

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU NA STAVBĚ
dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

I. Příkazce: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Statutární zástupce: Mgr. Zdeněk Navrátil – starosta města
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech smlouvy: Mgr. Zdeněk Navrátil – starosta města
v technických věcech: Ing. Irena Škodová, Petr Fuksa – odbor rozvoje a ÚP
Bankovní spojení: 19-328751/0100
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
(dále jen jako „příkazce“)

2. Příkazník: Ing. Leoš Pohanka
[redacted]
ČKAIT 1000637
IČ: 45653054
DIČ: CZ5603151664
Bankovní spojení: [redacted]
Účet č.: [redacted]
Tel.: [redacted]
e-mail: projekce@pohanka.net
(dále jen jako „příkazník“)

II.
Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zařídit pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet autorský dozor během realizace stavby, prováděné pro příkazce dodavatelem stavby: (dále jen „Zhotovitel“) **STAREDO s.r.o.**

II.2. Na základě ujednání této smlouvy a za podmínek níže uvedených zajistí příkazník pro příkazce autorský dozor na stavbě: „**Rekonstrukce budovy bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání**“ (dále jen „Stavba“), prováděné Zhotovitelem a to v souladu s projektovou dokumentací stavby, vypracovanou projektantem: Ing. Leoš Pohanka, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, (dále jen „Zhotovitel“)

II.3. Výkon autorského dozoru zahrnuje následující činnosti:

- Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, případnými doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelům a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem

zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

1. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
2. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
3. sleduje a koordinuje činnost ve vztahu k autorským právům k dílu zejména dle § 2 a § 11 odstavce 3 a 4 autorského zákona.
4. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
5. účastní se pravidelných kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
6. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
7. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
10. na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
11. účastní se na výzvu objednatele či zhotovitele stavby mimořádných kontrolních dnů.
12. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
13. sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
14. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
15. aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
16. aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
17. odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,

II.4. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi úplatu za zařízení a výkon činností dle čl. II.1 až II.3 této smlouvy ve výši a termínech stanovených v čl. IV této smlouvy.

II.5. Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za řádné vykonávání činností dle čl. II.3. a že bude:

- uplatňovat v rozsahu platných právních předpisů příkazci zájmy při prověřování souladu dodávek, prací a služeb s projektovou dokumentací a s přijatými smluvními závazky
- bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít negativní vliv na kvalitu, rozsah, cenu, životnost nebo jinou charakteristiku Stavby, ať se jedná o řešení dle Projektové dokumentace nebo návazně domluveného postupu.

- zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku

III. Termín plnění

- III.1. Příkazník se zavazuje naplnit předmět smlouvy dle těchto sjednaných termínů :
- a) *Termín zahájení činnosti mandátáře dnem protokolárního zahájení stavby*
 - b) *Termín ukončení činnosti: dnem ukončení stavby dle harmonogramu, který je přílohou SoD dodavatele stavby, maximálně však do kolaudace stavby.*

IV. Úplata a platební podmínky

- IV.1. Příkazce zaplatí příkazníkovi úplatu, za splnění předmětu smlouvy dle čl.II.1 až II.3 této smlouvy, ta byla stanovena dohodou mezi smluvními stranami a činí:
450,- Kč/h (slovy: čtyři sta padesát korun českých za hodinu) bez DPH.
- IV.2. Uvedená odměna je stanovena za vykázanou odpracovanou hodinu autorského dozoru a zahrnuje všechny činnosti, prováděné dle této smlouvy. Nárok příkazníka na uhrazení odměny vzniká okamžikem řádného provedení činností, ke kterým se v této smlouvě zavázal. Smluvní odměna bude hrazena zálohově v souladu s následujícím článkem smlouvy.
- IV.3. Příkazce se dále zavazuje uhradit příkazníkovi výdaje za cestovní náklady spojené s plněním prací uvedených v čl. II.1 až II.4 této smlouvy ve výši:
7Kč/km (slovy: sedm korun českých za vykázaný kilometr jízdy) a to v případě jízdy za účelem plnění činnosti mimo město Žďár nad Sázavou.
- IV.4. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi úplatu za provedení prací uvedených v čl. II.1 až II.4 této smlouvy ve výši a termínech níže uvedených, a to na základě faktur, které vystaví mandátář v měsíčních cyklech.
- IV.5. Splatnost všech faktur bude 14 dnů od jejich doručení příkazci, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře.
- IV.6. Pokud bude příkazce se zaplacením částek příslušných faktur v prodlení, je povinen zaplatit mandátáři smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na úrok z prodlení.
- IV.7. Za nedodržení termínů dle bodu III.1. porušením smluvních podmínek příkazníkem, je povinen příkazník zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle čl. IV.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na úrok z prodlení.
- IV.8. V případě zastavení prací příkazcem nebo vypovězení smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi cenu za práce a činnosti uvedené v čl. II.1 až II.3 této smlouvy vykonané příkazníkem k datu zastavení prací. Platba bude provedena na základě faktury vystavené mandátářem do sedmi dnů po zastavení prací se splatností 14 dnů.

