

## Kupní smlouva č. 2016002

Smluvní strany:

obchodní jméno: **Teplárna Otrokovice a.s.**  
sídllo: **Objizdná 1777, 765 02 Otrokovice,**  
zastoupená: **Ing. Petrem Jeníkem, předsedou představenstva**  
**Ing. Františkem Folným, místopředsedou představenstva**  
IČ: **29290171**  
DIČ: **CZ29290171**  
bankovní spojení: **COMMERZBANK AG, pobočka Praha, č.ú. 10545354/6200**  
ve věcech smlouvy zmocnění jednat: **Olga Gaišová, ředitelka pro ekonomiku a obchod**  
**- ve věcech smluvních**  
**Pavel Prejza, výrobní ředitel - ve věcech technických**  
zapsána: **v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně,**  
**spis. zn. B 6437,**  
**(dále jen prodávající)**

na straně jedné a

obchodní jméno: **Základní škola Zlín, Komenského 78, příspěvková**  
**organizace**  
sídllo: **Komenského 78, 763 02 Zlín - Malenovice**  
zastoupená: **Mgr. Petrem Janečkou, ředitelem**  
IČ: **71008047**  
bankovní spojení: **v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně**  
zapsána: **spis. zn. Pr 899**  
**(dále jen kupující)**

na straně druhé

uzavírají

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen „**Energetický zákon**“), oba v platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce tepelné energie:

Na základě této smlouvy prodávající bude kupujícímu odevzdávat níže uvedený předmět prodeje a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět prodeje bude přebírat a platit prodávajícímu kupní cenu. Předmětem koupě a prodeje je tepelná energie v parametrech specifikovaných v dalších ustanoveních této smlouvy.

## 1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodávat (odevzdávat) tepelnou energii z rozvodného zařízení prodávajícího do odběrného místa kupujícího v souladu s touto smlouvou a umožnit mu tak nabýt vlastnické právo k ní a závazek kupujícího dodanou tepelnou energii odebrat a zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmíněk uvedených v této smlouvě.

1.2 Předmět této smlouvy platí pro odběrné místo kupujícího:

**ZŠ Komenského 78, Zlín - Malenovice**  
Komenského 78, 763 02 Zlín – Malenovice

V evidenci prodávajícího a na daňových dokladech je odběrné místo vedeno pod čísly:

**430 – 43 - 0 ZŠ Komenského 78, Zlín - Malenovice**

Odběrné místo se nachází v předávací stanici ve vlastnictví prodávajícího umístěné v objektu čp. 78, stavba občanského vybavení, na pozemku parc.č. st. 538, k.ú. Malenovice u Zlína, ulice Komenského čp. 78, Zlín, Malenovice. Objekt čp. 78 je ve vlastnictví statutárního města Zlín a kupující má k němu právo hospodaření. V tomto objektu v prostoru předávací stanice je nainstalováno měřicí zařízení pro dodávku tepelné energie, jehož majitelem je prodávající. Místem předání jsou kulové uzávěry na výstupním potrubí za výměníky pro vytápění (ÚT) a teplotu užitkovou vodu (TUV).

Smluvní strany prohlašují, že tuto specifikaci považují pro vymezení odběrného místa za dostačující a že je jim toto odběrné místo dostatečně známé.

1.3 Za splnění dodávky tepelné energie se považuje přechod teplotnosné látky o sjednaných parametrech dle bodu 4.1 této smlouvy, z rozvodného tepelného zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího v předávacích místech.

## 2. Měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie.

2.1 Prodávající měří množství dodané (odebrané) tepelné energie svým stanoveným měřidlem schváleného typu, určeným Českým metrologickým institutem, které odpovídá požadavkům zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Měřidlo je instalováno v předávacích místech, nebo jejich bezprostřední blízkosti.

2.2 Kupující je povinen své odběrné zařízení upravit podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace měřidel prodávajícího a zajištěna jejich správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřidel určí prodávající.

2.3 Množství dodané tepelné energie, zjištěné odpočtem z měřidel v předávacích místech specifikovaných v bodu 2.7 a v příloze č. 1 této smlouvy, slouží jako podklad pro fakturaci a kontrolu plnění sjednaných podmínek dodávky a odběru tepelné energie.

