

# SMLOUVA O DÍLO Č. Z0770/KAN/16

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následovně:

## 1. Smluvní strany

**Objednatel: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**  
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
IČ : 46347275  
DIČ: CZ46347275  
Zastoupený XXXXXX, generálním ředitelem, na základě zmocnění ze dne 1.11.2016

a

**Zhotovitel: STAVOREAL Brno, spol. s r.o.**  
Tovární 850/11b, 643 00 Brno  
Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13594  
IČ: 49971191  
DIČ: CZ49971191  
zastoupený: Ing. Ivo Müller, jednatel

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu skladu elektromateriálu v areálu ČOV Brno – Modřice v rozsahu dle nabídky č.162/2016/B ze dne 2.11.2016 v rozsahu:
  - oprava fasády 129 m<sup>2</sup>;
  - výměna oken – 10 ks;
  - oprava světlíku střechy – 51 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu.

## 3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je ČOV Brno – Modřice, Chrlická 552, 664 42 Modřice, p.č. 1977/119, k.ú. Modřice.

## 4. Doba plnění

- 4.1. Dílo dle bodu 2. této smlouvy bude dokončeno a předáno do 31.12.2016.

## 5. Cena plnění

- 5.1. Smluvní celková cena, odpovídající rozsahu a provedení díla specifikovaného pod bodem 2. této smlouvy je stanovena ve výši 518.829,32 Kč bez DPH.
- 5.2. Objednatel poskytne zhotoviteli na základě zálohové faktury, vystavené zhotovitelem do tří dnů od podpisu smlouvy, zálohu na provedení předmětu díla ve výši 259.415,- Kč bez DPH se splatností 7 dnů od doručení objednateli.
- 5.3. Jakoukoliv změnu smluvní ceny lze provést pouze písemnou dohodou formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 5.4. Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 41.00. a uplatňuje se na ně režim přenesení daňové povinnosti.

## **6. Předání díla**

- 6.1. O dokončení a předání díla objednateli vyhotoví smluvní strany předávací protokol, z něhož bude zřejmý rozsah provedených prací a případné výhrady objednatele k dokončenému dílu.

## **7. Platební podmínky**

- 7.1. Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě faktury - daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“), kterou zhotovitel vystaví podle předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla.
- 7.2. Faktury budou vystaveny se splatností jednadvaceti (21) dnů ode dne doručení faktury zhotovitele objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí (3) den po jejím odeslání. Za rozhodující se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu.
- 7.3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 7.4. Faktura zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti, včetně sdělení, že „daň odvede zákazník“. Nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ – CPA.
- 7.5. V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

## **8. Vady díla a záruka za jakost**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou
- 8.2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
- 8.3. Zhotovitel dále poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců.

## **9. Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje:

- 9.1. že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP);
- 9.2. zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO;
- 9.3. před zahájením prací předá objednateli rizika BOZP v souladu s požadavky zákoníku práce;
- 9.4. při provádění výkopových prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů v dané oblasti a ochranu životního prostředí, v případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů k ochraně ŽP zhotovitelem má objednatel právo odmítnout pokračování v prováděných pracích;
- 9.5. že bude v areálu objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen. Pro tyto účely objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli písemně informace o vyhodnocení rizik a stanovení bezpečnostních pokynů pro práci na čistírnách odpadních vod a zhotovitel převzetí těchto informací písemně potvrdí;
- 9.6. před zahájením prací si pracovníci zhotovitele vyžádají na kanalizačním dispečinku souhlas k provádění prací a dokončení prací kanalizačnímu dispečinku vždy ohlásí.

## **10. Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje:

- 10.1. uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené dílo;
- 10.2. poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.

## **11. Platnost smlouvy, odstoupení, sankce**

- 11.1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 11.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele s plněním dohodnutého termínu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele;
  - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 15 dnů.

## **12. Dodatky a změny smlouvy**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

## **13. Ostatní ujednání**

- 13.1. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ Groupe, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz). Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: [ethics@suez-env.com](mailto:ethics@suez-env.com).
- 13.2. Smluvní strany souhlasí, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní jejím zasláním správcí registru smluv objednatel.
- 13.4. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné její obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny.
- 13.5. Zhotovitel výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné její obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny.
- 13.6. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. V takovém případě předá zhotovitel objednateli jako součást zápisu o provedení prací doklady, prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu. Doklady budou obsahovat následující informace: druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu), množství odpadu a identifikační údaje firmy, které byl odpad předán.
- 13.7. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí dodavateli zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využítí „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do 5tídnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a.  
Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než

je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

#### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.2. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 14.3. Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně, dne .....

V Brně, dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
XXXXXX  
generální ředitel

.....  
STAVOREAL Brno, spol. s r.o.  
Ing. Ivo Müller  
jednatel