

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Nemocnice ve Frýdku – Místku, příspěvková organizace

se sídlem: El.Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek

zastoupen: Ing. Tomášem Stejskalem, ředitelem

IČ: 00534188

DIČ: CZ00534188

Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

Číslo účtu: 174-63407764/0600

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 938

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:

Ing. Kaňok Martin, tel. 558415175, 739 542 998

Hanke Jiří, tel. 558415174, 739 542 981

(dále jen „objednatel“)

a

2. ENERGETICKÁ AGENTURA s.r.o.

Se sídlem: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5

Zastoupena: Ing. Petrou Studeckou, Ph.D.

IČ: 24678112

DIČ: CZ24678112

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.

Číslo účtu: 5968284001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165435

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4.Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5.Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele vypracování „Energetického auditu pro objekty Nemocnice ve Frýdku – Místku, p. o., konkrétně budov ABCD, E, I, J, L, O, P, R, S, T, U, V, Z, X1, X2, X3, X4, X5, X6 kotelna, X6 zauhlovna, X7, X8, X9, X11, X13, X15, X16, X17“, dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku s vazbou na odst. 2 § 9 zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „dílo“). Bližší specifikace díla je přílohou č. 1.1 – 1.28 (pasporty budov) této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo činí bez DPH 199.000,- Kč (slovy: jednostodevadesátdevět tisíc korun českých), DPH ve výši 21% je 41.790,- Kč a cena včetně DPH činí 240.790,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc sedm set devadesát korun českých).
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit. Podrobný rozpis ceny za dílo je přílohou č.2 této smlouvy.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.

Místo předání a doba plnění

- 1.Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Nemocnice ve Frýdku – Místku, p.o., El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek, ředitelská budova, 2. NP, kancelář č. 202, Ing. Kaňok Martin, Hanke Jiří. Zhotovitel je povinen provést dílo **do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 2.Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
- e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- f) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.

3. Objednatel je povinen:

Poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla, v rámci níž předá pasport jednotlivých budov zhotoviteli popsany v přílohách č. 1.1 – 1.28. Tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn dílo (Energetický audit budov Nemocnice ve Frýdku – Místku, p.o., které je předmětem díla) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- všemi způsoby užití,
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele,
- c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
- d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
- e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),

f) datum a místo sepsání zápisu,

g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.

2. **Je-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:

a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. P/015/INV/16), IČ objednatele,

b) předmět smlouvy, tj. text „Energetický audit budov v Nemocnici ve Frýdku - Místku“,

c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),

d) lhůtu splatnosti faktury,

e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor provozně - investiční),

g) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.

3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Lhůta splatnosti faktury činí **30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli**. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

6. Je-li zhotovitel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že

a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcem, nebo

b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo

c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
 2. Objednatel má právo na odstranění vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo také na odstranění vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
 3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
 4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: studecka@energetickaagentura.eu
 - adresu:
 - do datové schránky:
- Každé takovéto nahlášení vady se považuje za řádné uplatnění vady objednatel ve smyslu této smlouvy.*
5. Objednatel má právo na odstranění vady vypracováním nového energetického auditu; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
 6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
 7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
 8. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
 9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25.% z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:

- a) dohodou smluvních stran.
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 její vyhotovení.

6. Objednatel je oprávněn zveřejnit na svých webových stránkách (interních a externích) veškeré údaje z této smlouvy. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1.1 – 1.28 – pasporty budov
Příloha č. 2 - Podrobný rozpis ceny za dílo

Ve Frýdku - Místku dne:

V Praze dne:

Ing. Tomáš Stejskal
ředitel Nemocnice ve Frýdku –
Místku, p.o.

Ing. Petra Studecká, Ph.D.
Jednatelka společnosti

za objednatele

za zhotovitele