



## SMLOUVA O DÍLO

### CHODNÍK POD STRAŠÍNEM - VOJKOVSKÁ

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00551/2018/OSM

**OBJEDNATEL:** *Město Říčany*  
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*  
zastoupený: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*  
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*  
číslo účtu: *724201/0100*  
IČO: *00240702*  
DIČ: *CZ00240702*  
Identifikátor datové schránky: *skjbfwd*  
osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických *Ing. Arch. Dominik Landkammer*  
Technický dozor investora (TDI): *[.....]*  
tel.: *725 026 765*  
Email: *Dominik.landkammer@ricany.cz*  
*dále „Objednatel“*

**ZHOTOVITEL:** *RYBÁŘ stavební s.r.o.*  
sídlem: *Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník*  
zastoupený: *Ing. Davidem Rybářem, jednatelem*  
bankovní spojení: *KB a.s., pobočka Mělník*  
číslo účtu: *51-2549630287/0100*  
IČO: *27131335*  
DIČ: *CZ27131335*  
Identifikátor datové schránky: *5n8dxh*  
osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických *Ing. Otakar Hasík, Ing. Jaroslav Rybář*  
tel.: *+420606601380*  
email: *david@rybar-melnik.cz*  
*dále „Zhotovitel“*

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

## Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace stavby *Chodník Pod Strašínem - Vojkovská*, v katastrálním území *Strašín u Říčan*, dle projektové dokumentace pro provedení stavby, sníž byl zhotovitel seznámen a kterou v potřebném počtu výtisků obdržel.
- 1.2. Rozsah prací je vymezen nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, projektovou dokumentací, zpracovanou společností *MJStav – Ing. Bašta*, zodp. projektantem *Ing. Davidem Bartůškem*, ČKAIT 0007960, a všemi podmínkami i skutečnostmi vzešlými ze zadávacího řízení, které jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.3. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN platných ke dni podpisu, vztahujících se na dílo jako celek a bude v souladu zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími, a v souladu s vydanými správními rozhodnutími.
- 1.4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud byla předem odsouhlasena v rámci zhotovitelem podané nabídky. V opačném případě lze záměnu provést pouze na základě odsouhlasení projektantem stavby a objednatel.
- 1.5. Součástí plnění díla je rovněž:
  - 1.6.1. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu nezbytném pro provedení díla
  - 1.6.2. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD.
  - 1.6.3. Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem.
  - 1.6.4. Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, kontrolních zkoušek atp.
  - 1.6.5. Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. k vydání kolaudačního souhlasu
  - 1.6.6. Vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi
- 1.6. Případné zaměřovací vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel na vlastní náklady.

## Článek 2. Termíny realizace

- 2.1. Závazné termíny realizace díla:
  - 2.1.1. Předání staveniště: na základě písemné výzvy objednatel, která bude zhotoviteli předána po podpisu této smlouvy, nejpozději však 30. 8. 2019.
  - 2.1.2. Dokončení stavebních prací a předání díla: do 3 měsíců ode dne převzetí staveniště.
- 2.2. Pokud zhotoviteli nebude ve lhůtě stanovené v odst. 2.1.1 předána výzva k realizaci, pozbývá tato smlouva platnosti a zhotoviteli nevznikají z tohoto titulu žádné finanční ani jiné nároky vůči objednateli
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn a povinen přerušit provádění prací na nezbytně nutnou dobu, pokud mu klimatické podmínky nedovolí dodržení technologických předpisů a norem, případně znemožní řádné provádění prací. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. O této skutečnosti zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatel a skutečnost zaznamená do stavebního deníku.

### Článek 3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena jako cena smluvní pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele, a to ve výši:

Stavební objekt	Cena bez DPH	DPH	Celkem včetně DPH
SO 101 Chodník	1.726.122,33	362.485,69	2.088.608,02
SO 401 Veřejné osvětlení	193.669,36	40.670,57	234.339,93
VRN	29.500,00	6.195,00	35.695,00
CELKEM	1.949.291,69	409.351,25	2.358.642,94

- 3.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění v době realizace díla.
- 3.3. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu víceprací a cenou za vícepráce. Musí-li se provést práce, které se odchyľují od popisu prací, nebo v něm nejsou uvedeny, musí rozsah víceprací zhotovitel předložit objednateli k odsouhlasení před jejich zahájením. V případě nedodržení této podmínky se má za to, že vícepráce provedeny nebyly.
- 3.4. Případné práce nad rámec zadávací dokumentace budou oceňovány dle položek výkazu výměr, který je přílohou č.1 této SOD. Pro ocenění položek, které nebudou uvedeny ve výkazu výměr, budou za maximální možné přípustné považovány jednotkové ceny dle aktuálního platného ceníku URS Praha, a.s.
- 3.5. Všechny změny rozsahu díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány zápisem v SD.
- 3.6. Ke všem změnám rozsahu díla vytvoří zhotovitel změnové listy, které předloží TDI k odsouhlasení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků této SOD.
- 3.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.

