

**Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 58N09/14**

Datum tisku: 17.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Habřina</b>										
	620		43	2	6168	17.7.2014	9.3.2018	159	611,80	
Celkem za katastr					6168					611,80
<b>Katastr: Rodov</b>										
nově značen 458/47 dle GP 161-173/2011	458		1	2	6607	15.12.2011	1.10.2018	365	2 045,13	
nově značen 458/45 dle GP 161-173/2011	458		1	2	75	15.12.2011	1.10.2018	365	23,22	
nově značen 458/42 dle GP 137-342/2008	458		8	2	10385	15.12.2011	1.10.2018	365	3 214,57	
Celkem za katastr					17067					5 282,92
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>23235</b>					<b>5 894,72</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Břiza u Všestar</b>										
	227			2	3201	1.10.2016		365	1 190,84	
Celkem za katastr					3201					1 190,84
<b>Katastr: Dolní Neděliště</b>										
	161		3	2	4602	1.10.2011		365	1 564,22	
	161		9	2	407	1.10.2011		365	138,34	
	167		13	2	1013	1.10.2011		365	344,32	
	167		19	2	14112	1.10.2011		365	4 796,67	
Celkem za katastr					20134					6 843,55
<b>Katastr: Habřina</b>										
	583		5	2	709	1.10.2009		365	161,44	
	583		6	2	445	1.10.2009		365	101,33	
Celkem za katastr					1154					262,77
<b>Katastr: Horní Neděliště</b>										
	137		27	2	5717	1.10.2011		365	1 861,46	
	137		30	2	4224	1.10.2011		365	1 375,33	
	146		27	2	824	1.10.2011		365	268,29	
	146		30	2	216	1.10.2011		365	70,33	

**Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 58N09/14**

Datum tisku: 17.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

288		2	1523	1.10.2011	365	495,89
292		2	590	1.10.2011	365	192,10
Celkem za katastr			13094			4 263,40
<b>Katastr: Chlum u Hradce Králové</b>						
262	14	2	113	1.10.2010	365	32,14
263	10	2	96	1.10.2010	365	48,00
Celkem za katastr			209			80,14
<b>Katastr: Lípa u Hradce Králové</b>						
52		2	1194	1.10.2009	365	373,27
149	35	2	6430	1.10.2010	365	2 010,15
149	60	2	469	1.10.2010	365	234,50
Celkem za katastr			8093			2 617,92
<b>Katastr: Máslojedy</b>						
267	6	2	90	1.10.2013	365	24,37
Celkem za katastr			90			24,37
<b>Katastr: Předměřice nad Labem</b>						
203	4	2	75	1.10.2009	365	24,01
208	2	2	1652	1.10.2009	365	528,81
2169		2	37	1.10.2009	365	11,84
2170		2	49	1.10.2009	365	15,68
Celkem za katastr			1813			580,34
<b>Katastr: Rodov</b>						
58	1	2	96	1.10.2009	365	29,72
81	39	2	149	1.10.2009	365	46,12
81	40	2	165	1.10.2009	365	51,07
81	49	2	84	1.10.2009	365	26,00
81	51	2	18	1.10.2009	365	5,57
88	2	2	11	1.10.2009	365	3,40
88	4	2	440	1.10.2009	365	136,20
194	1	2	828	1.10.2009	365	256,30
194	8	2	167	2.4.2012	365	51,69
208	4	2	33	1.10.2009	365	10,21
208	20	2	19	1.10.2009	365	5,88
246	5	2	117	1.10.2009	365	36,22
246	6	2	47	1.10.2009	365	14,55
246	10	2	72	1.10.2009	365	22,29
271	1	2	152	1.10.2009	365	47,05
287	7	2	77	1.10.2009	365	23,83

## Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 58N09/14

Datum tisku: 17.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	287	8	2	85	1.10.2009	365	26,31
	307	6	2	222	1.10.2009	365	68,72
	332	2	2	695	1.10.2009	365	215,13
užíváno jako orná	458	9	2	619	1.10.2009	365	164,37
	458	42	2	10385	1.10.2018	0	0,00
část dle zákresu	458	45	2	6682	1.10.2018	0	0,00
	464		2	91	1.10.2009	365	24,16
	483	2	2	389	1.10.2009	365	120,41
	483	7	2	118	1.10.2009	365	36,53
	490	1	2	6276	1.10.2009	365	1 942,67
	490	21	2	22	1.10.2009	365	6,81
	495	2	2	3240	1.10.2009	365	1 002,91
	515		2	501	1.10.2009	365	155,08
	516	1	2	6216	1.10.2009	365	1 650,60
	516	4	2	986	1.10.2009	365	261,82
	632		2	89	1.10.2009	365	23,63
<b>Celkem za katastr</b>				<b>39091</b>			<b>6 465,25</b>
<b>Katastr: Rosnice u Věstar</b>							
	143	5	2	1838	1.10.2009	365	574,19
<b>Celkem za katastr</b>				<b>1838</b>			<b>574,19</b>
<b>Katastr: Smiřice</b>							
	547		1	301	2.4.2012	365	301,00
PK	1063		2	753	1.10.2009	365	228,61
<b>Celkem za katastr</b>				<b>1054</b>			<b>529,61</b>
<b>Katastr: Světí</b>							
	356	49	2	9887	1.10.2016	365	3 908,73
<b>Celkem za katastr</b>				<b>9887</b>			<b>3 908,73</b>
<b>Katastr: Věstary</b>							
	205	7	2	324	1.10.2009	365	113,19
	205	54	2	3440	1.10.2016	365	1 379,65
	269	1	2	4590	1.10.2016	365	1 840,87
	269	2	2	1275	1.10.2016	365	511,35
	330	1	2	2693	1.10.2016	365	1 080,05
	330	2	2	3274	1.10.2016	365	1 313,07
	384	3	2	2316	1.10.2009	365	809,12
	384	4	2	1632	1.10.2009	365	570,16
	391		2	1983	1.10.2016	365	795,30

**Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 58N09/14**

Datum tisku: 17.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

410		2	396	1.10.2016	365	158,82
411		2	508	1.10.2016	365	203,74
415	2	2	1464	1.10.2016	365	587,15
429		2	507	1.10.2016	365	203,34
430	3	2	1726	1.10.2016	365	692,23
Celkem za katastr			26128			10 258,04
Celkem stávající parcely			125786			37 599,15
Celkem						<u>43 494</u>

**Příloha nájemní smlouvy č.58N09/14**

Variabilní symbol: 5810914      Uzavřeno: 1.10.2009      Roční nájem: 43 618 Kč  
Datum tisku: 17.8.2018      Účinná od: 1.10.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Všestary	Rozběřice 18, 25163 Všestary

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bříza u Všestar</b>											
	227			2	2	10002	pc/ha	169 100	3 201	2,2	1 190,84
Celkem za katastr									3 201		1 190,84
<b>Katastr: Dolní Neděliště</b>											
	161	3		2	2	10002	pc/ha	154 500	4 602	2,2	1 564,22
	161	9		2	2	10002	pc/ha	154 500	407	2,2	138,34
	167	13		2	2	10002	pc/ha	154 500	1 013	2,2	344,32
	167	19		2	2	10002	pc/ha	154 500	14 112	2,2	4 796,67
Celkem za katastr									20 134		6 843,55
<b>Katastr: Habřina</b>											
	583	5		2	2	10002	pc/ha	103 500	709	2,2	161,44
	583	6		2	2	10002	pc/ha	103 500	445	2,2	101,33
Celkem za katastr									1 154		262,77
<b>Katastr: Horní Neděliště</b>											
	137	27		2	2	10002	pc/ha	148 000	5 717	2,2	1 861,46
	137	30		2	2	10002	pc/ha	148 000	4 224	2,2	1 375,33
	146	27		2	2	10002	pc/ha	148 000	824	2,2	268,29
	146	30		2	2	10002	pc/ha	148 000	216	2,2	70,33
	288			2	2	10002	pc/ha	148 000	1 523	2,2	495,89
	292			2	2	10002	pc/ha	148 000	590	2,2	192,10
Celkem za katastr									13 094		4 263,40
<b>Katastr: Chlum u Hradce Králové</b>											
	262	14		2	2	10002	pc/ha	129 300	113	2,2	32,14
	263	10		2	14	10002	pc/ha	500 000	96	1,0	48,00
Celkem za katastr									209		80,14
<b>Katastr: Lípa u Hradce Králové</b>											
	52			2	5	10002	pc/ha	142 100	1 194	2,2	373,27
	149	35		2	7	10002	pc/ha	142 100	6 430	2,2	2 010,15
	149	60		2	14	10002	pc/ha	500 000	469	1,0	234,50
Celkem za katastr									8 093		2 617,92