V případě poruchy na měřidlech tepelné energie nebo při jejich pravidelném ověřování bude množství dodané (odebrané) tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z dodávek před poruchou na měřidlech (resp. před probíhajícím pravidelným ověřování) tepelné energie v klimaticky podobném a řádně měřeném období. Pokud bude množství dodané tepelné energie, předané a vrácené teplotnosné látky stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

- 2.4 Kupující se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího trvalý přístup k měřicímu zařízení za účelem kontroly odběrného zařízení a odečtu naměřených hodnot na měřicím zařízení.
- 2.5 Náklady na odstranění škody vzniklé prodávajícímu v důsledku úmyslného poškození měřicího zařízení kupujícím budou vyúčtovány kupujícím v plné výši.
- 2.6 Kupující se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího přístup k uzavíracím a regulačním armaturám, umožnit jejich zajištění (zaplombování) a neprodleně oznámit prodávajícímu jejich případné porušení.
- 2.7 Předávací a měřicí místa pro odběrné místo **430 – 43 – 0** jsou v evidenci prodávajícího a na daňových dokladech vedena pod čísly:  
**430 – 43 - 1 ZŠ Komenského 78, Zlín - Malenovice - teplo**
- 3. Podmínky dodávky a odběru tepelné energie.**
- 3.1 Tepelná energie bude kupujícímu dodávána v souladu s ustanoveními této smlouvy v množství a čase uvedeném v **Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie (příloha č. 2 této smlouvy)**.
- 3.2 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie pro příslušný rok je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Prodávající předloží návrh diagramu pro rok následující do 20. 12. předchozího roku. Pokud kupující neoznámí prodávajícímu změnu v plánovaném množství odebrané tepelné energie pro následující rok, platí za sjednané pro příslušný kalendářní rok jako závazné množství tepelné energie (výkon a množství v čase) množství sjednané pro období předchozího roku.
- 3.3 Požadovaný výkon pro běžný rok se předpokládá ve výši 400 kW a požadované množství tepelné energie se předpokládá ve výši cca 1 450 GJ/rok.
- 3.4 Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu tepelnou energii ve sjednané výši a čase (viz příloha č. 2 této smlouvy). Kupující se zavazuje od prodávajícího tuto tepelnou energii odebrat a v zúčtovacím období mu za dodané (odebrané) množství tepelné energie zaplatit. Množství tepelné energie sjednané v příloze č. 2 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie slouží pro plánování odběru ze strany prodávajícího. Nedodržení výše naplánovaného množství není penalizováno.
- Dodávka tepelné energie bude trvalá, bez přerušení, pokud nebude ve výjimečných případech písemně dohodnuto mezi smluvními stranami, nebo ze zákona nevyplývá jinak.
- 3.5 Sjednaným odběrem tepelné energie se rozumí množství tepelné energie Q [GJ] dohodnuté touto smlouvou k dodávkám prodávajícím a odběru kupujícím ve sledovaném období (kalendářní měsíc, čtvrtletí, rok).
- 3.5 Zařízení kupujícího musí splňovat podmínky ČSN 383350 – Zásobování teplem.
- 3.6 Kupující bude odebrat tepelnou energii na své riziko a odpovědnost za dodržování příslušných provozních a právních předpisů, týkajících se provozování tepelných rozvodů ve vlastnictví kupujícího.
- 3.7 Kupující odpovídá prodávajícímu za škody způsobené porušením povinností odběratele tepelné energie v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Energetického zákona a prováděcích předpisů k těmto zákonům.

3.8 Kupující je povinen předem oznámit a projednat s prodávajícím podstatné úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém odběrném tepelném zařízení a které mohou mít vliv na objem dodávek a technické parametry dodávané teplotnosné látky.