### Článek 4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH.
- 4.2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
- 4.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
- 4.4. Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.

- 4.5. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbýlých 10% ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- 4.6. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla, po předání celého díla objednateli a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

## Článek 5. Prováděcí podmínky

- 5.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše celkové ceny díla. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku.
- 5.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 5.3. Dále je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 5.4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby objednateli nevznikly žádné škody a zabezpečit staveniště podle příslušných právních předpisů. Dále je zhotovitel povinen minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně platných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, z materiálů požadovaných vlastností a v souladu s vydaným správním rozhodnutím.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, v odpovídající lhůtě, zásadně ale před vlastním provedením prací, vzorky materiálů, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
- 5.7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků (TDI) v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob nebo hrozí vznik škod na majetku nebo na životním prostředí, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
- 5.8. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků TDI, kteří jsou uvedeni úvodem této smlouvy. Zhotovitel umožní TDI přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 5.9. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, které způsobí zastavení prací (oheň, blesk, výbuch, vítr, záplava, pouliční nebo občanské nepokoje atp.) jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis do SD potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.10. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.11. Lhůta pro realizaci díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotoviteli prokazatelně brání v provedení díla překážka na straně objednatele.
- 5.12. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci těch částí díla, pro jejichž realizaci nemá příslušné živnostenské oprávnění, subdodávkou subjektů s příslušným živnostenským oprávněním. Realizací subdodávek není dotčena odpovědnost zhotovitele za celé dílo.

- 5.13. Změna subdodavatele oproti seznamu předloženému zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku, je možná jen se souhlasem objednatele.
- 5.14. Vzhledem k tomu, že projekt se nachází v rezidenční lokalitě města, je zhotovitel povinen se chovat tak, aby minimalizoval negativní vliv stavební činnosti na životní prostředí v dotčené lokalitě, tzn.
- 5.14.1. V případě, že to situace vyžaduje, je povinen provádět denní čištění přilehlých komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v důsledku stavební činnosti jím prováděné
- 5.14.2. Veškerá dopravní omezení je povinen oznámit min. 7 dní předem prokazatelným způsobem obyvatelům dotčených nemovitostí v místě stavby.
- 5.14.3. V případě, že DIO provedená kvůli stavbě znemožní průjezd vozu pro svoz komunálního odpadu, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zařídit odvoz odpadu z dotčených nemovitostí,
- 5.15. Staveniště bude na obou koncích řádně označeno a oploceno. Zhotovitel zodpovídá za stav bezpečnostních prvků a dopravního značení, v případě zjištění nedostatků musí být tyto bezprostředně po zjištění odstraněny. V opačném případě bude toto jednání považováno za porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví dle odst. 8.2.1. této SOD.
- 5.16. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup objednateli ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončeného díla objednateli.
- 5.17. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.2. Objednatel nebo zástupce objednatele protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele do 20 pracovních dnů od převzetí této výzvy zhotovitelem. Při předání staveniště předloží zhotovitel pravomocné DIR (dopravně inženýrské rozhodnutí) – stanovení dočasného dopravního značení a povolení zvláštního užívání komunikace. Bez tohoto rozhodnutí nelze zahájit stavební práce, jeho absenci však nelze uznat jako důvod k prodloužení termínu realizace díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání staveniště zabezpečit na staveništi identifikační tabuli o rozměrech 250x150 cm, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 6.4. Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat bez sjednání podmínek užívání. Za účelem vydání rozhodnutí o předčasném užívání bude v případě potřeby uzavřena „Dohoda o předčasném užívání stavby“.
- 6.5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení a jak bude probíhat. Objednatel je povinen převzít dílo nejpozději 10 dnů po skutečném ukončení díla, budou-li splněna ustanovení odst. 1 a 4 tohoto článku smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smlouvené vlastnosti díla, před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení a archivace.
- 6.7. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.

