**SMLOUVA O DÍLO č. 06/14801973/2018**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

1. Objednatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav,**

**příspěvková organizace**

Zastoupená: **Ing. Luděk Fišera – ředitele školy**

se sídlem: Aug. Sedláčka 1145, 286 01 Čáslav

IČO: 14801973

DIČ: CZ14801973

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

Číslo účtu: 733904584/0600

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **Michal Hanzálek**

**zednické, obkladačské a sádrokart.práce**

zastoupená: Michal Hanzálek

se sídlem: Sluneční 165, 280 02 Nová Ves 1 – Ohrada

IČO: 71598448

DIČ: CZ7810130790

Bankovní spojení: Československá obchodní banka

Číslo účtu: 270279195/0300

(dále je zhotovitel)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

**II. Předmět plnění**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo – název díla:

**„Oprava vjezdových vrat a části oplocení areálu školy“**

Před zahájením prací bude provedeno vyřezání, odvoz a uložení dřevin. Dále

bude provedena demontáž stávajících dílů oplocení, otlučení a očištění narušené

stávající omítky na sloupcích a podezdívce. Vyškrábání spár, očištění povrchu

tlakovou vodou, zřízení bednění ztužujících věnců. Provede se podkladní a

spojovací vrstva vnějších omítaných ploch, penetrace (podezdívky, stříšky

podezdívky, sloupky). Doplní se dosavadní mazanina prostým betonem. Nalepení

betonových hlav, rohování, štuk. Opraví se ocelové části oplocení – poškozené

výplně se opraví včetně nátěru. Vyrobení nových vrat do ulice a ke garáži.

2.3.. Dílo bude provedeno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4, zákona

č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění

některých zákonů v pozdějším znění), přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele. Dílo jako cele bude provedeno řádně.

2.4. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických

zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

2.5. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů státní správa a organizací.

2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.

2.7. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost

pokynů. Dozor ze strany objednatele nad prováděním díla nezbavuje zhotovitele za

odpovědnost za provedení díla bez vad.

**III. Doba sjednaná pro plnění.**

3.1. Zhotovitel provede stavební dílo dle smlouvy v termínu do 2 měsíců od

protokolárního předání staveniště.

3.2. Dokončení díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání bez vad a

Nedodělků bránící jeho užívání.

**IV. Cena za díla, platební a fakturační podmínky**

4.1. Maximální cena, kterou bude zhotovitel fakturovat činí:

Cena celkem (bez DPH) …………………………. 661 157,00 Kč

DPH 21% ………………………………………….... 138 843,00 Kč

Celkem včetně DPH ……………………….…… . 800 000,00 Kč

**(Celková cena včetně DPH je maximální a nepřekročitelná)**

4.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla na základě faktury v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

4.3. Právo zhotovitele na zaplacení ceny vzniká provedením díla. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. O předání musí smluvní strany sepsat protokol o předání a převzetí díla, ve kterém bude současně uvedena, zda je dílo přejímáno bez výhrad či s výhradami. Pokud budou zjištěny drobné nedodělky, jež nebrání provozu bude v předávacím protokole uveden dohodnutý termín jejich odstranění.

4.4. Obě strana se dohodly, že bude vystavena zálohová faktura na materiál a konečná

faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.

4.5. Faktura bude adresována na kontaktní údaje objednatele uvedené v této smlouvě a

bude splňovat náležitosti daňového dokladu.

4.6. Výše fakturované částky bude odpovídat výši ceny dle bodu 4.1. této smlouvy.

4.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení faktury. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit, nebo nově vyhotovit. Oprávněnému vrácení faktury přestátá běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

4.8. Lhůta splatnosti faktury je 28 kalendářní dnů ode dne prokazatelného doručení

faktury. Zhotovitel souhlasí s posunem termínu zaplacení faktury bez dohodnutých sankcí z důvodu opožděného posunu peněž na účet školy od zřizovatele objednatele.

4.9. Úhradou se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

4.10.Objednatel prohlašuje, že financování prací, kterou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

**V. Záruční doba**

5.1. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu

smluvní záruky. Záruční lhůta činí **60 měsíců**.

5.2. Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za všechny oprávněné vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

5.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající z protokolu

5.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

5.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po výše uvedených termínech k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

5.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i

reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas

uplatněnou.

**VI. Zajištění závazku**

K zajištění včasného a řádného dokončení díla a dalších závazků dle této smlouvy se zhotovitel a objednatel zavazují k níže uvedenému způsobu vypořádán**:**

6.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle čl. III. této smlouvy, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díly za každý započatý den prodlení.

6.2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.3. Celková výše smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy však nepřesáhne 10%

z celkové ceny díla.

**VII. Odstoupení od smlouvy**

7.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy u důvodu podstatného porušení

smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména

nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III této smlouvy, nedodržení

jakosti, jakož i závažné porušování technologické kázně. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel je v konkurzním nebo vyrovnávacím řízení nebo v likvidaci.

7.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zastavení prací na dobu delší než 7dní bez příslušného promítnutí tohoto prodlení do konečného termínu díla.

**VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1. Objednatel předa zhotoviteli staveniště v rozsahu určeném zadávací dokumentací.

8.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajisti bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

8.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitele, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelné zdokumentuje.

8.4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě.

8.5. Zhotovitel odpovídá za odvoz vzniklých odpadů.

**IX. Odstoupení od smlouvy**

9.1. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

9.2. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.

**X. Závěrečná ustanovení**

10.1. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí

osobu závazky, které vyplývají z této smlouvy.

10.2. Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a

objednatele.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po

dvou vyhotoveních.

V Kolíně dne ……………….

……………………………………. ……………………………………..

Michal Hanzálek (zhotovitel) Ing. Luděk Fišera- ředitel školy

(objednatel)