V.

Ukončení smlouvy

- V.1. V případě předčasného ukončení této smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi cenu za práce a činnosti uvedené v člancích II.1. až II.3. této smlouvy řádně vykonané příkazníkem k datu ukončení této smlouvy. Platba bude provedena na základě faktury vystavené mandatářem po ukončení této smlouvy.
- V.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušování smluvních povinností druhou smluvní stranou, pokud porušující smluvní strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, k tomu jí stanovené oprávněnou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení od smlouvy druhé straně.

VI.

Spolupůsobení příkazce

- VI.1. Příkazce poskytnul příkazníkovi veškeré údaje a podklady, které se týkají požadavků potřebných pro provedení Stavby podle této smlouvy, a to nejpozději v den zahájení prací příkazníkem, zejména:
- a) kompletní soubor Projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, vč. Kompletní dokladové části,
 - b) Stavební povolení, příp. další nutná povolení, vč. všech vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy,
 - c) Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Příkazcem a Zhotovitelem díla vč. Harmonogramu postupu prací a všemi nedílnými přílohami SoD
 - d) majetková, územní a provozní omezení, pokud nevyplývají ze Stavebního povolení a Smlouvy o dílo,
 - e) technické podklady o speciálním vybavení, pokud mohou mít dopad na provedení Stavby a nevyplývají z Projektové dokumentace.
- VI.2. Příkazce zajistí svou součinnost nutnou pro plynulé provádění Díla a Stavby.

VII.

Zvláštní ujednání

- VII.1. Příkazník je povinen při zařizování záležitostí dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
- VII.2. Příkazníkem je povinen kontrolovat činnost Zhotovitelů a být s ním při realizaci Stavby v kontaktu. V případě porušování povinností Zhotovitele dle Smlouvy o dílo, směřující k vadnému provádění Stavby, je příkazník oprávněn dávat Zhotoviteli závazné pokyny týkající se řádného provádění Stavby. O těchto skutečnostech je příkazník povinen bez odkladu informovat příkazce.
- VII.4. Obě strany chápou veškeré informace získané v souvislosti s touto smlouvou jako důvěrné a zavazují se vzájemně chránit dobré jméno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- VIII.1. Změny a dodatky této smlouvy musí být písemné, podepsané oběma smluvními stranami. K návrhu na změnu či dodatek předložený jednou smluvní stranou, se druhá strana vyjádří nejpozději do tří dnů od předložení návrhu.
- VIII.3. Odpovědnost příkazníka vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na škody vzniklé v návaznosti na služby mandátáře, které jsou zakotveny v této smlouvě. Příkazník nenesce odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí.
- VIII.4. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi smluvními stranami a nahrazuje všechna předchozí ústní i písemná ujednání, smlouvy a dohody. Vzniká souhlasným prohlášením účastníků o celém jejím obsahu, což účastníci stvrzují svými podpisy.
- VIII.5. Pravomoci zástupce mandátáře vůči dodavatelům stavby a technologie, pokud budou nezbytné a nevyplývají z této smlouvy, budou stanoveny plnou mocí pro mandátáře vystavenou mandantem.
- VIII.6. Pokud některé vztahy nejsou touto smlouvou upraveny, má se za to, že se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak vyplývá ze změn a doplnění v platném znění.
- VIII.7. Tato smlouva má celkem 5 stran, je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
- VIII.8. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů příkazce povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- VIII.9 Příkazník souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Příkazník si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými právními předpisy ČR a EU

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 13 -09- 2018

V Novém Veselí, dne 12 -09- 2018

Příkazce

Příkazník