
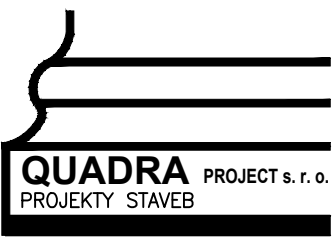


# OBJEKT NENÍ GEODETIČKY ZAMĚŘEN

VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ

<b>NÁZEV A ADRESA STAVBY:</b> <b>OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112,  VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU  Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město</b>						
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>				<b>INVESTOR / STAVEBNÍK</b>		
	QUADRA PROJECT s.r.o.		Městská divadla Pražská			
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8		V Jámě 1			
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK		Praha 1			
	www.quadraproject.cz		110 00			
IČO: 26 76 47 68						
<b>PROJEKTANT ČÁSTI:</b>						
	razítko		QUADRA PROJECT s.r.o.			
			PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8			
			JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK			
			www.quadraproject.cz			
		IČO: 26 76 47 68		TEL.: 251 55 23 76		
VYPRACOVAL : Ing. Martin Padevěť		Č.ZAKÁZKY:	MĚŘITKO:	STUPEŇ : <b>DSP</b>	DATUM: <b>04/18</b> ZMĚNA A	PARÉ:
PROFESE: Architektonicko-stavební řešení		ČÁST DOK.: <b>A</b>		ZMĚNA B		
				ZMĚNA C		
NÁZEV VÝKRESU: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>						ČÍSLO VÝKRESU: <b>A</b>

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje stavby:**

*název stavby:*

**Obnovení vstupu z pasáže do nebytového prostoru č.700/112, včetně stavebních úprav nebytového prostoru v 1.NP bytového domu Vodičkova 700/32, 110 00 Praha 1 – Nové Město**

*Katastrální území:*

Nové Město, 727181

*Parcelní čísla pozemků:*

p. č. 2060

*stavebník:*

**Městská část Praha 1  
Vodičkova 681/18  
110 00 Praha 1**

*investor:*

**Městská divadla pražská  
V Jámě 1  
110 00 Praha 1**

*generální projektant:*

**Quadra project, s.r.o., Hostinského 8, 155 00 Praha 5**

IČ: 26 76 47 68

zodpovědný projektant: Ing. M. Čadek (autorizace ČKAIT č. 0004936)

*základní charakteristika stavby a její účel:*

Stavební úpravy nebytové jednotky č. 700/112 na informační centrum a předprodej vstupenek Městských divadel pražských.

### **A.2 Seznam vstupních podkladů:**

Prohlídka prostor  
Architektonická studie (květen 2016)  
Původní projektová dokumentace (archiv)  
Ruční zaměření (laserový dálkoměr)

### **A.3 Údaje o území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích**

- a) **Rozsah řešeného území:** parcela p. č. 2060  
nebytová jednotka č. 700/112
- b) **Údaje o ochraně území:** budova, pozemek v památkové rezervaci  
„Památková rezervace v hl. m. Praze“

**A. Průvodní zpráva**

c) **Údaje o odtokových poměrech:** stavbou se nemění

d) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

Prostory nebytové jednotky č. 700/112 jsou v současné době vyklizené a nevyužívané. V minulosti tyto prostory sloužili jako část přilehlé restaurace. Prostory budou nově využity jako informační centrum a předprodej vstupenek Městských divadel pražských. Nové využití řešených prostor přispěje rovněž k oživení přilehlé části pasáže a tudíž ke zvýšení bezpečnosti v přiléhajících částech zmíněné pasáže.