- 6.8. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
- 6.9. Po předání díla odstraní zhotovitel do 10 dnů veškeré dočasné zařízení staveniště, skládky materiálu a všechny dotčené komunikace a zpevněné plochy uvede v tomto termínu do původního stavu.
- 6.10. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě o dílo, požadované správním orgánem jako podklad k vydání kolaudačního souhlasu
- 6.11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

## Článek 7. Záruky za dílo

- 7.1. Za jakost provedeného díla poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, tj. že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

## Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení –
  - 8.1.1. s termínem dokončení dle čl. 2, odst. 2.1.2: 0,2 % z ceny bez DPH,
  - 8.1.2. s odstraněním staveniště dle odst. 6.9. této smlouvy: 0,2 % z ceny bez DPH,
  - 8.1.3. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
  - 8.1.4. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
  - 8.1.5. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2. Smluvní strany dále sjednávají maximální výši jednorázové smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
  - 8.2.1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,00 Kč,
  - 8.2.2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 20 000,00 Kč
  - 8.2.3. porušení povinností zhotovitele udržovat v čistotě veřejné komunikace v okolí stavby dle odst. 5.14.1. této smlouvy: 10 000,00 Kč.
- 8.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH
- 8.4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

- 8.5. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

## Článek 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:
- 9.1.1. jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti termínům uvedeným v této smlouvě vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu,
  - 9.1.2. jestliže prováděné práce i přes písemné upozornění nebudou prováděny kvalitně a ve sjednaném termínu nebude zjednána náprava
  - 9.1.3. jestliže zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách, ač byl na její dodržování objednatelem písemně upozorněn zápisem v SD nebo samostatným dopisem
  - 9.1.4. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem nezaplatí řádně fakturovanou cenu ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
- 9.2. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušování prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 9.3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.
- 9.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

## Článek 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 10.2. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 10.3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 10.4. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem objednatele a zhotovitele
- 10.6. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 10.8. Zhotovitel a objednatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.

- 10.9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 10.11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
- 10.12. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 06.09.2018 pod číslem usnesení 18-39-001.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) - CD  
Příloha č. 2 – Stavební povolení

V Říčanech

dne 17-09-2018 .

Objednatel:

Mgr. Vladimír Kořen  
starosta města



v

Mělník

dne 18.9.2018

Zhotovitel:

Ing. David Rybář  
Jednatel společnosti



RYBÁŘ stavební s.r.o.

číslo účtu 50, 276 01 Mělník  
IČO: 271 31 025, F: 315 670 039  
DIČ: CZ227131655





# MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, tel.: +420 323 618 111, fax.: +420 323 603 178  
<http://www.ricany.cz>, e-mail: [podatelna@ricany.cz](mailto:podatelna@ricany.cz)

Vaše značka/ze dne:

Č.ev.: 7693/2018  
 Č.j.: 94010/2017-MURI/OSAD  
 Útvar MěÚ.: Odbor správních agend a dopravy  
 Počet stejnopisů: 25  
 V Říčanech dne: 24.1.2018  
 Vyřizuje: Ing. Přemysl Douša  
 Telefon (linka): 274  
 E-mail: [premysl.dousa@ricany.cz](mailto:premysl.dousa@ricany.cz)  
 Způsob odeslání: Datová schránka  
 Adresa pracoviště: Budova F, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany

P.T.  
**Město Říčany**

Masarykovo nám. 53

251 01 Říčany, dne 24.1.2018

251 01 Říčany, dne 24.1.2018

251 01 Říčany, dne 24.1.2018

Městský úřad v Říčanech

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikacích podle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.10.2017 podalo

**Město Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 002 40 702**

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 18 odst. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### povoluje

stavbu

#### „NOVÝ CHODNÍK POD STRAŠÍNEM A VOJKOVSKÁ, STRAŠÍN“

na pozemcích p.č. 464/111, 464/121, 640/1, 464/1, 636, 474/98, 456, 457, 450/17, 681 a 619/12 v katastrálním území Strašín u Říčan.

Stavba obsahuje:

- Chodník podél silnice č. III/10174 (Pod Strašínem o délce cca 270,00 m a šířce 1,60 m.
- Chodník a autobusová zastávka u silnice č. III/1011 (Vojkovská o délce cca 30,00 m a šířce 1,80 m.

