

# Smlouva o dílo č.....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

### **Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání, státní příspěvková organizace**

Se sídlem: Jankovcova 933/63, 170 00 Praha 7, Holešovice  
Zastoupené: RNDr. Michaela Kleňhová, ředitelka  
IČO: 72029455  
DIČ: CZ72029455  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**zhotovitel:** **LMC-SOCIETY s.r.o.**  
se sídlem: Ohradní 1394/61, 140 00 Praha 4  
zastoupen: Luboš Matys - jednatel  
IČO: 043 79 586  
DIČ: CZ03479586  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba: Luboš Matys  
telefonní číslo: xxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: LMC-SOCIETY@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky T004/18V/00009642
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je příslušná nabídka zhotovitele. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami výše uvedené veřejné zakázky.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Výměna vzduchotechniky – větrání kuchyně, jídelny 1.NP, 1.PP v objektu Jankovcova 933/63, Praha 7“ (dále ve smlouvě označováno také jako „stavba“ či „dílo“) tak, jak je popsáno v této smlouvě, v Projektové dokumentaci - Příloha 1 této smlouvy a v Oceněném výkazu výměr v příslušné nabídce zhotovitele - Příloha 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytovat součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek touto smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na svou odpovědnost, bez vad a nedodělků, na své náklady a nebezpečí, v souladu s předanou

dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr naceněným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s dokumentací seznámil a neshledal v dokumentaci jakékoliv skutečnosti bránící řádnému zhotovení díla.

3. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
4. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, prohlašuje, že před podpisem smlouvy zkontroloval předanou projektovou dokumentaci stavby a upozornil objednatele na případně zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace.
5. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto práce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány formou změnových listů, podepsaných technickým dozorem objednatele (TDO) na straně objednatele a oprávněnými osobami na straně zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje provést případně i úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.

### **Článek III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 3 týdnů po účinnosti této smlouvy a dílo dokončit nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení prací.
2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem následně prokazatelně oznámena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit smlouvu v tomto smyslu, že termín dokončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byl překročen termín zahájení.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, bezodkladně po takovém přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, a to prostřednictvím technického dozoru objednatele (TDO) a zápisem do stavebního deníku.
6. Místem plnění je sídlo zadavatele v objektu Jankovcova 933/63, Praha 7, prostory kuchyně a související prostory v 1.NP a v 1.PP, blíže specifikované v projektové dokumentaci.

#### **Článek IV. Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 7 dnů od účinnosti této smlouvy, jak je ve smlouvě dále uvedeno v článku XX. odst. 2. smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození uvnitř i vně objektu, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou řádného označení stavby dle stavebně právních předpisů.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje seznámení se s vnitřními předpisy objednatele upravujícími pohyb osob v objektu a v areálu objednatele. Zhotovitel se zavazuje s obsahem uvedených předpisů seznámit veškeré pracovníky na zhotovování díla se podílející.

#### **Článek V. Cena díla**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 4 759 535,00 Kč včetně DPH dle platných právních předpisů.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):
  - a) DPH v základní sazbě 21% ze základu 3 933 500,00 Kč ve výši 826 035,00 Kč,
  - b) DPH ve snížené sazbě 0% ze základu 0,00 Kč ve výši 0,00Kč,
  - c) DPH celkem ve výši 826 035,00 Kč.
3. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním výkazu výměr a upřesněna dokumentací stavby. Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje zhotovitele, potřebné pro kompletní realizaci díla, o kterých zhotovitel jako osoba odborně způsobilá ke zhotovování díla vědět měla a mohla, a které jsou nezbytně nutné ke zhotovení díla plně funkčního a využitelného k účelu dle této smlouvy.
4. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, konečná a překročitelná pouze při splnění podmínek této smlouvy, či při změně zákonné sazby DPH.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to postupně dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení částí díla zhotovitelem. Zhotovitel vždy po příslušné dohodě obou smluvních stran předloží soupis veškerých skutečně provedených prací včetně zjišťovacího protokolu při realizaci díla. Právo vystavit fakturu - daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

3. Faktura musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti, zpět zhotoviteli daňový doklad, který nebude splňovat tyto náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného faktury - daňového dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti.
4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli.
5. Objednatel uhradí fakturu předloženou zhotovitelem, jejíž povinnou přílohou bude schválený zjišťovací protokol, pouze do výše **90%**, zbývajících **10%** ceny díla (tzv. zádržné) bude objednatelem uhrazeno bezodkladně po odstranění všech vad a nedodělků díla.