Nový způsob využití nebytové jednotky (informační centrum a předprodej vstupenek) je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy (SMJ – smíšené městského jádra)

e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím:**

Navržená stavební akce nenavazuje na územní rozhodnutí

f) **Údaje o dodržení obecných technických požadavků na využití území:**

Navržená stavební akce odpovídá obecným technickým požadavkům na využití území.

g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

1) HMP MHMP – Odbor památkové péče

\*Stávající původní kovové zábradlí na terase do dvora bude repasováno a ponecháno na místě

- stávající kovové zábradlí bude repasováno a ponecháno na stávající terase, navíc je navržen demontovatelný obklad (nezávislý na zábradlí) pro jeho zachování a ochranu

h) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**

Navržené stavební úpravy si nevyžadují výjimky a úlevová opatření.

i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Žádné.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:**

**Pozemky dotčené stavbou:**

č.par.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]
2060	SVJ Bytový dům č.p. 700 / č. or. 32	Zastavěná plocha a nádvoří	1246

**Sousedící pozemky:**

č.par.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]
2059	SVJ Bytový dům č.p. 699 / č. or. 1, 3, 5, 28, 30	Zastavěná plocha a nádvoří	5484

**A. Průvodní zpráva**

2061	Exportní garanční a pojišťovací společnost a.s., Vodičkova 701/34, Nové Město, 110 00 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	2261
2070/2	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	1191
2381/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	Ostatní plocha	10831

**A.4 Údaje o stavbě:**

**a) Novostavba nebo změna stavby:**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy zahrnují novou kci střechy a obvodové stěny. Stavební úpravy zahrnují rovněž změnu dispozice.

**b) Účel užívání stavby:** *nebytová jednotka  
(informační centrum a předprodej vstupenek)*

**c) Trvalá nebo dočasná stavba:** *trvalá stavba*

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:**

„Památková rezervace v hl. m. Praze“,  
samotný bytový dům není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Nebytová jednotka č. 700/112 není řešena jako bezbariérová.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků, vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Splnění požadavků dotčených orgánů viz. *oddíl A.3 bod g)*

**g) Seznam výjimek a úlevových opatření**

Žádné.

**h) Navrhované kapacity stavby**

**Nebytová jednotka č. 112**

Stávající		
č.m.	Název	Plocha m <sup>2</sup>
0.01	Nebytová jednotka č.112	34,16
-	Výlohy (celkem)	5,88
celkem		40,04

**Nebytová jednotka č. 112**

Nově vzniklé	(příp. změna plochy, či užívání)
--------------	----------------------------------

**A. Průvodní zpráva**

<b>č.m.</b>	<b>Název</b>	<b>Plocha m<sup>2</sup></b>
0.01	Předprodej – pokladna	20,77
0.02	Zázemí	9,17
0.03	Zázemí	2,75
-	Výlohy (celkem)	5,97
	celkem	38,66

***i) Základní bilance stavby***

Zastavěná plocha a obestavěný prostor budovy se nemění. Nároky na energie se výrazně nezvyšují.

***j) Základní předpoklady stavby***

Stavba se nečlení na etapy.

Předpokládaný termín realizace stavby: jaro 2018

Předpokládaná doba výstavby: 5 měsíců

***k) Orientační náklady stavby***


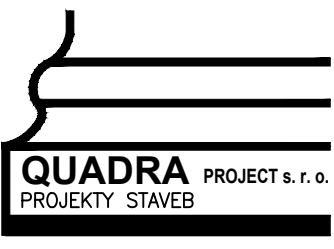
Cca 1,4 mil. Kč.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba obsahuje jeden stavební objekt a neobsahuje technická ani technologická zařízení.

**OBJEKT NENÍ GEODETIČKY ZAMĚŘEN**

VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ

<b>NÁZEV A ADRESA STAVBY:</b> <b>OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112,  VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU  Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město</b>						
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>				<b>INVESTOR / STAVEBNÍK</b>		
	QUADRA PROJECT s.r.o.		Městská divadla Pražská			
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8		V Jámě 1			
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK		Praha 1			
	www.quadraproject.cz		110 00			
IČO: 26 76 47 68						
<b>PROJEKTANT ČÁSTI:</b>						
	razítko		QUADRA PROJECT s.r.o.			
			PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8			
			JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK			
			www.quadraproject.cz			
		IČO: 26 76 47 68		TEL.: 251 55 23 76		
VYPRACOVAL : Ing. Martin Padevět		Č.ZAKÁZKY:	MĚŘITKO:	STUPEŇ : <b>DSP</b>	DATUM: <b>04/18</b> ZMĚNA A	PARÉ:
PROFESE: Architektonicko-stavební řešení		ČÁST DOK.: <b>B</b>		ZMĚNA B		
				ZMĚNA C		
NÁZEV VÝKRESU: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>						ČÍSLO VÝKRESU: <b>B</b>

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

#### ***a) charakteristika stavebního pozemku***

Pozemek je situován v lokalitě městské části Nového Města – Praha 1. Pozemek je přístupný ze severozápadní strany z ulice Vodičkova. Téměř celý pozemek je zastavěn bytovým domem s č.p 700 / č.o. 32.

Projekt řeší stavební úpravy nebytové jednotky č. 700/112 na informační centrum a předprodej vstupenek Městských divadel pražských. Nebytová jednotka dříve sloužila jako prostor přílehlé restaurace, v současné době je vyklizená a bez využití.

#### ***b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů***

Pro navržený stavební záměr byla provedena prohlídka řešených prostor, prověřeny kapacity stávajícího připojení řešených prostor na silnoproud, a výsledky vyhovují navrženému záměru.

#### ***c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma***

„Památková rezervace v hl. m. Praze“, samotný bytový dům není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek

#### ***d) poloha vzhledem k záplavovému, či poddolovanému území:***

Dům nestojí v záplavovém ani poddolovaném území.

#### ***e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Stavební úpravy nebytové jednotky č. 700/112 bytového domu 700/32 nebudou mít, kromě vlastní výstavby, dlouhodobý negativní vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí. Stavební úpravy budou probíhat výhradně v prostoru nebytové jednotky, odstupové vzdálenosti domu od hranic pozemku i od sousedních objektů jsou dané, taktéž eliminace negativních účinků stavby na zastínění a denní osvětlení sousedních domů je předem dána a nemění se.

Odtokové poměry se stavbou nemění.

#### ***f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Požadavky na kácení dřevin stavební úpravy nebytové jednotky č. 700/112 nevyvolají.

#### ***g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa***

Stavba nemá nároky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavební parcela se nachází v intravilánu města.

#### ***h) územně technické podmínky***

Stavba svým rozsahem a kapacitou nevytváří specifické nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní a technická infrastruktura je zajištěna z ulice Vodičkova. Přístup na stavební pozemek bude po dobu výstavby zajištěn z ulice V jámě. V rámci stavebních úprav nedochází ke změnám stávajícího stavu napojení na komunikace nebo inženýrské sítě, dojde pouze k částečné rekonstrukci vnitřních rozvodů a instalací.

**Silnoproudé rozvody NN** – bude využito stávajícího připojení přes podružné měření

**Veřejné osvětlení** – realizace stavby nevyžaduje zásahy a úpravy veřejného osvětlení zajišťujícího osvětlení stávající komunikace Vodičkova

Stávající připojení nebytové jednotky č. 700/112, respektive bytového domu 700/32 vyhovuje, včetně nově navržených úprav.

***i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice***

Stavební úpravy nebytové jednotky č. 700/112 bytového domu 700/32 nevyvolají podmiňující a související investice.

**B.2. Celkový popis stavby**

***B 2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek***

Zastavěná plocha

Zastavěná plocha a obestavěný prostor se nemění.

***B 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení***

***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,***

Bytový dům Vodičkova 700/32 se nachází v blokové zástavbě pražské části Nového Města, v bloku ohraničeném ulicemi Vodičkova, V Jámě, Štěpánská a Václavském náměstí. Bytový dům se konkrétně nachází přibližně ve středu této blokové zástavby a je přístupný z ulice Vodičkova. Bytový dům zaujímá téměř celou plochu pozemku.

Řešený prostor, tedy nebytová jednotka č. 700/112 se nachází v přízemí bytového domu a je přístupná pasáží Vodičkova a také přílehlými pasážemi U Nováků a Lucerna.

Stavební úpravy nebytové jednotky č. 700/112 se odehrávají výhradně v prostorách této jednotky, nedochází tedy ke změnám na úrovni územní regulace, ani prostorového řešení urbanistické struktury zástavby lokality.

