

LT/5130/09



uzavřena mezi :

SMLOUVA č. S - 1 / 2010

o nájmu části nemovitosti pro
umístění zařízení - kamerový bod

HAINES s.r.o.

a

Městem Litvínov

1. HAINES s.r.o.

provoz společnosti : Litvínov , Podkrušnohorská 1719 , PSČ 436 06
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze oddíl C ,
vložka 111115

IČ : 27415040

DIČ : CZ27415040

bankovní spojení : 

číslo účtu : 

zastoupená : Ivanem Rycheckým , ředitelem společnosti na základě plné moci
dále jen „pronajímatel“

2. Město Litvínov

se sídlem : Litvínov , Náměstí Míru 11 , PSČ 436 01
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem , oddíl C ,
vložka 10590

IČ : 266027

DIČ : CZ00266027

bankovní spojení : Komerční banka Most

číslo účtu : 921491/0100

zastoupená : JUDr. Danielem Volákem, starostou města Litvínov

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného data podle § 663 a násl. zákona č.40/1964 Sb. , občanský zákoník
v platném znění a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně
dalších zákonů v platném znění tuto smlouvu takto :

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje , že je správcem a provozovatelem objektu – v ulici
Gluckova č.p.246 na parcele č.303/9 , vedeného v katastrálním území Janov u Litvínova
, zapsané na LV 1819 pro obec Litvínov.
2. Nájemce prohlašuje , že telekomunikační zařízení (dále jen zařízení) v jeho vlastnictví
umístovaná na nemovitosti pronajímatele slouží výhradně k předmětu
podnikání.Pronajímatel prohlašuje , že je oprávněn umístit zařízení smluvních stran
ve svých provozovaných nemovitostech za úplatu.
3. Předmětem této smlouvy je pronájem části střechy na níž je umístěno zařízení -
kamerový systém sloužící pro Městskou policii Litvínov , umístěné na střeše obytné
budovy v ulici Gluckova č.p. 246 v Litvínově.
4. Umístěné zařízení bude s odběrem elektrické energie.

Handwritten signature

II. Nájemné za umístění zařízení

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění kamerový systém dle ustanovení odst.2 článku I. této smlouvy měsíční nájemné , sjednané ve výši dle přílohy č.1 této smlouvy.
2. V měsíčním nájemném nejsou zahrnuty veškeré náklady za služby související s umístěním zařízení (úklid společných prostor , odběr el.energie společných prostor, používání výtahů , a pod.)

III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly , že nájemné je splatné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele , který je uveden v identifikaci pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu , vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu nájemce se splatností k 25 dni v měsíci.Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235 / 2004 Sb.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB platné k prvnímu dni prodlení.
3. Pronajímatel má právo na základě koeficientu inflačního nárůstu , vyhlášeného Českým statistickým úřadem , zvýšit nájemné pro následující rok.Tato změna bude provedena formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě na žádost pronajímatele.
4. Strany se dohodly , že k nájemnému bude účtováno DPH dle platných předpisů

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Pronajímatel**
 - a) předá nájemci na jeho výzvu , bez zbytečného odkladu , místo pro umístění zařízení ve stavu , který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti smlouvy řádně užívat.
 - b) je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat nemovitost uvedené v článku II. bod 2 této smlouvy svým nákladem v takovém stavu , který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemci.
 - c) je povinen dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti , umožnit přístup k zařízení nájemce.
 - d) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné ve výši sjednané v článku II. této smlouvy.
 - e) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady , ze kterých mu mohou vzniknout škody.
 - f) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření , například i vypnout zařízení nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případě ohrožení života , zdraví nebo majetku , je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba.V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kontaktnímu místu nájemce , uvedené v příloze č.2 .

Muz

- g) má právo pozastavit poskytování služeb souvisejících s nájmem v případě , že nájemce neuhradí všechny dlužné částky vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu a to ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů po doručení upomínky od pronajímatele.
- h) je oprávněn kontrolovat , zda nájemce užívá pronajatá místa řádným způsobem.
- i) je povinen písemně nebo telefonicky na kontaktní osobu dle přílohy č.2 této smlouvy oznámit případné práce při opravě nebo rekonstrukci objektu, týkajících se demontáže či přemístění zařízení.

2. Nájemce

- a) je povinen projednat konkrétní technické podmínky umístění svého kamerového bodu na daném objektu s pronajímatelem.
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v prostorách , kde hodlá umístit svá zařízení , změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- c) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy řádně a v souladu s touto smlouvou dbát o jeho dobrý stav , zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení , je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu , pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) není oprávněn dát pronajaté místo dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- e) je povinen v prostorách , kde jsou umístěny zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO , zajistit si případné pojištění svého zařízení na vlastní náklady.
- f) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení všech dílů svého umístovaného zařízení.
- g) je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu , revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak , aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na konkrétním objektu pronajímatele.
- h) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci , opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětných objektů pronajímatele.
- i) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést místo , které sloužilo pro umístění zařízení do původního stavu mimo běžné opotřebení, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
- j) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné dle článku II. této smlouvy.
- k) nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje , že instalace a umístění kamerového bodu respektuje platné právní předpisy , včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

V.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

- 1. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace nebo prohlášení konkurzu na její majetek nebo odnětí licence , jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace této smlouvy a dále z níže uvedených důvodů :
 - 1.1 pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu ihned, jestliže nájemce :
 - a) užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou
 - b) je více než o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného dle článku II. této smlouvy
 - c) přenechal místo pro umístění svého zařízení jinému subjektu či třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - d) provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele

- 1.2. nájemce může vypovědět uzavřenou smlouvu ihned , jestliže pronajímatel :
 - a) pronajímatel poruší své povinnosti dle této smlouvy
 - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvenému užívání
 - c) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelské aktivity nájemce
2. Smluvní strany se dohodly , že odstoupení musí mít písemnou formu.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou , která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Platnost smlouvy může také skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Povinnost náhrady škody a povinnost k zaplacení úroků z prodlení dle této smlouvy , při ukončení platnosti této smlouvy , zůstává nedotčena.

VI.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran , přičemž každá původní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje , že na místech pro umístění zařízení - kamerového bodu neváznou žádná práva a povinnosti , které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak , řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.1.2010.**
5. Tato smlouva ruší smlouvu č. S – 2/2009 sepsanou dne 27.8.2009 mezi Haines s.r.o. a městem Litvínov.

6. Tato smlouva je sepsána na základě usnesení Rady města Litvínov č. 287/10 ze dne 8.3.2007.
7. Smluvní strany prohlašují , že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly , že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle , určitě , vážně a srozumitelně , nikoli v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích , z nich každá strana obdrží jeden výtisk.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :
 - Příloha č.1 – popis objektu a zařízení , výše nájemného
 - Příloha č.2 – odpovědní zástupci obou smluvních stran a kontaktní místa



za pronajímatele
Ivan Rychecký
ředitel společnosti Haines s.r.o.

za nájemce
JUDr. Daniel Volák
starosta města Litvínov

me

Příloha č.1

ke smlouvě č. S - 1 / 2010 – o nájmu části nemovitosti pro umístění
zařízení - kamerový bod

Objekt :

Obytný dům – Gluckova č.p. 246 v Janově u Litvínova
katastrální území Janov u Litvínova , LV 1819 , parcela 303/9

Umístění a popis zařízení :

Gluckova č.p. 246 na střeše tohoto vchodu obytného domu je kamerový
dohlížecí systém , který je umístěný na obvodovém plášti objektu v jihovýchodní části.

1. Měsíční nájemné za vyjmenované zařízení je stanoveno dle smluvního vztahu

Celkem 150 Kč za měsíc bez DPH

DPH bude účtováno dle zákona č. 235 / 2004 Sb.

2. Měsíční paušální částka za spotřebovanou el. energii odebíranou ze společných
prostor (odběr el.energie společných prostor, používání výtahu)

Celkem 150 Kč za měsíc bez DPH

DPH bude účtováno dle zákona č. 235 / 2004 Sb.


3. Termín vystavení faktur : **měsíční platby od 1.1.2010**

4. Fakturační adresa : Město Litvínov
Litvínov , Náměstí Míru 11 , PSČ 436 01

5. Způsob úhrady : uvedené částky převodem , měsíčně pronajímateli na jeho
účet a to vždy k 25. dni v měsíci



za pronajímatele
Ivan Rychecký
ředitel společnosti Haines s.r.o.



za nájemce
JUDr. Daniel Volák
starosta města Litvínov

Daniel Volák


Příloha č. 2

ke smlouvě č. S- 1 / 2010 - o nájmu části nemovitosti pro umístění
zařízení - kamerový systém

ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Odpovědná osoba za společnost HAINES s.r.o.

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy budou zasílány tomuto
odpovědnému zástupci pronajímatele :

Jméno : Jan Fidrmuc
Adresa : Podkrušnohorská 1719 , 436 06 Litvínov
Telefon : 476 752 210 , 736 505 364
e-mail : 

2. Odpovědná osoba za Město Litvínov

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy budou zasílány tomuto
odpovědnému zástupci nájemce :

Jméno : Zdeněk Urban
Adresa : Vodní 871 , 436 01 Litvínov
Telefon : 737 200 681
e-mail : urban@mulitvinov.cz

Každá strana je oprávněna změnit svého odpovědného zástupce , a to zasláním
písemného oznámení o změně oprávněného zástupce , které bude obsahovat údaje
o novém odpovědném zástupci uvedené v této příloze č.2.

V Litvínově dne :



za pronajímatele
Ivan Rychecký
ředitel společnosti Haines s.r.o.

za nájemce
JUDr. Daniel Volák
starosta města Litvínov



Smlouva číslo: KT 5130/09

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	8.9.2009	Bc. Jiří Matoušek	technik MPO	
Schválil:	8.9.2009	Zdeněk Urban	velitel MPO	
Správce rozpočtu:	8.9.2009	Bc. Burešová Zdeňka	ekonom MPO	
Advokátní kancelář:	5.6.2009	Mgr. Drahomíra Koutecká		
Schváleno - RM:	8.3.2007			
ZM:	-			
Zveřejněno:	-			
Vedení města:	-	-	-	