**SMLOUVA O DÍLO**

**č. G183885**

*uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění*

**O PROHLÍDKÁCH a ÚDRŽBĚ ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ**

# SMLUVNÍ STRANY

# Objednatel: Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace

se sídlem*:* Brno, Cihlářská 604/21, PSČ 612 00

Statutární orgán:PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M., ředitelka

IČO : 005 67 370

Bankovní spojení:

č.ú:

Zástupce při jednáních ve věcech

a) technických: Miroslav Svítiltel:

b) smluvních: PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M. tel:

**1.2. Zhotovitel:** **AZ KLIMA a.s.**

se sídlem *:* ***Tuřanka 115a, 627 00 Brno***

*(společnost Zapsaná v OR vedeném KS v Brně v odd. B, vložka 6471)*

Statutární orgán: Ing. Karel Břenek, předseda představenstva

Ing. Zbyněk Žáček, místopředseda představenstva

IČ: 24772631

DIČ: CZ24772631

Bankovní spojení :

Zástupce při jednáních ve věcech

1. Smluvních a technických : *Vladimír Slačík , vedoucí zakázky (tel:)*

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Předmětem této smlouvy – plnění, je provádění garančních prohlídek a údržby VZT zařízení v rozsahu:

2.1.1 – garanční prohlídky vzduchotechnického zařízení 2 x ročně v rozsahu nezbytném pro provoz zařízení, stanovený projektovou dokumentací, technickou zprávou, provozními předpisy, nebo provozními podmínkami. Termíny jednotlivých úkonů jsou uvedeny v rozpočtové příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy a záručními podmínkami firmy AZ KLIMA a.s. a časovému plánu povinné údržby zařízení.

2.1.2 – činnosti dle rozpočtové přílohy, která je nedílnou součástí smlouvy.

2.1.3 - provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy

2.1.4 - provádění údržby na VZT zařízení ve smyslu Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.

**III. MÍSTO PLNĚNÍ, VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

3.1. Místem plnění je: Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace, Cihlářská 604/21; 602 00 Brno

3.2. Kontaktní osoby, tel. čísla :Miroslav Svítil, tel:, PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M. tel:

**IV. ČAS PLNĚNÍ**

4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II., jsou následující:

1. - dle bodu 2.1.1., je dáno provozními předpisy výrobce daného zařízení. O provedení úkonů bude vedena kniha revizí vzduchotechnického zařízení, která bude uložena u objednatele.
2. Zhotovitel je povinen sledovat termíny plánovaných garančních prohlídek a předem dohodnout s objednatelem přesný termín plnění.
3. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v platné rozpočtové příloze zpřístupnit zhotoviteli zařízení, poskytnout součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy a umožnit zhotoviteli plnění díla. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele minimálně 7 dnů před plánovaným výkonem plnění. V případě, že tak neučiní, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit náklady za výjezd ve výši 30 % z dílčí ceny plnění uvedené v rozpočtové příloze pro dané období.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

**V.CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1 Cena

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2.1.1, 2, 3 a 4 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990Sb., o cenách. Její výše je stanovená provedenými úkony v přiložené rozpočtové příloze. K ceně bude připočtena odpovídající DPH.

Celková cena dle rozpočtové přílohy NG183885A1: 29 160 Kč (bez DPH) / za jednu prohlídku

5.1.2 Zhotovitel je oprávněn každoročně valorizovat cenu za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2.1.1,2,3 a 4 této smlouvy podle míry inflace, která bude vyhlášena za předešlý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvlášť se zaokrouhlením na celé desítky Kč. Případnou nově aktualizovanou rozpočtovou přílohu, která bude zohledňovat inflační navýšení, zhotovitel vystaví a doručí objednateli. Nová rozpočtová příloha nabude platnost a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Ke stejnému datu skončí i platnost a účinnost původní rozpočtové přílohy při zachování všech zbývajících ustanovení.

5.2 Platební podmínky

5.2.1 Po provedení garanční prohlídky zhotovitel vystaví na základě zprávy potvrzené objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem dílčí faktury, splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

5.2.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

5.2.3 V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v rozpočtové příloze této smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5.2.4 Datum převzetí dokončeného dílčího plnění díla je datem uskutečnění zdanitelného plnění.

**VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

* 1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu a také seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít k škodám na vybavení budov, nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP a PO. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdní a vstupní povolení, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
  2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dodržování předpisů BOZP a PO. Pracovníci vykonávající předmět smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 6.1. a dále jsou povinni respektovat pokyny bezpečnostního technika objednatele, ostrahy objektu v případech, kdy svojí činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí, nebo technologii výroby, konzultovat další postup se zástupcem objednatele.
  3. . Zhotovitel provede i vícepráce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud jejich provedení podmiňuje plnění předmětu smlouvy a tyto budou objednatelem písemně objednány. Tyto předem objednatelem odsouhlasené vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Výše úhrady těchto víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.
  4. Vlastnické právo k zhotovitelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za to které dílčí plnění.

## VII. ZÁRUKA

7.1. Zhotovitel odpovídá za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitní, opožděné, nebo nedostatečně provedené garanční prohlídce. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré závady tímto způsobené odstraní zdarma.

**VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let, tj do 31.8.2023. Smlouva může být ukončena pouze písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
  3. Součástí smlouvy jsou vzestupně očíslované rozpočtové přílohy.
  4. V případě, že objednatel zajišťuje garanční prohlídky na zařízení v rozsahu této smlouvy, plní tak podmínky záruky, které pro něj vyplývají z realizační smlouvy o dílo.
  5. Zhotovitel dává tímto souhlas k tomu, že objednatel smlouvu zveřejní v Registru smluv.
  6. Objednatel seznámil zhotovitele s tím, že jeho osobní údaje budou Masarykovým domovem mládeže a Školní jídelnou Brno, příspěvkovou organizací, jako Správcem osobních údajů, zpracovávány na základě titulu Smlouvy o dílo. Informace jsou shromažďovány a zpracovávány na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volného pohybu těchto údajů (GDPR).
  7. Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  8. Provádění garančních prohlídek v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky NV č. 378/2001 Sb., které stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání technických zařízení.
  9. Všechna data uvedená v této smlouvě jsou důvěrná a nesmějí být bez souhlasu druhé strany poskytnuta třetí osobě.
  10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno je určeno pro objednatele a jedno pro zhotovitele.

V Brně dne 30. 8. 2018 V Brně dne 5. 9. 2018

…………………………………….. ……………………………………….

za objednatele za zhotovitele

PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M. Ing. Karel Břenek

ředitelka předseda představenstva

…………………………………………

za zhotovitele

Ing. Zbyněk Žáček

místopředseda představenstva