

OBJEDNÁVKA č.6V180876

Vystaveno dne: 18.09.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/264/MRA/18

Požadavek č. 6VP180752

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
Čajkovského 2031/29
734 01 Karviná
IČO: 01211013
DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 165 175 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Kubelíkova**

Č.pop./orient.: **1316/10**

Byt. č.: **31**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 24.10.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 19. 9. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 264 /MRA/18
Obchodní firma:	Ludvik Basta
IČ:	1211013
Cena:	165175
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 24.10.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Kubelíkova 1316/10		
Byt číslo	31		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	2+1		Patro : 2
Stavy	TUV:	771	
	SV:	508	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	185	Celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	8325
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20m2	200
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	45	celý byt	4500

33	Ošetření omítky, zasažené plísní, před malováním	m2	15	lokálně v celém bytě	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	600
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1350
38	Nátěry zárubní	ks	5	bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1000
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
47	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nový rám vest. skříně, 7 ks polic	soub.	1	vč.řádného nátěru rámu V.S.vč.tmelení po pův. závěsech	10000
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	2,5	Komora,WC vč.demo PVC a PP	2500
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	14	KU,PŘ,LA vč.vyrovnání povrchu	14000
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	31	LO,OP vč.vyrovnání povrchu a demo PP	15500
58	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	31	LO,OP	15500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	zárubně do SDK vč.přechodové lišty	5000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	KU/Komora-60P plné, LA-60L plné, WC-60L plné	4500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3		600

67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	Přechod.lišta- (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	600
68	Seřízení plastových oken	ks	1	vč.promazání	300
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě	2500
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,umyvadlo,sprchový kout,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	3500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-pod umyvadlo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR	1000
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	28	KU,PŘ-SDK na BJ-11m2 vč.konstrukce pro zárubně. LA,WC-SDK GKBI na BJ-17m2 vč. konstrukce pro zárubně	5600
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	800
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,8	KU	200
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,6	dodat vč.ukončovacích lišt, za sporákem až dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř v celé délce BJ vč.boku na konci vlevo	3600
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	15,6	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!! WC-všechny stěny mimo zadní do výše-1,5m	15600

96	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	LA - dodat nový 80x80cm do rohu k SDK s WC	8000
99	Sprchová baterie pevná	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	800
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 50cm	1000
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	4000
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	500
125	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	1500
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1FB 16A	500
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	300

129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	500
132	Výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	vč.dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)	1000
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčeků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	300
136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod, jeden jistič- jeden vývod, v chodbě a KU vyměnit svítidla, na KU- LI zrušit provizorní prodloužení, doplnit žárovky, v pokojích ukončit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)	2500
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	100
141	jiné	soub.	1	KU - demo 2ks vestavěných skříněk u stropu vč.opravy omítek. OP,LO - seřiznutí dveří a zajištění funkčnosti otvírání. Vstup - výměna tlačítka pro zvonek a zajistit funkčnost	1000
142	jiné	ks	1	Vstup - dodat bezpečnostní kování	1500

143	jiné	soub.	1	KU/PŘ - demo ocel.zárubně vč.opravy omítek a podlah	500
144	jiné	soub.	1	El - rozšíření okruhu pro KU-LI - 2x PS, myčka dle standartu, kuchyň přidat 1x zásuvku, úprava elektřiny v LA- přidat 1x zásuvku na stěnu s dveřmi a zhotovit vývod na světlo nad umyvadlem	4500

cena celkem bez DPH

165175

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	165175
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,3	2,2
1,7	0,8
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,5	3,2
Ložnice	
5,1	2,6
DP	
Předsíň	
3,3	1,3
WC	
1,2	0,9
LA	
1,6	1,6

m2 podlahy	m2 stěny
7,26	27,5
1,36	12,5
0	0
17,6	43,5
0	0
13,26	38,5
0	0
0	0
0	0
4,29	23
0	0
0	0
1,08	10,5
0	0
2,56	16
47,41	171,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

218,91
188,77 minus LA a WC

radiátory	článků	suma	
0,15	0,6	7	1,26
0,15	0,6	13	2,34
0,15	0,6	16	2,88
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,48

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8