

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Turnov  
se sídlem Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 01

██  
IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227

██  
(dále jen „**půjčitel**“) na straně druhé

a

FK Turnov z.s.  
se sídlem Koškova 2277, Turnov 511 01

██  
IČO: 26660385

██  
(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O VÝPŮJČCE:

#### I.

##### Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p.č. 3610/4, 3610/180 a 3610/143 vše v k.ú. Turnov, obec Turnov uvedených na LV č. 10001  
Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět výpůjčky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět výpůjčky uvedený v odst. 1. tohoto článku k dočasnému bezúplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu výpůjčky dle této smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě.

## **II. Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel na těchto pozemcích vybuduje fotbalové hřiště s umělou trávou a následně jej bude provozovat.

## **III. Doba trvání smlouvy**

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelí a vypůjčitel od půjčitele přebírá do dočasného bezúplatného užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to na dobu určitou – na dobu udržitelnosti projektu tj. na 10 let, tzn. do roku 2028.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že vypůjčitel bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze tuto skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s ustanoveními této smlouvy, i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty nedošlo ke zjednaní nápravy,
  - b) vypůjčitel porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění půjčitele,
  - c) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky pronajal,
  - d) předmět výpůjčky přestal být využitelný pro sjednaný účel výpůjčky.
5. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze smlouvu skončit výpovědí ze strany vypůjčitele z těchto důvodů:
  - a) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky pronajal,
  - b) půjčitel porušil své povinnosti vůči vypůjčitelí vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění vypůjčitele.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen využívat předmět výpůjčky řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelí vstup na předmět výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání vypůjčitelím v souladu s touto smlouvou.

4. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, jak vypůjčitel plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
5. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu výpůjčky jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k odstranění újmy.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že bude svá práva podle této smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích, které nejsou součástí předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
8. Smluvní strany ujednávají, že právo výpůjčky dle této smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.

## V.

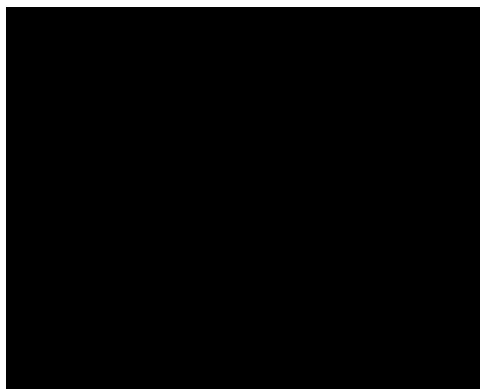
### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Záměr města vypůjčit předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 24.7.2017 do 9.8.2017. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 9.8.2017 usnesením RM č. 488/2017.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 snímek katastrální mapy s předmětem výpůjčky

V Turnově, dne 24. 08. 2017

V Turnově, dne 24. 08. 2017

Půjčitel:



Vypůjčitel:

