smlouva o poskytování služeb

kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

č. smlouva objednatele 16716/2018/00

č. smlouvy poskytovatele ………………………..

**OBJEDNATEL**

**Název: Vysoké učení technické v Brně,**

Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Pro součást VVŠ: **Středoevropský technologický institut VUT v Brně**

Sídlo: Purkyňova 123, 612 00 Brno (adresa pro doručování)

Veřejná vysoká škola zřízená zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR

Zástupce: prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., ředitel VUT STI

IČ: 002 16 305

DIČ: CZ 00216305

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxx

a

**POSKYTOVATEL**

**Název: Luwex, akciová společnost (a.s.)**

Sídlo: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9 - Libeň

Zápis v obchodním rejstříku: vedeným městským soudem v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 86

Zástupce: Ing. Vladimír Dušek, místopředseda představenstva

IČ: 00138207

DIČ: CZ00138207

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxx

**(dále též jako „smluvní strany“)**

**Článek 1**

**Účel smlouvy**

1. Objednatel poptával (v pozici zadavatele veřejné zakázky) v rámci veřejné zakázky „Servis vzduchotechniky v areálu CEITEC VUT“ služby uvedené v článku 2 této smlouvy. Na základě tohoto zadávacího řízení pak byla pro realizaci veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka poskytovatele, se kterým se uzavírá tato smlouva za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran při plnění shora označené veřejné zakázky.
2. Poskytovatel touto smlouvou garantuje objednateli splnění veřejné zakázky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých poskytovatelem v rámci zadávacího řízení podle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky poskytovatele, přičemž platí, že
   * 1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací veřejné zakázky;
     2. v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace veřejné zakázky.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky.

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby související s pravidelnou údržbou, kontrolní a servisní práce, opravy a odstraňování poruch na vzduchotechnických, klimatizačních a chladicích zařízeních v budovách Středoevropského technologického institutu VUT v Brně na adrese Purkyňova 123, 123a, 123b a 123c, 612 00 Brno. Tato údržba spočívá zejména v pravidelných prohlídkách, preventivní údržbě a revizích v rozsahu dle přílohy č. 1 návrhu smlouvy, v souladu s provozními předpisy výrobců zařízení a právními předpisy.

V příloze č. 2 smlouvy je v tabulce uveden seznam zařízení vzduchotechniky, která jsou předmětem servisu a to pro budovy A, B, C a S a v příloze č. 3 smlouvy je v tabulce uveden seznam zařízení pro ochlazování staveb pro budovu A, B, C a S.

Poskytovatel provede za podmínek stanovených touto smlouvou požadované práce a činnosti, jejichž výsledkem je vyhotovení dokumentů (servisních listů) a revizních zpráv zpracovaných poskytovatelem v tištěné podobě v českém jazyce.

Veškerá zařízení uvedená v této smlouvě a jejích přílohách, na něž se vztahují sjednané služby poskytovatele, jsou dále ve smlouvě uváděna jen jako „soubor zařízení“, kompletní služby dle této smlouvy jsou dále uváděny jako „služby“.

1. Poskytovatel se dále zavazuje na souboru zařízení poskytovat tyto služby:
   1. Nepřetržité celoroční havarijní pohotovostní služby spojené s havarijním zásahem technika v garantovaném čase do 180 minut od nahlášení. Řešení havarijního stavu zařízení po jeho nahlášení probíhá tak, aby bylo odstraněno, nebo alespoň minimalizováno ohrožení osob a majetku. Poskytovatel se zavazuje držet nepřetržitou celoroční pohotovostní službu.
   2. Odstraňovat poruchy a poskytovat opravy na souboru zařízení, jestliže dojde k jejich poškození třetí stranou, neodborným zacházením uživatele nebo vyšší mocí a pokud si je objednatel vyžádá.
2. Vyhrazené změny závazku: Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Servis vzduchotechniky v areálu CEITEC VUT“, jejíž evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek je Z2018-009158.