***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.***

Návrh stavebních úprav nebytové jednotky č. 700/112 bytového domu 700/32 odpovídá zadání investora a zároveň vychází ze stávajícího stavu i účelu stavby. V nebytové jednotce dojde k převážnému odstranění stávajících konstrukcí (nosné, nenosné). Projekt navrhuje novou konstrukci střechy a obvodové stěny. Také dojde ke změnám dispozice a vzniknou tak nové prostory přizpůsobené novému účelu využití, tedy pro potřeby informačního centra a předprodeje vstupenek na divadelní představení.



**B. Souhrnná technická zpráva**

Návrh počítá převážně s použitím těchto materiálů: zdivo z broušených cihelných bloků, ocelové nosníky, dřevo, tepelná izolace PIR a minerálních vláken, asfaltové pásy, omítky, keramická dlažba, sklo, SDK desky, kovová kce pod SDK.

**B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nově bude nebytová jednotka rozdělena do dvou funkčních částí. Část ozn. 0.01 bude sloužit pro vlastní předprodej a rezervaci vstupenek, další části ozn. 0.02 a 0.03 budou sloužit jako zázemí pro první funkční část. Obě funkční části jsou od sebe odděleny skleněnou stěnou s uzamykatelnými posuvnými dveřmi. Výše uvedený způsob využití přispěje rovněž k oživení přílehlé části pasáže a tudíž ke zvýšení bezpečnosti v přiléhajících částech zmíněné pasáže.

Pracovní místa v informačním centru, respektive pro předprodej vstupenek jsou pouze občasná, tedy max. 4 hod/den.

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Nebytová jednotka č. 700/112 není řešena jako bezbariérová.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Návštěvníci nebytové jednotky č. 700/112 s jejím novým využitím, respektive návštěvníci přílehlé pasáže (ani obyvatelé bytového domu, ve vyšších podlažích) nebudou při standardním způsobu užívání vystaveni nebezpečí plynoucímu z dispozice nebo konstrukce prostor nebytové jednotky. Nosné konstrukce stavby jsou nehořlavé, případně opatřeny protipožárním, či nehořlavým obkladem zajišťující jejich únosnost a celistvost. Příčky jsou rovněž z nehořlavých materiálů.

**B.2.6. Základní charakteristika objektů**

Objekt je řešen jako jednopodlažní přístavba, respektive jako zastřešení původní terasy. Terasa má tvar písmene L se zkosenou kratší částí. Nová obvodová stěna se skládá z broušených cihelných bloků tl. 300 mm s minerální izolací, obvodová stěna v místě ŽB pozedního věnce je dodatečně zateplena izolací z minerální vlny. Obvodová stěna je se dvěma okenními otvory s pevným zasklením s vyústěním vzduchotechnických jednotek. Střecha je řešena jako pultová s nadkroevní tepelnou izolací PIR, krytina z asfaltového pásu. Přesah krokví přes obvodovou stěnu bude obložen nehořlavým obkladem a omítnut.

**B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Nebytová jednotka nebude obsahovat technická ani technologická zařízení.

**B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení stavby**

Řešeno samostatnou částí projektu.

**B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Nové rozvody nebytové jednotky budou napojeny na stávající rozvody medií bytového domu přes podružné měření.

Stavebními úpravami se nároky na energie výrazně nezvětšují, kapacity připojení bytového domu 700/32 jsou vyhovující.

### ***B.2.10. Hygienické požadavky na stavbu***

Stavební úpravy nebytové jednotky č. 700/112 bytového domu nebudou mít, kromě vlastní výstavby, dlouhodobý negativní vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí. Stavba svým programem zcela odpovídá funkčnímu vymezení daného území. Při vlastní výstavbě je nutné dodržovat závazné právní normy a limity na ochranu životního prostředí i související vyhlášky a hygienické předpisy. Jednotlivé negativní vlivy stavby na okolní prostředí je nutné omezovat na minimum.

S odpady vznikajícími při stavbě je nutné nakládat dle příslušných legislativních opatření, zejména dle zákona o odpadech č. 125/1997 Sb. a souvisejících vyhlášek č. 337, 338, 339 a 340.