#### 4. Jakost plnění dodávky teplotnosné energie.

4.1 Teplotnosnou látkou je horká voda s následujícími parametry:

tlak:  $p_{\min} = 0,50 \text{ MPa}$   $p_{\max} = 1,60 \text{ MPa}$   
teplota: v zimě  $125/70 \text{ }^{\circ}\text{C}$  (max.  $130 \text{ }^{\circ}\text{C}$ )  
v létě  $75/50 \text{ }^{\circ}\text{C}$

4.2 Stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů dodávky:

- množství a fyzikální parametry teplotnosné látky měří prodávající stanovenými fakturačními měřidly schváleného typu, která jsou ověřována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii a jsou opatřena úředními značkami,
- obě smluvní strany se dohodly, že navzájem umožní pověřeným zaměstnancům druhé smluvní strany kontrolovat v místě předání skutečnosti související s činností předávání a odběru teplotnosné energie a měření jeho kvantitativních a kvalitativních parametrů,
- prodávající umožní kupujícímu na základě jeho písemné žádosti sdílení dat z fakturačního měřidla, pokud to bude technicky možné. Náklady spojené se sdílením dat z fakturačního měřidla hradí kupující.

#### 5. Odpovědnost za škodu, dílení plnění

5.1 Prodávající odpovídá kupujícímu za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z této kupní smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Energetického zákona a předpisy souvisejícími.

5.2 Při nedodržení sjednaných parametrů dodávky teplotnosné látky ze strany prodávajícího, je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazného řízení za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran. Nedořadnou-li se strany jinak, má kupující právo na přiměřenou slevu z ceny plnění odpovídající rozsahu neposkytnutého plnění.

5.3 Náhradu škody za porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, vč. nedodržení sjednaných parametrů teplotnosné látky prodávajícím, je oprávněn kupující uplatnit vůči prodávajícímu v případech:

- přerušeni nebo omezení dodávky teplotnosné látky, vyjma případů vyplývajících z Občanského zákoníku a nebo Energetického zákona a předpisů souvisejících a případů způsobených vyšší mocí, které bude mít prokazatelný vliv na množství a jakost produkce kupujícího, jakož i dalších subjektů, které dále zásobuje kupující, prokáže-li kupující, že přerušeni nebo omezení ve vztahu k dalším subjektům bylo zaviněno prodávajícím a kupujícímu tím vznikla škoda,
- nedodrženi smluvně sjednaných parametrů dodávané teplotnosné látky, které bude mít prokazatelný vliv na množství a jakost produkce kupujícího, jakož i dalších subjektů, které dále zásobuje kupující, prokáže-li kupující, že nedodrženi smluvně sjednaných parametrů ve vztahu k dalším subjektům bylo zaviněno prodávajícím a kupujícímu tím vznikla škoda, vyjma případů vyplývajících z Občanského zákoníku

a nebo Energetického zákona a předpisů souvisejících a případů způsobených vyšší mocí, které bude mít prokazatelný vliv na množství a jakost produkce prodávajícího.

5.4 Případům uplatnění náhrady škody vůči prodávajícímu musí vždy předcházet ukončené průkazné řízení, jímž musí kupující prokázat zavinění prodávajícího, za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.

## 6. Cena plnění, fakturace, platební podmínky

6.1 Cena tepelné energie pro rok 2016 je stanovena ve výši 439,12 Kč/GJ bez DPH.

6.2 Pro období po roce 2016 jsou pro určení ceny tepla rozhodující výrobní náklady prodávajícího v době vyhotovení kalkulace ceny tepla. Cena bude stanovena v souladu s cenovými opatřeními a pravidly tvorby ceny Energetického regulačního úřadu (dále ERÚ), případně orgánu jej nahrazujícího (a pokud nebude žádný takový orgán, jako cena obvyklá). Cenu stanovou prodávajícím v souladu s tímto a dále uvedenými odstavci považují smluvní strany za dohodnutou dnem jejího odsouhlasení kupujícím. Vyšší ceny tepelné energie pro daný kalendářní rok sdělí prodávající kupujícímu vždy do 20.12. předcházejícího roku písemně doporučeným dopisem pod označením příloha č. 3 – **Cenová dohoda** a tato bude vždy připojena k této smlouvě s tím, že příloha tohoto čísla bude výše uvedeným způsobem každoročně aktualizována.