**Článek 3**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je areál objednatele na adrese Purkyňova 123, 123a, 123b, 123c, Brno.
2. Poskytovatel bude provádět služby dle článku 2.1 smlouvy v četnosti a rozsahu dle přílohy 1, 2 a 3 smlouvy. Poskytovatel zpravidla telefonicky dohodne zahájení prací na příslušném pracovišti objednatele nejméně 48 hodin před příjezdem, jinak objednatel není povinen umožnit poskytovateli přístup do svých objektů.

**Článek 4**

**Cena služeb a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za pravidelně poskytované činnosti uvedené v čl. 2.1 v souladu s rozpočtem pravidelných servisních a revizních prohlídek níže uvedené částky:

Cena za servis zařízení vzduchotechniky a ochlazování staveb dle jednotlivých objektů uvedená v Kč bez DPH

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Objekt A** | | | |
|  | I. čtvrtletí | II. čtvrtletí | III. čtvrtletí | IV. čtvrtletí |
| Cena za servis VZT |  |  |  |  |
| Cena za servis zařízení pro ochlazování staveb |  |  |  |  |
| **CELKEM** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Objekt B** | | | |
|  | I. čtvrtletí | II. čtvrtletí | III. čtvrtletí | IV. čtvrtletí |
| Cena za servis VZT |  |  |  |  |
| Cena za servis zařízení pro ochlazování staveb |  |  |  |  |
| **CELKEM** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Objekt C** | | | |
|  | I. čtvrtletí | II. čtvrtletí | III. čtvrtletí | IV. čtvrtletí |
| Cena za servis VZT |  |  |  |  |
| Cena za servis zařízení pro ochlazování staveb |  |  |  |  |
| **CELKEM** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Objekt S** | | | |
|  | I. čtvrtletí | II. čtvrtletí | III. čtvrtletí | IV. čtvrtletí |
| Cena za servis VZT |  |  |  |  |
| Cena za servis zařízení pro ochlazování staveb |  |  |  |  |
| **CELKEM** |  |  |  |  |

1. Cena služeb může být každoročně zvýšena po dohodě smluvních stran o míru inflace, tj. o závazný údaj vyhlášený Českým statistickým úřadem jako úhrnný index spotřebitelských cen v ČR za uplynulý kalendářní rok. Ustanovení předchozí věty lze prvně použít od 1. 1. 2020.
2. Cena služeb může být dále každoročně zvýšena po dohodě smluvních stran ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které upravují minimální mzdu, a to vždy od 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti. Ustanovení předchozí věty lze prvně použít od   
   1. 1. 2020.
3. Částky uvedené v tabulce v bodě 4.1 nezahrnují spotřební materiál, který bude během poskytování služeb vyměněn za nový (např. filtry). Spotřební materiál bude poskytovatelem účtován samostatně dle skutečnosti na základě objednatelem potvrzených servisních listů, na kterých bude specifikován daný servisní materiál včetně uvedení jeho množství, cena bude zahrnovat také ekologickou likvidaci vyměněného spotřebního materiálu.
4. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu vždy po provedení ucelené servisní a/nebo revizní prohlídky v každém kalendářním čtvrtletí. V případě oboustranné dohody a posunu jakékoli požadované služby tak, že bude provedena v jiném kalendářním čtvrtletí, bude částka za příslušné služby fakturována po provedení služeb.
5. Za provedenou ucelenou servisní a/nebo revizní prohlídku je považováno potvrzení odpovědné osoby objednatele, že služby proběhly v rozsahu dle smlouvy a současně předání dokumentů a/nebo revizních zpráv zástupci objednatele dle požadavku v čl. 2.1 smlouvy.
6. Společně s fakturou je poskytovatel povinen dodat souhrnný předávací protokol vyhotovený poskytovatelem a potvrzený zástupcem objednatele, že služby byly provedeny bez vad a nedodělků, případně s dokladem o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
7. Výše uvedené ceny jsou ceny maximální a nepřekročitelné, které zahrnují veškeré náklady spojené s realizací služeb, včetně nákladů souvisejících s dopravou do místa plnění, nákladů a vyhotovení písemných zpráv o provedených prohlídkách a revizích, provozování nepřetržité servisní pohotovostní linky poskytovatele, pronájem montážních plošin a lávek a dalších pomůcek nutných pro řádné provedení služeb, apod.
8. Cena za havarijní službu a opravy na souboru zařízení uvedené v čl. 2.2 smlouvy bude stanovena v následujícím členění:
9. Součin skutečně odpracovaných hodin při zásahu a hodinové zúčtovací sazby poskytovatele.
10. Cena materiálu nezbytného k odstranění poruchy/opravy.
11. Cena za dopravu.
12. Ostatní režijní náklady poskytovatele spojené s poskytnutým plněním, řádně doložené a objednatelem odsouhlasené, zahrnující rovněž náklady na vyžádané odborné práce specializovaných firem, pokud si to situace vyžádá.
13. Rozsah opravy bude předem projednán s objednatelem. Dodržení tohoto ujednání není nezbytné v případě urgentního zásahu při odstraňování závady ohrožující provoz v budově.

