

# Smlouva o dílo č. 2002-8/2018

## 1. Smluvní strany

Obchodní jméno: **MĚSTO PODĚBRADY, MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY**  
Sídlo: **Jiřího náměstí 20/I**  
Statutární zástupce: **na základě plné moci Městská realitní Poděbrady a.s.  
nám. T.G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady  
zastoupená ředitelem Jaroslavem Benešem**

Peněžní ústav:  
Číslo účtu:  
IČ: **00239640**  
DIČ: **CZ00239640**  
(dále pouze „objednatel“)

a

Obchodní jméno: **JARÝ s.r.o.**  
Sídlo: **Doubravice 105, 533 53 Pardubice VII-Doubravice**  
Statutární zástupce: **Petr Jarý, jednatel společnosti  
Ondřej Jarý, jednatel společnosti**  
IČ: **60931663**  
DIČ: **CZ60931663**  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:  
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 5826  
Kontaktní osoby (osoby oprávněné jednat ve věcech technických): **ing. Radek Hanák**  
(dále pouze „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají smlouvu na demontáž staré kotelny na adrese Boučkova 679 v Poděbradech, dle požadavků objednatele.

## 2. Účel a předmět smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění demontáže staré kotelny na adrese Boučkova 679 v Poděbradech a následná likvidace vzniklého kovového odpadu.

Předmětem smlouvy je provedení uvedených prací.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s rozsahem prací seznámen v rámci zadávacího řízení a zavazuje se zrealizovat dílo dle svých odborných schopností.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít.

### 3. Doba a místo plnění smlouvy

- 3.1. Termín předání a převzetí staveniště díla ..... 01.10.2018
- 3.2. Termín zahájení díla..... 01.10.2018
- 3.3. Termín předání dokončeného díla ..... do 15 dnů od předání staveniště.
- 3.4. Místem plnění je kotelna v bytovém domě na adrese Boučkova 679 v Poděbradech.

### 4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se se zhotovitelem domluvil na ocenění díla a to následovně. Objednatel zaplatí za provedené práce cenu dle předložené kalkulace prací, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena je uvedena bez DPH, u likvidovaného kovového odpadu i u stavebních prací je přenesená daňová povinnost, proto výše DPH je 0%. Zhotovitel vystaví dle těchto kalkulací fakturu za provedené práce, kterou se objednatel zavazuje uhradit ve splatnosti.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit na účet města likvidovaný kovový odpad dle předložené kalkulace a to na základě vážních lístků, které pořídí ve své provozovně na certifikované váze a tyto podklady pro fakturaci zašle elektronicky objednateli, který následně vystaví za tyto odpady fakturu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit ve splatnosti.

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada bude provedena bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel.
- 5.2. Daňový doklad (fakturu) zašlou obě smluvní strany do 15 dnů po převzetí dokončeného díla. Faktury lze vzájemně započíst proti sobě a zbytek bude doplacen.
- 5.3. Strany se dohodly na splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 5.4. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a odst. 5.1. tohoto článku. Nebude-li faktura obsahovat veškeré uvedené náležitosti, je příjemce oprávněn ji vrátit. Daňový doklad (faktura) se považuje za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

### 6. Způsob provedení díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2 (předmět smlouvy) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