6.3 V případě, že cena tepla nebude sjednána do 31.1. příslušného roku, bude za měsíc leden, případně měsíc následující, zálohově fakturována budoucím prodávajícím cena předchozího roku. Vyúčtování rozdílu této zálohové ceny proběhne v měsíci následujícím po sjednání ceny platné pro příslušný rok. Cenová dohoda musí být sjednána nejpozději do 20. února příslušného roku. Nebude-li do 20.2. příslušného roku sjednána uzavřena dohoda o ceně, bude postupováno podle bodu 6.5.

6.4 Proávající může v průběhu roku navrhnout změnu ceny tepla zejména z těchto důvodů:

- a) dojde ke změně právních předpisů nebo cenových rozhodnutí ERÚ regulujících cenu tepla a přímo ovlivňujících smluvní vztah na základě této smlouvy. V tomto případě Prodávající sdělí kupujícímu novou cenu písemně včetně data její účinnosti. Ve svém sdělení bude prodávající specifikovat důvody úpravy ceny ve smyslu shora uvedeného; nebo
- b) dojde-li v průběhu roku k prokazatelným změnám cen vstupů tj. zejména:
  - cen energetického paliva
  - ceny vody a chemikálií na její úpravu
  - navýšení ekologických výdajů
  - navýšení ceny povolenek z důvodu legislativních změn

Prodávající sdělí návrh na změnu ceny tepelné energie kupujícímu písemně. Případné změny ceny tepla v průběhu kalendářního roku vstoupí v platnost na základě vzájemné dohody a po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami od 1. dne měsíce následujícího po písemném odsouhlasení. Nedojde-li k dohodě ani do 35 dnů po doručení písemného návrhu dohody prodávajícím kupujícímu, bude postupováno podle odst. 6.5.

6.5 Nebude-li uzavřena dohoda o ceně dle odst. 6.3 a nebo 6.4, je prodávající oprávněn stanovit cenu s přihlédnutím k cenovým rozhodnutím ERÚ platným pro příslušný kalendářní rok s tím, že kterákoli ze stran je oprávněna požádat o posouzení takto stanovené ceny ERÚ a vydání rozhodnutí (stanoviska) o ceně dodávek mezi kupujícím a prodávajícím. Cenu stanovou prodávajícím dle předchozí věty budou obě smluvní strany považovat za zálohovou cenu až do doby, než bude tato cena nahrazena

rozhodnutím ERÚ. Cenu stanovenou rozhodnutím ERÚ budou smluvní strany považovat za dohodnutou pro příslušný rok, přičemž vyúčtování doposud přijímaných zálohových plateb provedou do 30 dnů od doručení rozhodnutí ERÚ poslední ze stran.

Kupující se stanovením ceny dle předchozích odstavců souhlasí.

6.6 Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem.

6.7 Účtovací období za dodávku tepelné energie je měsíčně k datu odečtu, nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Prodávající je povinen odeslat kupujícímu fakturu (daňový doklad) za uplynulé účtovací období do 5. kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura bude splňovat náležitosti účetního daňového dokladu dle platných zákonů.

Kupující je povinen fakturu (daňový doklad) uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, není-li dále sjednáno jinak. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.

6.8 V případě prodlení s platbou z důvodů na straně kupujícího, zaplatí tento prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dočten nárok budoucího prodávajícího na náhradu způsobené škody v plné výši vedle smluvní pokuty v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

6.9 Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost ihned, nejpozději však v době splatnosti faktury, oznámit prodávajícímu. Bezprostředně poté budou oběma smluvními stranami projednána opatření k řešení vzniklé situace.

