení od kterékoliv Kupní smlouvy, pozbývá platnosti a účinnosti i tato Smlouva, a to od samého počátku. K ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy dle věty první dojde stejným dnem, kterým nabude účinnosti odstoupení od předmětné Kupní smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na vzájemné provázanosti této Smlouvy a Kupních smluv jen pro účely případného odstoupení od kterékoliv z Kupních Smluv z důvodů shodných s důvody dle odstavce 5 a 6 tohoto článku Smlouvy a ve lhůtě dle odstavce 7 tohoto článku Smlouvy.
11. Odstavci 5 až 10 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo odstoupit od Smlouvy dle platných právních předpisů.
12. Pro účely odpovědnosti za škodu Smluvní strany sjednávají, že porušení kterékoliv z Kupních smluv, v jehož důsledku bude od příslušné Kupní smlouvy odstoupeno, se považuje rovněž za porušení této Smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž obě Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána mezi přítomnými.
2. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace

třetím osobám s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné; tím není dotčen čl. VI. odst. 3 této Smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukážou být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
6. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody Smluvních stran a v souladu se stanovami Společnosti, pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je podepsána v 5 (*slovy: pěti*) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy, jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro Společnost, a vždy jedno vyhotovení je určeno pro účastníka CDCP, u kterého mají Smluvní strany vedeny své majetkové účty.
8. Strany výslovně prohlašují, že obsah této Smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Neoddělitelnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Prohlášení manželky Prodávajícího o vlastnictví Akcií

V Praze dne _____ 2016

Ing. Martin Buus

**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický
fond, a.s.**

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Zdeněk Nekula

Funkce: předseda představenstva