

**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03

IČ : 00080837

zastoupená ředitelem Ing.Liborem Tačnerem

(dále jen pronajímatel)

a

**V.H.V. s.r.o.,**

se sídlem / bytem : Husova 3058, 438 01 Žatec

IČ : 40230678

DIČ : CZ40230678

zastoupené jednatelem: Jiří Markup a Mgr. Pavlína Kalitová

(dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne tuto

**smlouvu**

**o nájmu pozemku ve smyslu ustanovení § 25 odst.6 písm. c) bod 3  
zákona č.13/1997 Sb.**

**I.**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje má, na základě zřizovací listiny Ústeckého kraje č.j.:130/2001 ze dne 28.11.2001, zřízeno právo hospodaření k nemovitosti p.č. **4985/8** v k.ú. **Louny**, obec Louny, okres Louny u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Louny u komunikace č. **III/2469**.

**II.**

- (1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku uvedeného v čl. I o výměře **93,7 m<sup>2</sup>** a specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy.
- (2) Nájem části pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, za účelem **zřízení nového sjezdu na pozemek parc.č. 3335/82 v k.ú. Louny – pro hobby market – Prodejna V.H.V. Louny** o výměře 93,7 m<sup>2</sup>. Jedná se o část silničního tělesa silnice III/2469 – silniční příkop.

**III.**

Nájemné se sjednává ve výši **41 382,60 Kč/rok** (93,7 m<sup>2</sup>x 1,-Kč/m<sup>2</sup>/den-sazba za sil. III.tř.x 365 dní) za pronajatou část pozemku, tj. cena bez DPH 34 200,50 Kč + 21%DPH 7 182,10 Kč.

Nájemné je splatné ročně ve výši **41 382,6 Kč** a bude uhrazeno nejpozději do 30-ti dnů na základě vystavené faktury na účet pronajímatele u KB Teplice č.ú.: 78-73008630297/0100 ve výše uvedeném termínu.

**IV.**

Nájemní vztah končí :

- a) při nezaplacení nájemného do 30-ti dnů po uplynutí doby splatnosti nájemného dle čl.III. této smlouvy

- b) výpovědí se tříměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Nájem končí uplynutím posledního dne výpovědní doby.

V obou případech platí, že pokud se strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu.

- c) výpovědí s tříměsíční dobou, při nedodržení povinností stanovených v čl.V. této smlouvy.

## V.

Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele k tomu, aby dal pronajatý pozemek či jeho část do podnájmu.

Nájemce je oprávněn užívat předmětný pozemek jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

Nájemce je povinen se o pozemek starat s povinností a právem nájemce tak, aby byl využit k sjednanému účelu.

## VI.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydaného Českým statistickým úřadem.

## VII.

Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajímanému pozemku, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví pronajatého pozemku na nabyvatele.

## VIII.

Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran.

## IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

## X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Dubí, dne .....

V ....., dne .....

.....  
Jiří Markup  
V.H.V. s.r.o., jednatel

.....  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,  
příspěvková organizace

.....  
Mgr. Pavlína Kalitová  
V.H.V. s.r.o., jednatel