Výměna vzduchu v nebytové jednotce je řešena stojanovou rekuperační jednotkou VZT (m.č. 0.03), vzduch je do místností vháněn přes talířové ventily osazenými v podhledu. Potrubí vedeno v podhledu, viz. část D.1.4.c - VZT. Vytápění nebytové jednotky je navrženo pomocí deskových otopných těles. Tělesa budou napojena na stávající otopnou soustavu, řízeno prostorovým termostatem, viz. část D.1.4.b - VYT.

Nebytová jednotka nebude zatěžovat své okolí vibracemi, hlukem ani prašností.

### ***B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez zásahu do hydroizolační nebo protiradonové izolace (obálky) spodní stavby.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

stavba se nenachází v území zatíženým bludnými proudy

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

stavba se nenachází v území zatíženém technickou seizmicitou

#### **d) ochrana před hlukem,**

Nově navržené obvodové konstrukce budou účinně tlumit možný hluk pronikající z exteriéru (světlík) do interiéru. Nově navržené konstrukce: obvodová stěna z broušených keramických bloků s minerální izolací, skladba konstrukce střechy z dřevěných krokví, celoplošného bednění, včetně izolace z PIR.

Ochrana okolí stavby proti hluku je popsána v kapitole B.8. Zásady organizace výstavby.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Nebytová jednotka č. 700/112 bytového domu bude napojena na stávající vnitřní rozvody NN bytového domu přes podružné měření. Navrhované stavební úpravy nevyžadují navýšení kapacit stávajícího připojení bytového domu 700/32.

### **B.4. Dopravní řešení**

**B. Souhrnná technická zpráva**

**a) popis dopravního řešení,**

Pozemek je přístupný z ul. Vodičkova. Vstup do prostoru pasáže v okolí nebytové jednotky č. 700/112 bytového domu je možný z pasáže Vodičkova (z ul. Vodičkova) a dále z přilehlých pasáží U Nováků a Lucerna.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Vjezd na pozemek se nemění, přístupno z ul. Vodičkova.

**c) doprava v klidu,**

(dle PSP)

<b>stávající stav:</b>	nebytové prostory – část restaurace
účel užívání:	2b Služby a drobné provozovny (restaurace) 40 HPP m <sup>2</sup> / stání
hrubá podlažní plocha (HPP):	40,04 m <sup>2</sup>

počet parkovacích stání:  $40,04 / 40 = 1,00 = > \mathbf{1 \text{ park. stání}}$

(dle PSP)

<b>nový stav:</b>	nebytová jednotka – informační centrum, předprodej vstupenek
účel užívání:	3a Administrativa s malou návštěvností 50 HPP m <sup>2</sup> / stání
hrubá podlažní plocha (HPP):	39,16 m <sup>2</sup>

počet parkovacích stání:  $39,16 / 50 = 0,78 = > \mathbf{1 \text{ park. stání}}$

**Nové využití** nebytové jednotky č. 700/112 (informační centrum a předprodej vstupenek) **nemá vliv na nárůst parkovacích stání** oproti předchozímu využití nebytové jednotky (část restaurace).

*výpočet dle Pražských stavebních předpisů 2016 (PSP)*

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Projekt stavebních úprav nebytové jednotky č. 700/112 se odehrává v prostoru jednotky. Projekt tedy neřeší žádné zahradnické ani terénní úpravy.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba bytového domu 700/32, respektive nebytová jednotka č. 700/112 neleží v území ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů. Stavební úpravy nebytové jednotky nezhorší zatížení okolí hlukem, emisemi, znečištěním vody a půdy oproti stávajícímu stavu.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Nemá vliv.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,** Nemá vliv.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivu na životní prostředí.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba neleží v ochranných a bezpečnostních pásmech, v rámci stavby nebudou prováděny přípojky inženýrských sítí, takže nedojde ani ke styku s lokálními ochrannými pásmy inženýrských sítí.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Projekt nepředpokládá, že by si stavební úpravy nebytové jednotky č. 700/112 v bytovém domu 700/32 a následné užívání nově vzniklé bytové jednotky vyžadovaly nutnost zvláštní ochrany obyvatelstva Prahy 1 – Nové Město.