## 7. Smluvní období a podmínky ukončení smlouvy

7.1 Tato kupní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

7.2 Tuto kupní smlouvu lze v době ode dne jejího uzavření **do 31.12.2021**, ukončit pouze z níže uvedených důvodů:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením v případech sjednaných ve smlouvě, nebo vyplývajících ze zákona,
- c) výpovědí kupujícího v případě, že bude prodávající opakovaně a hrubě i přes písemné upozornění porušovat podmínky dodávky tepelné energie dané zákonem 458/2000 Sb., v platném znění, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy je prodávající oprávněn zákonem či touto smlouvou přerušit či omezit dodávky tepla kupujícímu nebo kdy je toto porušení podmínek zapříčiněno jednáním kupujícího,
- d) výpovědí kterékoli ze stran, bude-li prodávajícímu odebrána licence, v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona. Toto ustanovení neplatí pro případy, kdy bude stávající licence nahrazena jinou licencí, která bude v důsledku změny právních předpisů pokrývat plnění dle této smlouvy, pokud z příslušného obecně závazného právního předpisu nevyplývá jinak
- e) výpovědí kterékoli ze stran, bude-li v důsledku rozhodnutí o odstranění stavby ukončeno užívání objektů zásobovaných touto smlouvou.

Výpovědní doba je v případech pod body c) až e) **jednoměsíční** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být podána písemně doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti

podpisu oprávněnému zástupci druhé smluvní straně na adresu sídla příslušné smluvní strany. Smluvní strany výslovně potvrzují, že z jiných než výše uvedených důvodů nelze smlouvu v době do 31.12.2021 vypovědět.

7.3 S účinností ode dne **1.1.2022**, lze smlouvu ukončit rovněž písemnou výpovědí i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou **12 (dvanáct)** měsíců, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností smluvní strany. Za podstatné porušení povinností podle této smlouvy ze strany kupujícího se považuje zejména prodlení se zaplacením peněžitého závazku vůči prodávajícímu za plnění poskytovaného podle této smlouvy (např. faktury, pokuty, úroky z prodlení) o více než 15 dnů po odeslání dodatečné výzvy k zaplacení prodávajícímu kupujícímu.

7.5 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího se považuje:

- a) opakované bezdůvodné podstatné omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie způsobené výlučně prodávajícím, přičemž za opakované se považuje podstatné omezení nebo přerušení dodávek více než 3x v průběhu 6 po sobě jdoucích měsíců. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie z důvodů stanovených příslušnými ustanoveními Energetického zákona nelze považovat za bezdůvodné (omezení nebo přerušení).
- b) opakované neplnění rozhodnutí orgánů veřejné správy ve vztahu k dodávce tepelné energie kupujícímu.

7.6 Vedle případů stanovených v této smlouvě a zákonem má příslušná strana právo odstoupit od této smlouvy také pokud je na druhou stranu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, je na něj prohlášen úpadek dle platných právních předpisů upravujících insolvenční řízení, nebo byl návrh zamítnut z důvodu nedostatku majetku.

7.7 Oznamení o odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě, odevzdáno a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení, ne však dříve než třetí den po odeslání. Domněnka doby dojití poštovní zásilky dle ust. § 573 Občanského zákoníku se pro tyto případy mezi smluvními stranami neuplatní. To neplatí v případě, je-li druhá strana neznámého sídla či doručení zásilky svým jednáním či opomenutím opakovaně zmaří.

7.8 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práv a povinností (nároků) vyplývajících ze zákona (§ 2005 odst. 2 Občanského zákoníku). Odstoupením tato Smlouva zaniká ke dni, kdy bylo písemné vyhotovení odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 1 Občanského zákoníku.

## 8. Další ujednání

8.1 S ohledem na to, že prodávající vynaložil na vybudování zařízení pro dodávky tepla kupujícímu z vlastních prostředků značné finanční náklady, se za účelem jejich přiměřené návratnosti kupující ve smlouvě o dodávkách zavazuje, že po dobu platnosti kupní smlouvy bude teplo potřebné pro vytápění a provoz objektu „**ZŠ Komenského 78, Zlín - Malenovice**“ odebrat od prodávajícího.

8.2 Prodávající vybudoval a umístil se souhlasem kupujícího vlastním nákladem v objektu „**ZŠ Komenského 78, Zlín - Malenovice**“ předávací stanici tepla. Předávací stanice je součástí rozvodného tepelného zařízení pro dopravu tepelné energie a je dle § 2 odst.2

písm.c) bod 10 a 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve vlastnictví prodávajícího.