Skladba chodníku:

betonová dlažba	DL I	60 mm
ložná vrstva	L	30 mm
Štěrkodrt'	ŠD	150 mm
Celkem		240 mm

Skladba vjezdů:		
betonová dlažba	DL I	80 mm
ložná vrstva	L	40 mm
směs stmelená cementem	SC	100 mm
Štěrkokotrť	ŠD	150 mm
Celkem		370 mm

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval MJSTAV – ing. Bašta, Levského 3210, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ: 125 04 661, datum vypracování 07/2017, Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (č. autorizace ČKAIT 0007960). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména NV č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Stavba bude prováděna odbornou firmou. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu při Městském úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
- 5) Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech pozemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí.
- 6) Stavba musí být zajištěna proti přístupu nepovolaných osob.
- 7) Před zahájením stavebních prací musí být uloženy všechny inženýrské sítě na pozemcích, kde bude prováděna stavba komunikace.
- 8) O stanovení místního dopravního značení podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádá stavebník nejpozději před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
- 9) V případě, že stavba ovlivní bezpečnost a plynulost silničního provozu, předložíte také návrh dopravního řešení odsouhlaseného Policií ČR DI Praha venkov - jih.
- 10) Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou pověřenou.
- 11) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky těchto orgánů a organizací:
  - a) Soubor stanovisek Odboru životního prostředí Městského úřadu v Říčanech, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany pod č.j. 54816/2017-MURI/OŽP-00354 ze dne 7.11.2017:
 

Orgán ochrany krajiny a přírody:

    - V plném rozsahu bude respektován zákon ČNR č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
    - Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
    - Ponechané dřeviny budou chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061, Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích".
    - Výkopové práce bude nutně provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
    - Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).
    - Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
    - Případné kácení dřevin rostoucích mimo les bude projednáno s OŽP, MěÚ v Říčanech.

## Orgán odpadového hospodářství:

- dodržet povinnosti uložené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů v platném znění.
- Případná mezideponie odpadů bude lokalizována výhradně na pozemcích stavenišť, případně na předem známých a povolených zařízeních.
- V rámci stavebních prací kategoricky vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi.
- Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.
- Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění – pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.

## Vodoprávní úřad:

- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
  - Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.
  - Odvodnění komunikace pro pěší bude přednostně řešeno vsakem dešťových vod v zelených pružích podél těchto chodníků.
- b) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j.: 526753/16 ze dne 3.2.2016:
- Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.
  - Zhotovitel stavby musí od stavebníka prokazatelně obdržet výše uvedenou kopie Vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. a jejich podmínkami se řídit.
- c) Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zn.: 1095095036 ze dne 31.10.2017:
- V blízkosti stavby se nachází nebo zasahuje svým ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. – podzemní vedení nízkého a vysokého napětí, které je nutné respektovat dle platných norem ČSN a PNE.
  - Zhotovitel stavby musí od stavebníka prokazatelně obdržet výše uvedenou kopie Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a jejich podmínkami se řídit.
- d) Vyjádření společnosti 1. SčV, a.s., Novohospodská 93, 26101 Příbram: zn.: TÚŘ/O17800042500/17 ze dne 9.10.2017:
- je nutné respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. a dodržet minimální hloubku krytí dle ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Nad vodovodním a kanalizačním řádem a v jeho ochranném pásmu nesmí být postavena žádná trvalá stavba.
  - Musí být zachovány všechny povrchové znaky stávajících sítí a musí být vyzvednuty do nivelety nového chodníku.
  - V okruhu 1 m od povrchových znaků je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového znaku, je nutné oznámit příslušnému provozu provozovatele 1. SčV, a.s.
  - Dojde-li při stavbě k odkrytí vodohospodářských sítí, musí být přizván zástupce provozovatele 1. SčV, a.s. ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.
  - Při ukončení stavby je nutné přizvat provozovatele k prověření funkčnosti všech dotčených povrchových znaků.
  - Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby dojde k poruše sítí ve správě 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby.
- e) Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, č.j.: 6625/17/KSÚS/KHT/PIC ze dne 21.11.2017:
- Při stavbě nesmí dojít k zúžení průjezdního profilu silnice III/10174 i III/1011. Lícová strana obrubníků lemující chodník bude umístěna minimálně 25 cm od stávající hrany vozovky.
  - Podél nově osazených obrubníků bude odvedena výměna krytu stávající vozovky v tl. minimálně 5 cm a pruhu o šířce minimálně 25 cm. s opravou poruch zjištěných na odfrézovaném povrchu.