## **Článek VII. Záruka za dílo**

1. Záruční lhůta na veškeré stavební práce činí **36 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
2. Záruční doba počíná plynout dnem odstranění veškerých vad a nedodělků, které budou uvedeny objednatelem v podepsaném předávacím protokolu o předání a převzetí díla při formálním převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
4. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
5. V případě vady díla zhotovitel poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady díla:
  - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
  - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
  - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
  - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranitelné vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě, že tak neučiní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 dní od přijetí reklamace vady,

- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 1 týden od přijetí reklamace vady,
  - d) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 týdnů od přijetí reklamace vady,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
8. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

### **Článek VIII. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění závazků mu plynoucích z této smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s pojištěním odpovědnosti minimálně do výše 3 000 000,- Kč, tak aby z titulu výše uvedené pojistné smlouvy bylo kryto dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, objednatel provede pojištění stavby na svůj náklad.
2. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla.

### **Článek IX. Způsob provedení díla**

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - e) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel.

- f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
5. Vybrané činnosti ve výstavbě (např. technologicky a odborně specializované práce) je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
  6. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
  7. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
  8. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila postihu příčinu.
  9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.

#### **Článek X. Pokyny k provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Pokud objednatel trvá na provedení díla podle nevhodných pokynů podle odstavce 2 tohoto článku, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

#### **Článek XI. Technický dozor objednatele**

1. Objednatel pověřuje výkonem technického dozoru objednatele (TDO):  
Ing. Jana Kacelle
2. Na veškeré nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

## **Článek XII. Kontrola provedení díla**

1. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
2. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne.
3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

## **Článek XIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Předáním a převzetím díla nebo jeho části přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
3. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla nebo jeho části (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo nebo jeho část“).
4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:
  - a) dokumentaci skutečného provedení k předávané části díla v souladu s předmětem smlouvy včetně geodetického zaměření v tištěné podobě v 3 vyhotoveních a 2 vyhotoveních v el. podobě,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
  - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho podzhotoviteli,
  - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla nebo jeho části,
  - e) změnové listy se změnami oproti schválené projektové dokumentaci,
  - f) stavební deníky,
  - g) doklady vydané v souladu se zákonem o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) doklady potvrzující likvidaci veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nebo jeho část nepřevzít, pokud:
  - a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny

nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,

- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 4 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.
6. Objednatel může předávané dílo nebo jeho část převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla nebo jeho části, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla nebo jeho části se pořídí protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla nebo jeho části,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla nebo jeho části,
  - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo nebo jeho část vykazuje,
  - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - f) výsledek přejímacího řízení,
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla nebo jeho části provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo nebo jeho část, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo nebo jeho část objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení a převzetí díla
  - b) s odstraněním staveniště,
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
2. Nebude-li předmět smlouvy dokončen a převzat ve smluvně sjednaném termínu (den ukončení předávacího a přejímacího řízení), a to z důvodů, které leží na straně zhotovitele, opravňuje to objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **0,1%** z celkové smluvní ceny dle čl. V této smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku je stanovena ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku činí 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) tohoto článku činí 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení; toto ustanovení platí i v případě, že objednatel bude nucen objednat odstranění těchto vad u jiného dodavatele.
7. Úhrada smluvních pokut bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu smluvní pokuty se splatností 30 kalendářních dní.

8. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část,
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

#### **Článek XV. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.

#### **Článek XVI. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

#### **Článek XVII. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a soupisu prací a dodávek. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude vždy k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení.

#### **Článek XVIII. Zkoušky**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a

způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN a projektovou dokumentací.
3. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
4. Objednatel si může vyžádat v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné, viz soupis prací a dodávek. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

### **Článek XIX. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, Objednatel pak zejména v případě, pokud zhotovitel:
  - a) nezačíná z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 30 dnů od termínu zahájení díla,
  - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelům a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelům.
  - c) neoprávněně přeruší provedení díla po dobu delší než 30 dnů,
  - d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
  - e) přes písemné upozornění objednatelů provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektovou dokumentací stavby, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatelů a nezajistí nápravu ani ve stanovené lhůtě, dále pokud:
  - f) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - g) zhotovitel vstoupí do likvidace,
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 40 dnů.
4. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterýkoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí příslušnému soudu.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **Článek XX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv podle odstavce 8 tohoto článku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
5. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Případné spory mezi smluvními stranami, které mezi nimi vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy, budou řešeny přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nepodaří-li se spory vyřešit smírně, sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy smluvní strany, že místně příslušným soudem prvního stupně pro řešení sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s jejím výkladem je obecný soud, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že se realizací této veřejné zakázky stane v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
8. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech jejích případných dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na jeho kontaktní e-mail. Dodavatel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Pro účely zveřejnění smlouvy v registru smluv obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - projektová dokumentace
  - výkazy výměr

V Praze dne 18. 9. 2018

V Praze dne 18. 9. 2018

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
RNDr. Michaela Kleňhová  
Ředitelka

.....  
Luboš Matys  
jednatel