8.3 Kupující nemá oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.

8.4 Prodávající nemá oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

8.5 Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1957, § 1963 a § 1964 Občanského zákoníku pro tuto smlouvu. Neuplatnění jakéhokoliv práva nebo nároku podle této Smlouvy nebude interpretováno jako vzdání se takového práva nebo nároku a žádným způsobem neovlivní právo dotčené Smluvní strany na pozdější uplatnění takového práva nebo nároku.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1 V ostatních neupravených vztazích se tato smlouva řídí přílohami č.1 - 3, obecně závaznými právními předpisy (tj. Občanským zákoníkem a Energetickým zákonem), vždy v platném znění a prováděcími právními předpisy, k těmto zákonům. Výslovně se stanoví, že vztahy neupravené touto Smlouvou se budou řídit obecnými ustanoveními právních předpisů.

9.2 Při nemožnosti plnění dodávek ze strany prodávajícího nebo plnění odběru ze strany kupujícího, budou obě smluvní strany hledat vzájemně přijatelná řešení vzniklé situace, vždy však výhradně v souladu obecně závaznými právními předpisy (zejména Občanským zákoníkem a Energetickým zákonem).

9.3 V souladu s předpokládanou dlouhodobou spoluprací se obě smluvní strany zavazují v dalším jednání o ročních dodacích této smlouvy nevyvíjet pro sebe jednostranně nepřiměřené výhody.

9.4 Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající převedou na své případné právní nástupce.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že žádá z doložek mimo vlastní text smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadám poctivého obchodního styku. Smluvní strany též prohlašují, že smlouva je uzavřena poctivě a žádá ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech.

9.6 Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

9.7 Všechny právní poměry z této smlouvy vyplývající nebo s touto smlouvou související se budou řídit českým právem. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by přesto nedošlo k dohodě, je ujednáno, že v případě sporu rozhodne soud, jehož příslušnost bude založena českým občanským soudním řádem.

9.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.

9.9 Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3



občanského zákoníku se pro uzavření této smlouvy neuplatní. Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.

9.10 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětem této kupní smlouvy. Obsah kupní smlouvy považují obě smluvní strany za důvěrné informace.

9.11. Obě smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakýchkoli změnách nezbytných pro řádné provádění této smlouvy, zejména o změnách identifikačních údajů a, technických parametřů nutných pro plnění Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

9.12 Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy v plném znění:

příloha č. 1 - Příhláška k odběru tepla

příloha č. 2 - Diagram na dodávku a odběr tepla

příloha č. 3 – Cenová dohoda

9.13 Smlouva se vystavuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

9.14 Smluvní strany souhlasí s celým obsahem Smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že Smlouva je určitá, srozumitelná, byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že do této Smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto Smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem.

## 10. Podpisy smluvních stran

Prodávající:

V Otrokovicích dne 15.8.2016




Ing. Petr Jeník  
předseda představenstva  
Teplárna Otrokovice a.s.



Ing. František Foltýn  
místopředseda představenstva  
Teplárna Otrokovice a.s.

Kupující:

Ve Zlíně - Malenovicích dne 15.8.2016



Mgr. Petr Janečka  
ředitel  
Základní škola Zlín, Komenského 78,  
příspěvková organizace

Předběžná Třídící kontrola ve smyslu zák. č.320/2001 Sb. před vznikem účinku	I	Závazku:
příkazce operace (datum a podpis)	15.8.2016	003
správce rozpočtu (datum a podpis)	15.8.2016	003
po vzniku účinku	I	Závazku:
příkazce operace (datum a podpis)		
hlavní účetní (datum a podpis)		

## PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

<i>Kupující</i>	<i>Odběrné místo</i>
Obch. jméno: <b>Základní škola Zlín, Komenského 78,</b> příspěvková organizace Komenského 78 763 02 Zlín, Malenovice IČ: 71008047	Číslo: 430 – 43 - 0  Název: <b>ZŠ Komenského 78</b> Zlín, Malenovice
<b>Zahájení odběru: 15.8.2016</b>	
<b>Kontaktní údaje prodávajícího:</b>	
<b>Obchodní oddělení:</b> tel: 577 649 226, zuzana.moravcikova@tot.cz	<b>Info: www.tot.cz</b> Spojovatelka: tel. 577 649 111
<b>Rozvod tepla:</b> tel: 577 649 225	Fax: 577 921 600 Email: info@tot.cz
<b>Hlášení poruch, opravy, údržba:</b> dispečink Teplárny Otrokovice a.s. - nepřetržitý provoz, tel. 577 922 169	
<b>Kontaktní údaje kupujícího: Irena Šišková, tel: 577 102 187</b>	
<b>e-mailová adresa pro zaslání faktur:</b> siskova@skolamalenovice.cz	



Teplárna Otrokovice a.s.

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA V ROCE 2016


<b>Kupující</b> Obch. jméno: <b>Základní škola Zlín, Komenského 78</b> příspěvková organizace Komenského 78 763 02 Zlín, Malenovice IČ: 71008047	<b>Odběrné místo</b> Evidenční číslo: 430 – 43 - 0  Název: <b>ZŠ Komenského 78</b> Zlín, Malenovice
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Sjednaný maximální tepelný výkon (MW)</b> zimní: 0,40 letní: 0,02
----------------------------------------------------------------------------

<b>Sjednané množství tepelné energie (GJ)</b>														
leden:	285	únor:	255	březen:	195	1.Q:	735	duben:	130	květen:	15	2.Q:	160	
červenec:	5	srpen:	5	září:	15	3.Q:	25	říjen:	115	listopad:	190	4.Q:	530	
													<b>celkem:</b>	1 450

Prodávající:

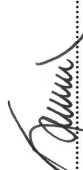
V Otrokovicích dne 15.8.2016

  
.....  
Ing. Petr Jeník  
předseda představenstva  
Teplárna Otrokovice a.s.

  
.....  
Ing. František Foltýn  
místopředseda představenstva  
Teplárna Otrokovice a.s.

Kupující:

Ve Zlíně - Malenovicích dne 15.8.2016

  
.....  
Mgr. Petr Janečka  
ředitel  
Základní škola Zlín, Komenského 78,  
příspěvková organizace



Příloha č. 3 ke kupní smlouvě č. 2016002

## cenová dohoda

Smluvní strany:  
obchodní jméno:  
sídlo:  
zastoupená:  
IČ:  
DIČ:  
zápis v OR:  
bankovní spojení:  
ve věcech smlouvy oprávněni jednat:

Teplárna Otrokovice a.s.  
Objizdná 1777, 765 02 Otrokovice  
Ing. Petrem Jeníkem, předsedou představenstva  
Ing. Františkem Foltýnem, místopředsedou představenstva  
29290171  
CZ29290171  
vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 6437  
COMMERZBANK AG, č.ú. 105 45 354/6200  
Olga Goišová, ředitelka pro ekonomiku a obchod - v otázkách smluvních  
Pavel Prejza - výrobní ředitel - ve věcech technických

(dále jen "prodávající")

na straně jedné a  
obchodní jméno:  
sídlo:  
zastoupená:  
IČ:  
DIČ:  
zápis v OR:  
bankovní spojení:

Základní škola Zlín, Komenského 78, příspěvková organizace  
Komenského 78, 763 02 Zlín - Malenovice  
Mgr. Petrem Janečkou, ředitelem  
71008047

vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 899


(dále jen "kupující")

1. S ohledem na charakter a velikost odběru tepla uhradí kupující prodávajícímu:  
Cenová lokalita: CZT Otrokovice  
dodávka ze sekundárního rozvodu - B4 439,12 Kč/GJ
2. K uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem 15.8.2016
4. Ostatní ujednání předmětné kupní smlouvy zůstávají beze změny.

**Dodavatel:**

Dne 15.8.2016

  
Ing. Petr Jeník  
předseda představenstva  
Teplárna Otrokovice a.s.

  
Ing. František Foltýn  
místopředseda představenstva  
Teplárna Otrokovice a.s.

**Odběratel:**

Dne 15.8.2016

  
Mgr. Petr Janečka  
ředitel  
Základní škola Zlín, Komenského 78,  
příspěvková organizace