**Příloha nájemní smlouvy č.58N09/14**

Variabilní symbol: 5810914      Uzavřeno: 1.10.2009      Roční nájem: 43 618 Kč  
Datum tisku: 17.8.2018      Účinná od: 1.10.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Máslojedy</b>											
	267		6		2	14	10002 pc/ha	123 100	90	2,2	24,37
Celkem za katastr									90		24,37
<b>Katastr: Předměřice nad Labem</b>											
	203		4		2	2	10002 pc/ha	145 500	75	2,2	24,01
	208		2		2	2	10002 pc/ha	145 500	1 652	2,2	528,81
	2169				2	2	10002 pc/ha	145 500	37	2,2	11,84
	2170				2	2	10002 pc/ha	145 500	49	2,2	15,68
Celkem za katastr									1 813		580,34
<b>Katastr: Rodov</b>											
	58		1		2	2	10002 pc/ha	140 700	96	2,2	29,72
	81		39		2	2	10002 pc/ha	140 700	149	2,2	46,12
	81		40		2	2	10002 pc/ha	140 700	165	2,2	51,07
	81		49		2	2	10002 pc/ha	140 700	84	2,2	26,00
	81		51		2	2	10002 pc/ha	140 700	18	2,2	5,57
	88		2		2	7	10002 pc/ha	140 700	11	2,2	3,40
	88		4		2	7	10002 pc/ha	140 700	440	2,2	136,20
	194		1		2	5	10002 pc/ha	140 700	828	2,2	256,30
	194		8		2	5	10002 pc/ha	140 700	167	2,2	51,69
	208		4		2	2	10002 pc/ha	140 700	33	2,2	10,21
	208		20		2	2	10002 pc/ha	140 700	19	2,2	5,88
	246		5		2	2	10002 pc/ha	140 700	117	2,2	36,22
	246		6		2	2	10002 pc/ha	140 700	47	2,2	14,55
	246		10		2	2	10002 pc/ha	140 700	72	2,2	22,29
	271		1		2	7	10002 pc/ha	140 700	152	2,2	47,05
	287		7		2	6	10002 pc/ha	140 700	77	2,2	23,83
	287		8		2	6	10002 pc/ha	140 700	85	2,2	26,31
	307		6		2	7	10002 pc/ha	140 700	222	2,2	68,72
	332		2		2	2	10002 pc/ha	140 700	695	2,2	215,13
užíváno jako orná	458		9		2	14	10002 pc/ha	120 700	619	2,2	164,37
	458		42		2	2	10002 pc/ha	160 300	10 385	2,2	3 662,37
část dle zákresu	458		45		2	2	10002 pc/ha	160 300	6 682	2,2	2 356,47
	464				2	14	10002 pc/ha	120 700	91	2,2	24,16
	483		2		2	7	10002 pc/ha	140 700	389	2,2	120,41
	483		7		2	7	10002 pc/ha	140 700	118	2,2	36,53

**Příloha nájemní smlouvy č.58N09/14**

Variabilní symbol: 5810914      Uzavřeno: 1.10.2009      Roční nájem: 43 618 Kč  
Datum tisku: 17.8.2018      Účinná od: 1.10.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Rodov</b>											
	490	1		2	14	10002	pc/ha	140 700	6 276	2,2	1 942,67
	490	21		2	14	10002	pc/ha	140 700	22	2,2	6,81
	495	2		2	14	10002	pc/ha	140 700	3 240	2,2	1 002,91
	515			2	2	10002	pc/ha	140 700	501	2,2	155,08
	516	1		2	14	10002	pc/ha	120 700	6 216	2,2	1 650,60
	516	4		2	14	10002	pc/ha	120 700	986	2,2	261,82
	632			2	14	10002	pc/ha	120 700	89	2,2	23,63
Celkem za katastr									39 091		12 484,10
<b>Katastr: Rosnice u Všestár</b>											
	143	5		2	2	10002	pc/ha	142 000	1 838	2,2	574,19
Celkem za katastr									1 838		574,19
<b>Katastr: Smiřice</b>											
	547			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	301	1,0	301,00
PK	1063			2	2	10002	pc/ha	138 000	753	2,2	228,61
Celkem za katastr									1 054		529,61
<b>Katastr: Světí</b>											
	356	49		2	2	10002	pc/ha	179 700	9 887	2,2	3 908,73
Celkem za katastr									9 887		3 908,73
<b>Katastr: Všestary</b>											
	205	7		2	2	10002	pc/ha	158 800	324	2,2	113,19
	205	54		2	2	10002	pc/ha	182 300	3 440	2,2	1 379,65
	269	1		2	2	10002	pc/ha	182 300	4 590	2,2	1 840,87
	269	2		2	2	10002	pc/ha	182 300	1 275	2,2	511,35
	330	1		2	2	10002	pc/ha	182 300	2 693	2,2	1 080,05
	330	2		2	2	10002	pc/ha	182 300	3 274	2,2	1 313,07
	384	3		2	2	10002	pc/ha	158 800	2 316	2,2	809,12
	384	4		2	2	10002	pc/ha	158 800	1 632	2,2	570,16
	391			2	2	10002	pc/ha	182 300	1 983	2,2	795,30
	410			2	2	10002	pc/ha	182 300	396	2,2	158,82
	411			2	2	10002	pc/ha	182 300	508	2,2	203,74
	415	2		2	2	10002	pc/ha	182 300	1 464	2,2	587,15
	429			2	2	10002	pc/ha	182 300	507	2,2	203,34
	430	3		2	2	10002	pc/ha	182 300	1 726	2,2	692,23
Celkem za katastr									26 128		10 258,04
<b>Celkem</b>								<b>125 786</b>		<b>43 618</b>	

## Příloha nájemní smlouvy č.58N09/14

Variabilní symbol: 5810914	Uzavřeno: 1.10.2009	Roční nájem: 43 618 Kč
Datum tisku: 17.8.2018	Účinná od: 1.10.2009	

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2018 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570877 Smiřice

Kat.území: 740306 Rodov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
458/42	10385	orná půda		zemědělský půdní fond
458/45	10408	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 265/1992.

POLVZ:91/1997

Z-12800091/1997-602

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010200/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1154/2013-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  
RČ/IČO: 01312774**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
458/42	31000	9527
	32011	858
458/45	31000	8393
	32011	2015

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2018 07:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570877 Smiřice

Kat.území: 740306 Rodov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.08.2018 07:54:04

587

587

458/45