Poskytovatel je oprávněn po každém uskutečněném zásahu (opravě) vystavit fakturu, jejíž přílohou budou výše uvedené skutečnosti a tyto budou současně potvrzeny odpovědnou osobou objednatele.

1. Cena na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy, tj. za další služby související s opravou a údržbou vzduchotechnického, klimatizačního a chladicího zařízení dle čl. 2.3 smlouvy bude sjednána vždy samostatně v souladu s příslušnými předpisy.
2. Cena za poskytované činnosti je splatná na základě daňových dokladů - faktur poskytovatele.
3. Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona   
   č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
4. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
5. číslo dokladu,
6. den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
7. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
8. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
9. název provedené práce nebo služby,
10. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
11. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
12. seznam příloh,
13. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
14. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej nejpozději poslední den lhůty splatnosti poskytovateli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Poskytovatel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené.
15. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
16. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
17. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
18. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající DPH, resp. DPH, uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývající části ceny služeb poskytovateli, bude splněn závazek objednateli uhradit poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.
19. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

**Článek 5**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen provádět práce a poskytovat služby dle této smlouvy řádně a včas, podle pokynů objednatele a s vynaložením náležité odborné péče. Při poskytování služeb je poskytovatel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytovatele seznámí s projektovou dokumentací a provozními předpisy výrobců zařízení a poskytne poskytovateli na vyžádání veškerou potřebnou dokumentaci (dokumentaci skutečného provedení služeb, instalační a servisní manuály, záruční listy výrobců).
3. Každá se smluvních stran je povinna informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této smlouvy.
4. V případě vady, na některém ze souboru zařízení dle přílohy č. 2 a/nebo 3 smlouvy, kterou poskytovatel určí jako vadu v záruční době, bude tato vada postoupena k opravě/vyřízení poskytovateli zařízení (třetí straně).
5. Poskytovatel se zavazuje, že při vstupu do prostor s definovanou třídou čistoty prostředí dle ISO Clean 5, 6, 7 a 8 dodrží režim vstupu dle pokynů zástupce objednatele. Při vstupu do prostor podléhajícím režimu NBÚ (Národní bezpečnostní úřad) bude vždy vstupovat pouze s doprovodem pověřené osoby objednatele.
6. Poskytovatel je povinen jakoukoliv servisní službu, poskytnutou na souboru zařízení dle této smlouvy, dokumentovat v servisní knize, která bude obsahovat údaje o všech vadách a opravách provedených ohledně každého zařízení za účelem jeho zprovoznění a termínu provedení.
7. Vznikne-li činností poskytovatele odpad v areálu objednatele, je původcem odpadu dle zákona   
   č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, poskytovatel, který zajistí likvidaci takto vzniklého odpadu na své náklady.
8. Poskytovatel se zavazuje, že práce na chladících a klimatizačních zařízeních provede osoba uvedená v seznamu certifikovaných fyzických a právnických osob pro oblast chladících a klimatizačních zařízení dle nařízení EU č. 2015/2067 a zákona č. 73/2012 Sb., zákon o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, příp. osoba pověřená a přímo kontrolovaná osobou ve zmíněném seznamu uvedenou. Tuto skutečnost je poskytovatel na žádost objednatele povinen doložit.
9. Objednatel je povinen spolupracovat se poskytovatelem a poskytnout mu nezbytnou součinnost, včetně zajištění součinnosti třetích stran, potřebnou pro řádné poskytování servisních služeb podle této smlouvy.
10. Objednatel umožní pracovníkům poskytovatele přístup do všech prostor souvisejících s konkrétními pracemi na souboru zařízení dle této smlouvy. Objednatel dále pro poskytovatele bezúplatně zabezpečí při práci na souboru zařízení zdroj elektrické energie 220 V, sociální zařízení a parkování automobilu.
11. Objednatel zajistí spoluúčast ostatních souvisejících profesí, nebo písemně zplnomocní poskytovatele k tomuto úkonu.
12. Objednatel v případě potřeby zajistí prostor pro uložení materiálu nezbytného pro provedení prací, a to na dobu nevyhnutelně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
13. Objednatel si zajišťuje provoz a obsluhu souboru zařízení sám pomocí pověřené a řádně proškolené osoby, včetně všech činností, které s tím souvisí (vede servisní knihu apod.). Ostatním osobám objednatel zamezí v manipulaci se zařízením.
14. Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor zařízení.
15. Objednatel zajišťuje do prostor se souborem zařízení vhodné hasicí přístroje.
16. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení je poskytovatel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.
17. Pro účely zajištění vzájemné součinnosti při realizaci této smlouvy smluvní strany do odvolání zmocňují k běžným provozním a organizačním úkonům tyto osoby:

* k jednání ve věcech provozních a organizačních za objednatele:

xxxxxxxxxxx; zástupně xxxxxxxxxxx

* k jednání ve věcech provozních a organizačních za poskytovatele:

xxxxxxxxxxx

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude na pracoviště objednatele vysílat pouze ty zaměstnance, kteří mají řádně uzavřenou pracovní smlouvu.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět práce vlastními odborně kompetentními zaměstnanci v pracovním poměru, a v případě, že takové kdykoliv během provádění prací nebude mít k dispozici, zajistí odpovídající kapacity tak, aby byl schopen plnit své závazky dle této smlouvy řádně a na patřičné odborné úrovni. Pokud by poskytovatel plnil své závazky vyplývající z této smlouvy prostřednictvím třetí osoby, odpovídá v rozsahu, jako by příslušné plnění prováděl sám.
3. Poskytovatel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se podílejí na provádění prací v prostorách objednatele, byli řádně proškoleni a seznámeni se zásadami dodržování PO, BOZP a že budou zachovávat veškeré bezpečnostní standardy.

**Článek 6**

**Způsob hlášení závad**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli službu dle čl. 2.2 smlouvy na základě výzvy objednatele, provedené jedním z následujících způsobů:

* Telefonicky na non-stop celoroční servisní službu tel.: xxxxxxxxxxx
* Objednávkou na e-mail: xxxxxxxxxxx
* Písemnou objednávkou na adresu poskytovatele.

1. Součástí ohlášení servisního zásahu na výzvu je sdělení kontaktní osoby objednatele, která zajistí potřebnou součinnost poskytovateli - na místě předá servisnímu technikovi poskytovatele pracoviště, potřebnou dokumentaci a po ukončení servisního zásahu převezme provedenou práci a potvrdí ji svým podpisem do záznamu o servisním zásahu.

**Článek 7**

**Nebezpečí škody, pojištění**

1. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání závazků z této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při činnostech prováděných v rámci jeho předmětu podnikání na pojistné plnění ve výši min. 1 mil. Kč. Poskytovatel je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.
2. Poskytovatel odpovídá za škodu na majetku objednatele způsobenou porušením povinností ze smlouvy, nesprávným nebo nedovoleným pracovním postupem či postupem v rozporu s právními předpisy.
3. Poskytovatel neodpovídá za škody na majetku objednatele, jestliže jim objednatel na základě písemného upozornění poskytovatele mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí.