- Výkopek ani jiné materiály nebudou skladovány na vozovce.
- Dešťové vody z přilehlých pozemků musí být likvidovány výhradně na těchto pozemcích.
- f) Stanovisko z hlediska existence plynárenských zařízení GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno: zn. 5001626300 ze dne 22.11.2017:
  - V blízkosti stavby se nachází nebo zasahuje svým ochranným pásmem plynárenské zařízení a to plynovod a plynovodní přípojky.
  - Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
  - Stavebník je povinen před započatím prací oznámit provozovateli distribuční sítě zahájení stavební činnosti a požádat o vytyčení podzemní sítě.
  - Zhotovitel stavby musí od stavebníka prokazatelně obdržet výše uvedenou kopii „Stanoviska z hlediska plynárenských zařízení“ a jejich podmínkami se řídit.
- 13) Stavebník bude provádět každodenní úklid dotčených komunikací od vyvezeného bláta a jiných nečistot ze stavby. Úklid bude zaznamenán do stavebního deníku, který bude na stavbě k nahlédnutí pro kontrolní orgány.
- 14) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- 15) Pro stavbu je určen plán kontrolních prohlídek:
  - při zahájení stavby
  - po dokončení podkladových vrstev stavby
  - při závěrečné kontrolní prohlídce
- 16) Dle § 122 stavebního zákona nesmí být stavba užívána bez kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
  - projektová dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení
  - geometrická dokumentace skutečného provedení stavby
  - kopie stavebního deníku stavby
  - doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti
  - zápis o předání a převzetí stavby
  - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 47 stavebního zákona)
  - další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Město Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
- KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

### Odůvodnění

Dne 24.10.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti.

Po doplnění žádosti speciální stavební úřad v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona oznámil dne 13.12.2017 zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy, účastníkům řízení přímo dotčených stavbou a účastníkům stavebního řízení.

Městský úřad v Říčanech – stavební úřad, jako místně příslušný obecný stavební úřad, vydal dne 11.4.2017 pod č.j. 19975/2017-MUR/OSÚ/00502 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 23.5.2017 a podle §15 odst. 2) Stavebního zákona vydal dne 22.11.2017 pod č.j.: 61701/2017-MUR/OSÚ/00502 souhlas, kterým ověřuje dodržení podmínek stanovených územním rozhodnutím.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2) stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení „Oznámení o zahájení stavebního řízení“ mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Ve lhůtě určené speciálním stavebním úřadem nebyla doručena žádná připomínka ani námítka týkající se stavebního řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány

státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. ([http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnenne\\_organizace.html](http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnenne_organizace.html)).

#### Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany odbor životního prostředí - č.j. 54816/2017-MURI/OŽP-00354 ze dne 7.11.2017
- CETIN, a.s. – č.j.: 526753/16 ze dne 3.2.2016
- ČEZ Distribuce, a.s. – zn.: 1095095036 ze dne 31.10.2017
- HZS Středočeského kraje, ÚO Kolín – ev.č. KO-1604-2/2017/PD ze dne 18.10.2017
- 1. SčV, a.s. – zn.: TÚŘ/O17800042500/17 ze dne 13.10.2017
- Policie ČR DI Praha venkov – JIH – č.j. KRPS-316125-2/ČJ-2017-011406 ze dne 25.10.2017
- GridServices, s.r.o. – zn. 50016263009 ze dne 22.11.2017
- Ústav archeologické a památkové péče Středních Čech – zn.: 1751/2016 ze dne 12.5.2016
- MO – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, č.j.: ÚP-497/19-28-2017 ze dne 16.10.2017
- NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s. – zn.: 110170416 ze dne 19.9.2017
- KSÚS Středočeského kraje – č.j.: 6625/17/KSÚS/KHT/PIC ze dne 21.11.2017
- KHS Středočeského kraje – č.j.: KHSSC 51827/2017 ze dne 18.10.2017
- Türk Telecom International CZ, s.r.o. ze dne 19.10.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s. – zn.: E35140/17 a E35141/17 ze dne 10.10.2017
- Telco Pro Services, a.s. – zn.: 017-20-PR11 ze dne 23.11.2017

