

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Římskokatolická farnost – děkanství Semily

se sídlem: Komenského náměstí 125, 513 01 Semily,

IČO: 15045463,

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx,

zastoupená: Mgr. Jaroslavem Gajdošíkem, děkanem,

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné,

a

Město Semily,

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1264783349/0800,

zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou,

dále též jen „**Kupující**“ na straně druhé,

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně rovněž jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto **kupní smlouvu** (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího předmětu převodu:
 - pozemku par. č. 95/1 – lesní pozemek o výměře 386 396 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka,
 - pozemku par. č. 95/6 – lesní pozemek o výměře 429 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka,vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV 2895 pro katastrální území Bítouchov u Semil a obec Semily (dále jen „předmět převodu“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a) na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
 - b) před uzavřením této smlouvy neuzavřel se třetí osobou žádnou kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně předmětu převodu či jinou

smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení předmětu převodu např. zástavním právem, věcným břemenem apod.;

- c) po uzavření této Smlouvy předmět převodu nijak nepřevede ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem nebo např. právem nájmu;
 - d) vlastnické právo Prodávajícího k předmětu převodu a způsob jeho užívání Prodávajícího je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu převodu;
 - e) ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - f) neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně jako takovou a předmět převodu není v katastru nemovitostí předmětem poznámky spornosti;
 - g) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. V případě, že se prohlášení Prodávajícího obsažená v čl. I. této Smlouvy ukážou být nepravdivá, klamavá či zavádějící, sjednávají Smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve prospěch Kupujícího v celkové výši 5 % z kupní ceny. Zároveň má Kupující právo odstoupit od této Smlouvy z důvodu porušení této Smlouvy. Shora uvedenou smluvní pokutu se Prodávající zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany Kupujícího. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy, a Kupující předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi a příslušenstvím, od Prodávajícího do svého vlastnictví kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
2. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit Kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

3. Před podpisem této Smlouvy předal Prodávající Kupujícímu 1 vyhotovení lesního hospodářského plánu upravujícího hospodaření s lesy na předmětu převodu.

Článek III. Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši 4.500.000 Kč, slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých. Kupní cena byla stanovena dohodou Smluvních stran.
2. Kupní cenu uhradí Kupující takto:
 - a) částku ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx nejpozději do 31.12.2018;
 - b) částku ve výši 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx nejpozději do 30.06.2019.
3. Jestliže Kupující nesplní svůj závazek sjednaný v Čl. III. odst. 2 této Smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají Smluvní strany pro tento případ ve prospěch Prodávajícího smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Zároveň má Prodávající právo odstoupit od této Smlouvy z důvodu porušení této Smlouvy. Shora uvedenou smluvní pokutu se Kupující zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany Prodávajícího.

Článek IV. Převod vlastnického práva, úhrada poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne úhrady části kupní ceny ve výši 500.000 Kč dle Čl. III odst. 2 písm. a) této Smlouvy.
3. Prodávající dává Kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Pro případ, že některá ze Smluvních stran nesplní tuto povinnost, sjednaly si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Shora uvedenou smluvní pokutu se povinná strana zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy

k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek V. Platnost smlouvy, zveřejnění smlouvy

1. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Kupující. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy Kupujícím v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Prodávajícím nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Kupující zajistí, aby při uveřejnění této Smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Prodávajícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
4. Tato Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Kupující, 1 obdrží Prodávající a 1 je určen pro účely řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

Schvalovací doložka:

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 17.09.2018, usnesením č. 180917/ZM/88.

V Semilech dne 19.09.2018

Prodávající

Kupující

Mgr. Jaroslav Gajdošík,
děkan

Bc. Lena Mlejnková,
starostka