



0049	25	2006	06
------	----	------	----

**Dodatek č. 25 k nájemní smlouvě ze dne 19.5.2006  
(dále též jako „dodatek“)**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 5**

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 4

zastoupená Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5

(dále také jako „Pronajímatel“)

a

**EUC Klinika Praha a.s.**

IČO: 01918028

DIČ: CZ01918028

se sídlem: Praha 10, Plaňanská 573/1, PSČ 10800

zastoupena: MUDr. Michalem Bednářem, předsedou představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22953

(dále také jako „Nájemce“)

(dále také jako „smluvní strany“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 25 k nájemní smlouvě ze dne 19.5.2006**

(dále též jako „dodatek“)

**I.**

**Preambule**

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že dne 19.5.2006 uzavřely nájemní smlouvu (ve znění pozdějších dodatků), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do

užívání nemovitosti nacházející se v areálu Zdravotnického zařízení Smíchov (ulice Kartouzská),

a to konkrétně:

- Budova č.p. 204 (budova A) – stavba občanského vybavení umístěná na pozemku s parcelním číslem 3067/6,
- Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí umístěna na pozemku s parcelním číslem 3066/4 a části pozemku parc. č. 3067/6 (budova B),
- Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku s parcelním číslem 3068 (budova D),
- Budova bez čp/če – garáž umístěna na pozemku s parcelním číslem 3112/2 (budova E),
- Pozemek s parcelním číslem 3067/6 o výměře 4.472 m<sup>2</sup>,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/2 o výměře 658 m<sup>2</sup>,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/3 o výměře 4.474 m<sup>2</sup>,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/4 o výměře 115 m<sup>2</sup>,
- Pozemek s parcelním číslem 3068 o výměře 725 m<sup>2</sup>,
- Pozemek s parcelním číslem 3070 o výměře 1.730 m<sup>2</sup> a
- Pozemek s parcelním číslem 3112/2 o výměře 481 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Smíchov a zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 s vlastním právem pro Hlavní město Praha (dále jen „Nájemní smlouva“).

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly a pronajímatel vyslovuje souhlas se stavebními úpravami v budově B umístěné v areálu kartouzská 204, Praha 5, k.ú. Smíchov, spočívajícími v provedení celkové modernizace výtahu dle dokumentace uvedené v cenové nabídce ze 7.6.2018, zhotovené společností Výtahy Praha ČR, s.r.o., IČO 25711407 která tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 25.
2. Pronajímatel vyslovuje souhlas s provedením stavebních úprav v souladu s jím schválenou projektovou dokumentací.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební práce realizuje nájemce na své náklady.
2. Práce budou prováděny tak, aby nájemci okolních domů nebyli obtěžováni hlukem a prašností. Práce nesmí být v pracovních dnech prováděny v době od 19:00 hod. do 7:00 hod., ve dnech pracovního klidu nesmí být prováděny práce, při nichž by hluk přesahoval 45 dB.
3. Při provádění stavebních prací bude zajištěn průběžný odvoz sutě bez meziskládek v objektu.

4. Nájemce se zavazuje, že provedení stavebních prací zajistí odborně způsobilou firmou, odborně zajistí technický stavební dozor nad provedením stavebních prací na své vlastní
5. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady potřebná vyjádření dotčených subjektů a vyjádření příslušného stavebního úřadu.
6. Případné škody na majetku při provádění prací budou nájemcem v plné výši nahrazeny.
7. Po provedení stavebních úprav předloží nájemce do 60 dnů od jejího dokončení, případně od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, pronajímateli hodnotu technického zhodnocení objektu doloženou znaleckým posudkem a fakturami dokladujícími provedené stavebně-technické zhodnocení.
8. Pronajímatel se zavazuje posoudit nájemcem doložené dokumenty ke stavebně-technickému zhodnocení, zda odpovídají všem formálním požadavkům na tyto dokumenty, a to do 90 dnů a na základě předložených dokumentů uznat výši finanční částky a způsob úhrady technického zhodnocení objektu.
9. Pronajímatel na základě čl. I. odst. 1. převezme písemnou formou od nájemce uznanou výši technického zhodnocení do svého majetku.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že odsouhlasená výše technického zhodnocení objektu bude nájemci uhrazena formou zápočtu oproti nájemnému a to v délce až do jeho celkového vyrovnání.
2. V případě skončení nájemního před celkovým vyrovnáním výše technického zhodnocení objektu jeho započtením oproti úhradě nájemného bude zbytek nevyrovnaného, tedy nezapočteného technického zhodnocení Pronajímatelem Nájemci uhrazen do devadesátí (90) dní ode dne ukončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

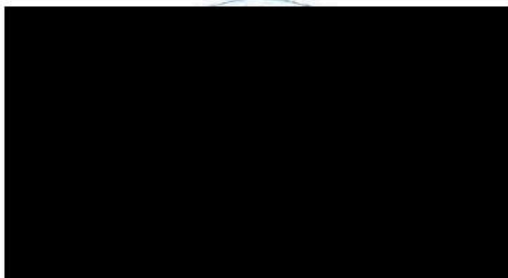
1. Tento dodatek č. 25 byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
2. Tento dodatek č. 25 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními, nejdříve však zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 25 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů

ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 30/970/2018 ze dne 25.7.2018 a usnesením RMČ č. 35/1150/2018 ze dne 29.8.2018.

14 -09- 2018

V Praze dne .....



11. 09. 2018

V Praze dne .....



EUC Klinika Praha a.s.  
MUDr. Michal Bednář  
nájemce