- 6.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, odpovídajícími technologickými předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 6.4. Zhotovitel povede na pracovištích stavební deník. Zápisy v deníku slouží zejména jako doklady při řešení případných problémů technického nebo organizačního charakteru a nelze je považovat za změnu smlouvy. Deník bude veden se dvěma kopiemi, listy budou číslovány. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla do deníku zapisovat a požadovat po zhotoviteli předání první kopie.
- 6.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí všechna rizika, na která byl dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem prokazatelně upozorněn.
- 6.6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni svolat kontrolní den a to prokazatelně min. 2 pracovní dny předem. Zhotovitel požaduje součinnost objednatele, pravidelné návštěvy alespoň 1x denně na pracovišti, aby bylo přesně stanoveno, zda práce probíhají v souladu s požadavky objednatele.
- 6.7. Objednatel zajistil zhotoviteli před započítím prací předání staveniště, poskytne zhotoviteli podklady o stávajících inženýrských sítích v zájmovém prostoru, dostupnou dokumentaci odstraňovaných objektů a v průběhu provádění díla zajistí potřebnou součinnost.
- 6.8. Objednatel zajistí odpojení likvidovaných technologických celků od energií a označí přesně likvidované části, aby nedošlo ke škodám na ostatních provozovaných celcích. Dále zajistí případnou přípojku požární vody, kdyby hasicí přístroje zhotovitele byly nedostatečné v případě zahoření.
- 6.9. Objednatel zajistí po ukončení prací požární dozor v likvidovaných prostorách po dobu minimálně 8 hodin po ukončení prací. Dále zajistí likvidaci nekovových částí (izolace, sutě, atd.) na vlastní náklady a vlastními prostředky.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli v místě jeho provádění, nejpozději v den určený pro předání díla dle čl. 3 odst. 3.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání prací.
- 7.2. Nejpozději 1 pracovní den předem oznámí zhotovitel osobě oprávněné objednatelem jednat ve věcech technických telefonicky datum a hodinu, kdy bude dílo připraveno k předání a dohodne s objednatelem termín převjímacího řízení.
- 7.3. Při předání bude za účasti obou smluvních stran, provedena prohlídka. Po prohlídce bude dílo:
  - a) Objednatelem převzato bez vad, bude uznáno za dokončené a bude sepsán zápis o předání a převzetí díla,  
**nebo**
  - b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, současně smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí díla plnění termín odstranění těchto vad.  
**nebo**

- 10.
- c) Objednatel dílo nepřevzme, protože má vady nebo není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.
- 7.4. Dílo bude objednateli předáno jako celek. Součástí přejímky díla bude vždy předání vyklizeného staveniště, originálu stavebního deníku.
- 7.5. Za smluvní strany předají a převezmou dílo zápisem o předání a převzetí díla osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

## 8. Změna smlouvy

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 8.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to tato strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- a) nezahájí-li zhotovitel provádění prací nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy;
  - b) neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy;
  - c) pozastaví-li zhotovitel bez dohody s objednatelům práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo nesplní včas;
  - d) nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy;
  - e) neumožní-li objednatel zhotoviteli včasné zahájení a realizaci prací splněním podmínek stanovených touto smlouvou.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání zaniklé smlouvy, a to v termínu nejpozději do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací nevyfakturovaných ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění, zpracuje konečný daňový doklad (fakturu) a předá rozpracované dílo objednateli.
- 9.4 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## 10. Zvláštní a závěrečná ujednání

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2 Jednáním ve věcech technických se pro účely této smlouvy rozumí (tj. osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických je za objednatele oprávněna činit tyto úkony):
- 10.2.1 předání a převzetí místa plnění smlouvy-staveniště;
  - 10.2.2 kontrola provádění prací a dodávek ve smyslu § 2626 občanského zákoníku, kontrola prací a dodávek, které budou v průběhu provádění díla zakryty a kontrola činnosti zhotovitele v místě plnění smlouvy;
  - 10.2.3 svolání kontrolních dnů, zápisy do stavebního deníku;
  - 10.2.4 účast na kontrolních dnech
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepracemi se rozumí takové práce, které vyvstanou během provádění díla, nebylo možné je předvídat před podpisem smlouvy, jsou nezbytně nutné k dokončení předmětného díla a odsouhlasené oběma smluvními stranami. Položky budou oceněny v obvyklých cenách. Provádění víceprací lze zahájit až po uzavření dodatku ke smlouvě dle čl. 10 odst. 10.1. smlouvy, jehož nedílnou součástí bude cenová kalkulace zpracovaná položkově a v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou.
- 10.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do objektů a prostorů včetně dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory, se kterými byl seznámen.
- 10.5 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody, způsobené objednateli jeho činností, činností svých pracovníků a svých subdodavatelů při plnění předmětu smlouvy i na zhotoveném díle a po celou dobu provádění díla. Stejně tak přejímá odpovědnost za takto způsobené škody třetí na díle nezúčastněné osobě.
- 10.6 Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství, která zřetelně označí.
- 10.8 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy), a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 10.9 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a právním nástupnictví.
- 10.10 Tato smlouva má 6 očíslovaných stran.