**Článek 8**

**Záruka za jakost, reklamace**

1. Poskytovatel přebírá záruky za servisní opravy a další práce a služby dle této smlouvy v délce trvání 6 měsíců ode dne jejich předání.
2. Po dobu záruční lhůty je poskytovatel povinen odstranit vady služeb v rozsahu poskytnuté záruky bezplatně do 15 dnů od uplatnění vady objednatelem.
3. To neplatí, budou-li vady prokazatelně způsobeny neodbornými zásahy objednatele, neodbornou manipulaci objednatele, nebo půjde-li o pravidelnou údržbu zařízení dle plánu oprav.
4. Poskytovatel je povinen na požádání objednatele předložit normativ servisních úkonů.
5. Bezplatné opravy v rámci trvání záruky se vztahují na montážní a instalační práce, doby záruky obchodního zboží se řídí zárukami výrobců.

**Článek 9**

**Sankce**

1. Neprovede-li poskytovatel službu poskytovanou dle přílohy č. 1 v četnosti
   1. 2x ročně do konce června kalendářního roku nebo podruhé v daném roce do konce prosince kalendářního roku,
   2. 4x ročně do konce prosince kalendářního roku,

je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.

1. V případě prodlení poskytovatele oproti době stanovené k nastoupení na odstranění závady sjednané v čl. 2.2 odst. a) smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení.
2. V případě prokázané nedostupnosti kontaktů poskytovatele uvedených v čl. 6.1 má objednatel právo zajistit potřebnou službu nebo zásah v jiném, výrobcem autorizovaném centru podpory pro rozsah uvedený v této smlouvě. Poskytovatel je v tom případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady spojené s tímto náhradním zajištěním služby nebo servisního zásahu a smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení poskytovatele s provedením sjednaných prací řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z částky fakturovaných sjednaných prací za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty se poskytovatel nezbavuje povinnosti poskytnout objednateli sjednané plnění dle této smlouvy, ani nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele z této smlouvy.
6. Poskytovatel nezodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami a živelnými událostmi bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků poskytovatele.

**Článek 10**

**Doba trvání a možnost ukončení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět s  tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, jinak je neplatná.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti.
3. Za podstatné porušení závazků smluvní strany se pro účely odstoupení považuje zejména
4. prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů;
5. bude-li poskytovatel v prodlení s poskytováním sjednaných prací o více než 2 měsíce
6. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Nedostatek písemné formy odstoupení má za následek jeho neplatnost.
7. Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 občanského zákoníku jen s účinky do budoucna a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.
8. Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

**Článek 11**

**Důvěrné informace**

1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují veškeré informace v jakékoli podobě týkající se objednatele a jeho činnosti, se kterými se poskytovatel setká při plnění této smlouvy, zejména bezpečnostní informace – vstupy a přístupy do areálu, do budov, k zařízením, přístupová hesla, bezpečnostní opatření apod.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
3. Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
4. V případě poskytnutí důvěrné informace je poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
5. V případě, že se poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

**Článek 12**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Změny a doplňky smlouvy provedené jinou nežli písemnou formou jsou neplatné.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že v objektech objednatele je instalován kamerový bezpečnostní systém, kterým je 24 hodin denně monitorován pohyb osob v budovách.
5. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny na profilu zadavatele (objednatele) <https://www.tenderarena.cz/profily/Vut> v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn.
6. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona   
   č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel je povinným subjektem dle zmiňovaného zákona, z toho důvodu se smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.
7. Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
10. Příloha č. 1 – Rozsah servisní prohlídky VZT a její četnost
11. Příloha č. 2 – Tabulka zařízení vzduchotechniky budovy A, B, C a S
12. Příloha č. 3 – Tabulka zařízení pro ochlazování staveb, budovy A, B, C a S

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 19. 9. 2018 | V Praze dne 17. 9. 2018 |
| Za objednatele:  *podpis, otisk razítka* | Za poskytovatele:  *podpis, otisk razítka* |
| …………………………………………….  prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., ředitel Středoevropského technologického institutu VUT v Brně | …………………………………………….  Ing. Vladimír Dušek  místopředseda představenstva  Luwex, akciová společnost (a.s.) |