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu. Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Speciální stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 115 odst. 3 stavebního zákona a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na stanoviště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle §115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Ing. Přemysl Douša**  
Oprávněná úřední osoba  
Odboru správních agend a dopravy  
Městského úřadu v Říčanech

**Přílohy:** (budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se :

- ° **účastníci řízení:** (dle § 27 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád)
  - Město Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
  - KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- (dle § 27 odst. 2) zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád)
  - Ladislav Lacina, Vojkovská 12/20, 251 01 Říčany – Strašín
  - MUDr. Věra Lebedová, Vojkovská 12/20, 251 01 Říčany – Strašín
  - Jitka Morová, Lnářská 640/48, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves
  - OPTREAL, spol. s r.o., Drnovská 1042/28, 161 00 Praha 6 – Ruzyně
  - Jiří Stárek, Vojkovská 5/6, 251 01 Říčany – Strašín
  - Mgr. Vratislav Chvátal, Sinkulova 1665/73, 140 00 Praha 4 – Nusle
  - Ing. Nataša Chvátalová, Babická 294, 251 01 Říčany – Strašín
  - Sergey Ganauer, Tulipánová 306, 251 01 Říčany – Strašín
  - Věra Spurná, Horáčkova 1209/17, 140 00 Praha 4 – Krč
  - Michal Kafka, Říčanská 490, 251 01 Říčany – Radošovice
  - Petra Kafková, Říčanská 490, 251 01 Říčany - Radošovice
- správci inženýrských sítí:
  - ČEZ – Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
  - CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
  - GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
  - 1. SčV, Novohospodská 93, 261 01 Příbram
- ° **dotčené orgány státní správy:**
  - MěÚ Říčany odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
  - MěÚ Říčany, stavební úřad, Melantrichova 2000, 251 01 Říčany
  - HZS Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín
- ° **ostatní:**
  - Policie ČR DI Praha venkov – jih, Masarykovo nám. 708, 251 64 Mnichovice
  - MO – SEM Praha, Hradební 1223, 11000 Praha 1
  - Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10
  - NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., Karlínské nám. 59/12, 186 00 Praha 8

**Poplatek:**

Správní poplatek, podle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

tim

CD-R

COMPACT  
disc  
Recordable

700 MB

52x speed  
vitesse  
velocidad

30 min

PŘÍLOHA č. 1  
VÝKAZ VÝMĚR

č.ev.: 7693/2018



Stavební povolení pozbývá podle §  
zahájena do dvou let ode dne, kdy naby

**Přílohy:** (budou předány stavebníkovi p  
- ověřená projektová dokumentace  
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se :

- **účastníci řízení:** (dle § 27 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád)
  - Město Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
  - KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- (dle § 27 odst. 2) zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád)
  - Ladislav Lacina, Vojkovská 12/20, 251 01 Říčany – Strašín
  - MUDr. Věra Lebedová, Vojkovská 12/20, 251 01 Říčany – Strašín
  - Jitka Morová, Lnářská 640/48, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves
  - OPTREAL, spol. s r.o., Drnovská 1042/28, 161 00 Praha 6 – Ruzyně
  - Jiří Stárek, Vojkovská 5/6, 251 01 Říčany – Strašín
  - Mgr. Vratislav Chvátal, Sinkulova 1665/73, 140 00 Praha 4 – Nusle
  - Ing. Nataša Chvátalová, Babická 294, 251 01 Říčany – Strašín
  - Sergey Ganauer, Tulipánová 306, 251 01 Říčany – Strašín
  - Věra Spurná, Horáčkova 1209/17, 140 00 Praha 4 – Krč
  - Michal Kafka, Říčanská 490, 251 01 Říčany – Radošovice
  - Petra Kafková, Říčanská 490, 251 01 Říčany – Radošovice
- **správci inženýrských sítí:**
  - ČEZ – Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
  - CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
  - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
  - 1. SčV, Novohospodská 93, 261 01 Příbram
- **dotčené orgány státní správy:**
  - MěÚ Říčany odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
  - MěÚ Říčany, stavební úřad, Melantrichova 2000, 251 01 Říčany
  - HZS Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín
- **ostatní:**
  - Policie ČR DI Praha venkov – jih, Masarykovo nám. 708, 251 64 Mnichovice
  - MO – SEM Praha, Hradební 1223, 11000 Praha 1
  - Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10
  - NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., Karlínské nám. 59/12, 186 00 Praha 8

**Poplatek:**

Správní poplatek, podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.