



Spis : MaP 458/2015 Č.j.: MUCH/72701/2018



Dodatek č. 2

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/11169/2015-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **MAVEX AGRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Nebanice č.p. 30, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 64834417/CZ6484417
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 7601
Zastoupený jednatelem společnosti: Ing. Pavel Novák, Zdeněk Roch
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna Článku 1, Článku 2 bod (1) a Článku 4 předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 56503/2015 ze dne 02.07.2015, dále na základě rozhodnutí číslo V MaP 75997/2015 ze dne 10.09.2015 a rozhodnutí číslo V MaP100041/2015 ze dne 26.11.2015 byla s účinností od 03.12.2015 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo **MaP/11169/2015-ZEM** ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.12.2016 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
432	ostatní plocha	10 821 m ²	7 363 m ²	Bříza nad Ohří
65	orná půda	13 023 m ²	8 200 m ²	Dolní Pelhřimov
66	ostatní plocha	885 m ²	400 m ²	Dolní Pelhřimov
1151/4	orná půda	4 689 m ²	988 m ²	Háje u Chebu
1155/10	trvalý travní porost	6 151 m ²	3 424 m ²	Háje u Chebu
1155/11	trvalý travní porost	2 739 m ²	2 600 m ²	Háje u Chebu
1155/12	trvalý travní porost	2 176 m ²	2 176 m ²	Háje u Chebu
1168	ostatní plocha	8 549 m ²	275 m ²	Háje u Chebu
1177/2	trvalý travní porost	1 593 m ²	1 593 m ²	Háje u Chebu
1178/1	ostatní plocha	15 349 m ²	3 296 m ²	Háje u Chebu
1219/2	ostatní plocha	343 m ²	343 m ²	Háje u Chebu
1220	ostatní plocha	471 m ²	254 m ²	Háje u Chebu
1221	ostatní plocha	629 m ²	190 m ²	Háje u Chebu
1225	ostatní plocha	7 805 m ²	1 204 m ²	Háje u Chebu
3158	ostatní plocha	3 584 m ²	3 145 m ²	Cheb
186/20	orná půda	708 m ²	623 m ²	Jindřichov u Tršnic
186/35	orná půda	778 m ²	755 m ²	Jindřichov u Tršnic
230/1	ostatní plocha	2 003 m ²	255 m ²	Jindřichov u Tršnic
751/5	orná půda	2 267 m ²	1 906 m ²	Starý Hrozňatov
751/6	orná půda	149 m ²	149 m ²	Starý Hrozňatov
1531	ostatní plocha	7 940 m ²	771 m ²	Starý Hrozňatov

Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **39 910 m²** za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jindřichov u Tršnic byla rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-510478/2017 ze den 22.11.2017 s právní mocí ke dni 07.12.2017 provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Jindřichov u Tršnic.

Níže uvedené změny byly provedeny na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 25916/2018 ze dne 22.03.2018, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 08.02.2018, č.j. MUCH/12358/2018-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 13.02.2018 do 16.03.2018.

Zveřejnění záměru propachtování pozemků bylo schváleno po projednání na poradě Vedení města Chebu dne 23.01.2018 zápisem č. 5/18 a dále po projednání na poradě vedoucího odboru majetkoprávního dne 08.02.2018 pod číslem V MaP 11097/2018.

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovitost“):

katastrální území Bříza nad Ohří, obec Cheb:

a) pozemek parcelní číslo 432 – ostatní plocha o celkové výměře 10 821 m²

katastrální území Dolní Pelhřimov, obec Cheb:

b) pozemek parcelní číslo 65 – orná půda o celkové výměře 13 023 m²

c) pozemek parcelní číslo 66 – ostatní plocha o celkové výměře 885 m²

katastrální území Háje u Chebu, obec Cheb:

d) pozemek parcelní číslo 1151/4 – orná půda o celkové výměře 4 689 m²

e) pozemek parcelní číslo 1155/10 – trvalý travní porost o celkové výměře 6 151 m²

f) pozemek parcelní číslo 1155/11 – trvalý travní porost o celkové výměře 2 739 m²

g) pozemek parcelní číslo 1155/12 – trvalý travní porost o celkové výměře 2 176 m²

h) pozemek parcelní číslo 1168 – ostatní plocha o celkové výměře 8 549 m²

i) pozemek parcelní číslo 1177/2 – trvalý travní porost o celkové výměře 1 593 m²

j) pozemek parcelní číslo 1178/1 – ostatní plocha o celkové výměře 15 349 m²

k) pozemek parcelní číslo 1219/2 – ostatní plocha o celkové výměře 343 m²

l) pozemek parcelní číslo 1220 – ostatní plocha o celkové výměře 471 m²

m) pozemek parcelní číslo 1221 – ostatní plocha o celkové výměře 629 m²

n) pozemek parcelní číslo 1225 – ostatní plocha o celkové výměře 7 805 m²

katastrální území Cheb, obec Cheb:

o) pozemek parcelní číslo 3158 – ostatní plocha o celkové výměře 3 572 m²

katastrální území Jindřichov u Tršnic, obec Cheb:

p) pozemek parcelní číslo 323 – ostatní plocha o celkové výměře 1 993 m²

q) pozemek parcelní číslo 332 – ostatní plocha o celkové výměře 6 036 m²

r) pozemek parcelní číslo 334 – ostatní plocha o celkové výměře 1 918 m²

s) pozemek parcelní číslo 337 – ostatní plocha o celkové výměře 79 m²

t) pozemek parcelní číslo 342 – ostatní plocha o celkové výměře 104 m²

katastrální území Starý Hrožňatov, obec Cheb:

u) pozemek parcelní číslo 751/5 – orná půda o celkové výměře 2 267 m²

v) pozemek parcelní číslo 751/6 – orná půda o celkové výměře 149 m²

w) pozemek parcelní číslo 1531 – ostatní plocha o celkové výměře 7 940 m²

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území **Bříza nad Ohří** na listu vlastnictví č. 3897, pro katastrální území **Dolní Pelhřimov** na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území **Háje u Chebu** na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území **Cheb** na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území **Jindřichov u Tršnic** na listu vlastnictví č. 1 a pro katastrální území **Starý Hrožňatov** na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nemovitost“).

Článek č. 2. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel přenechává pachtýři část nemovitosti uvedené v Článku 1 o celkové výměře **39 677 m²**, viz situační nákresy, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), k užívání a požívání a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
432	ostatní plocha	10 821 m ²	7 363 m ²	Bříza nad Ohří
65	orná půda	13 023 m ²	8 200 m ²	Dolní Pelhřimov
66	ostatní plocha	885 m ²	400 m ²	Dolní Pelhřimov
1151/4	orná půda	4 689 m ²	988 m ²	Háje u Chebu
1155/10	trvalý travní porost	6 151 m ²	3 424 m ²	Háje u Chebu
1155/11	trvalý travní porost	2 739 m ²	2 600 m ²	Háje u Chebu
1155/12	trvalý travní porost	2 176 m ²	2 176 m ²	Háje u Chebu
1168	ostatní plocha	8 549 m ²	275 m ²	Háje u Chebu
1177/2	trvalý travní porost	1 593 m ²	1 593 m ²	Háje u Chebu
1178/1	ostatní plocha	15 349 m ²	3 296 m ²	Háje u Chebu
1219/2	ostatní plocha	343 m ²	343 m ²	Háje u Chebu
1220	ostatní plocha	471 m ²	254 m ²	Háje u Chebu
1221	ostatní plocha	629 m ²	190 m ²	Háje u Chebu
1225	ostatní plocha	7 805 m ²	1 204 m ²	Háje u Chebu

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/11169/2015-ZEM

3158	ostatní plocha	3 572 m ²	3 145 m ²	Cheb
323	ostatní plocha	1 993m ²	846 m ²	Jindřichov u Tršnic
332	ostatní plocha	6 036 m ²	238 m ²	Jindřichov u Tršnic
334	ostatní plocha	1 918 m ²	229 m ²	Jindřichov u Tršnic
337	ostatní plocha	79 m ²	7 m ²	Jindřichov u Tršnic
342	ostatní plocha	104 m ²	80 m ²	Jindřichov u Tršnic
751/5	orná půda	2 267 m ²	1 906 m ²	Starý Hrozňatov
751/6	orná půda	149 m ²	149 m ²	Starý Hrozňatov
1531	ostatní plocha	7 940m ²	771 m ²	Starý Hrozňatov

Roční pachtovné od 07.12.2017 se stanovuje nově a Článek č. 4. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely v souladu se „Směrnicí č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Chebu“, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, doplněnou „Směrnicí č. 28/2013“ s účinností od 11. října 2013 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 456/18/2013 ze dne 10.10.2013, dále „Směrnicí č. 12/2014“ s účinností od 3. dubna 2014 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 149/6/2014 ze dne 03.04.2014 a „Směrnicí č. 17/2015“ s účinností od 1. května 2015 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 180/6/2015 ze dne 09.04.2015 a činí pro daný účel 3 500,00 Kč/ha/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu celkem **13 887 Kč**, slovy třináct tisíc osm set osmdesát sedm korun českých.

Pachtovné za rok **2017** stanovené v článku 4 bod (1) pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ve výši 13 969 Kč se z důvodu snížení výměry předmětu pachtu snižuje **na 13 963 Kč**, slovy třináct tisíc devět set šedesát tři korun českých.

Pachtovné za rok 2017 ve výši 13 969 Kč bylo zapláceno dne 31.03.2017. Za rok 2017 vznikl přeplatek na pachtovním ve výši 6 Kč.

Pachtovné za rok **2018** stanovené v článku 4 bod (1) pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ve výši 13 969 Kč se z důvodu snížení výměry předmětu pachtu snižuje **na 13 887 Kč**, slovy třináct tisíc osm set osmdesát sedm korun českých.

Pachtovné za rok 2018 ve výši 13 969 Kč bylo zapláceno dne 27.03.2018. Za rok 2018 vznikl přeplatek na pachtovním ve výši 82 Kč.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Pavel Novák, Zdeněk Roch
pachtýř - jednatelé společnosti