- 10.11 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží jeden objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.12 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **11 Náhrada škody, pojištění zhotovitele**

- 11.1, „Zhotovitel“ nese nebezpečí vzniku škod jak na zhotoveném díle, záboru staveniště a pracoviště i mimo něj a bezprostředním okolí pouze z vlastní prováděné činnosti, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených až do termínu předání a převzetí díla. Podrobnosti budou sjednány v protokolech o předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 11.2, „Zhotovitel“ prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu u Kooperativa pojišťovna, a.s. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu své činnosti do výše 10.000.000,-Kč.

## **12 Záruka za dílo, snakce**

- 12.1, „Zhotovitel“ prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti uvedené v případné Projektové dokumentaci, ve specifikacích a příslušných technických normách, které se na Dílo vztahují jako celek.
- 12.2, „Zhotovitel“ ručí za jakost prací provedených při provádění Díla.
- 12.3 Pro uplatnění vad Díla podle tohoto článku platí ustanovení §§ 436-441 obchodního zákoníku. Jakékoliv uplatnění vady Díla ze strany „Objednatele“ musí být učiněno písemně. Bude-li „Objednatel“ v souladu s výše uvedenými ustanoveními obchodního zákoníku uplatňovat své nároky z vad díla opravou vady nebo výměnou vadného materiálu či vybavení použitých v díle, budou takové vady „Zhotovitelem“ odstraněny na vlastní náklady. Neodstraní-li „Zhotovitel“ takové vady v dohodnutém termínu, může je na náklady Zhotovitele odstranit sám „Objednatel“ a náklady s tím spojené budou zhotoviteli přeúčtovány na základě předložené faktury.
- 12.4, „Zhotovitel“ neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých „Objednatelem“ a „Zhotovitel“ nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně „Objednatele“ upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.

Za objednatele:  
Poděbradech dne 27.09.2018

Za zhotovitele:  
Pardubicích dne 27.09.2018

**Město Poděbrady**  
IČ: 00239840, DIČ: CZ00239840  
zastoupené na základě plné moci  
Městskou realitní Poděbrady, a.s.  
nám. T. G. Masaryka 1130/16, 280 01 Poděb.  
13

**Jaroslav Beneš**  
Ředitel společnosti

**Petr Jarý**  
jednatel společnosti

**KOTELNA BOUČKOVA 679, PODĚBRADY**

popis práce	cena za jednotku	předp. Tun	cena bez DPH	cena s DPH
<b>kovové odpady</b>				
palivské a manuální práce (cena za 1 den)	4 800	2	9 600	9 600
dopravní náklady (135 km x 38 Kč) - polovina nákladů	10 500	2	21 000	21 000
nakládka HR (0,5 hod. x 850 Kč)	5 130	1	2 565	2 565
zisk ve výši 5%	425	1	425	425
<b>celkem za akci</b>				<b>720</b>
<b>nutno doplatit náklady ve výši</b>				<b>15 110</b>

IČ: 00239940 Město Poděbrady  
 Zpracovatelství na základě příkazu  
 Ministerstva vnitra ČR  
 ředitelství Řádů a vyznamenání  
 nám. T. G. Masaryka 1150/18, 200 01 Poděbrady, a.s.  
 13

**27.9.2018**