V projektu nejsou navržena žádná zařízení, sloužící speciálně k ochraně obyvatelstva (např. kryty CO apod.), neboť tato opatření dosud nebyla v souvislosti s návrhem výstavby tohoto objektu příslušnými orgány požadována.

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,**

Staveniště je nutné napojit na zdroj elektrické energie, vodovod. Stávající nebytová jednotka č. 700/112 bude napojena na stávající rozvody přes podružné měření.

**b) odvodnění staveniště,**

Dešťová voda ze staveniště bude svedena do stávající dešťové kanalizace, respektive do stávajícího žlabu (po obvodě nebytové jednotky) v úrovni podlahy. Odtok ze žlabu je nutno zajistit sítím pro zachycení případných nečistot.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Přístup na stavbu bude po celou dobu výstavby zajištěn stávajícím vchodem bytového domu 700/32 v 1.NP z ulice V Jámě. Stavební úpravy se bude odehrávat ve stávající nebytové jednotce č. 700/112. Nebytová jednotka bude napojena na stávající rozvody bytového domu 700/32 přes podružné měření (vodovod, NN).

Předpokládá se dovážení stavebního materiálu (broušené cihelné bloky, dřevo, SDK desky, kovové profily, CPP, maltové pytlivé směsi, tepelní izolace PIR a minerální vlákna, keramická dlažba, příprava betonu v menším množství).

Nepředpokládá se otáčení velkých vozidel, materiál na stavbu bude dovážen dodávkovými automobily běžné velikosti. Vertikální přeprava materiálu bude řešena dle možností dodavatele.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména možnou zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních mechanismů. S ohledem na umístění staveniště, velikost stavby a navržené materiály, nepředpokládá se nadměrné zhoršení dosavadního stavu. Přesto bude zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti při dopravě a odvozu materiálu ze staveniště. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Vzhledem k umístění staveniště bude snaha co nejvíce eliminovat možnou prašnost přímo na staveništi a to rovněž postřikem. Budou rovněž učiněna nezbytná opatření, aby nedocházelo k zamořování půdy a podzemních vod, např. úkapy pohonných hmot a maziv.

Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Realizace nezbytných akustických opatření před zahájením stavební činnosti a denní časový rozvrh prací na staveništi bude respektovat hygienické předpisy.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Dopravní prostředky vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěny, aby nedocházelo ke znečištění ploch mimo staveniště. V případě znečištění okolí je zhotovitel povinen neprodleně provést nápravná opatření.

Asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou navrhovány.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Stavba bude realizována na vlastním pozemku, respektive v nebytové jednotce č. 700/112 a nevyžaduje trvalé zábory. Předpokládá se dovoz lehce přemístitelného stavebního materiálu, nepředpokládají se ani dočasné zábory, k zásobování bude využita parkovací plocha před pasážemi. Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude probíhat výhradně v místech nebytové jednotky, nebude nijak zasahovat do ochranných pásem podzemních přípojek vodovodních řadů, kanalizačních řadů, STL, NN. Řešení zařízení staveniště bude vycházet ze zásad organizace výstavby zpracovaných konkrétním vybraným zhotovitelem. Plochy zařízení staveniště budou řešeny na pozemcích investora (nebytová jednotka), případnou další potřebu užitkových ploch pro účely výstavby bude řešit zhotovitel stavby.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Projekt nepočítá s těžebním zeminy, stavební úpravy nezahrnují žádnou těžbu zeminy, vytváření její deponie, či její průběžné odvázení.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Viz odstavec:

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dále je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti:

a) Hlučné činnosti provádět při zavřených oknech.

b) bourací práce a hlučné činnosti nelze, vzhledem k poloze zástavby, provádět před 9 hodinou a po 18 hodině

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Vzhledem k rozsahu stavby, a ke skutečnosti, že stavba bude realizována jedním zhotovitelem, není potřeba koordinátor BOZP.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavba se omezí pouze na řešené prostory nebytové jednotky a nevyžádá si žádné zvláštní úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**      Žádná.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

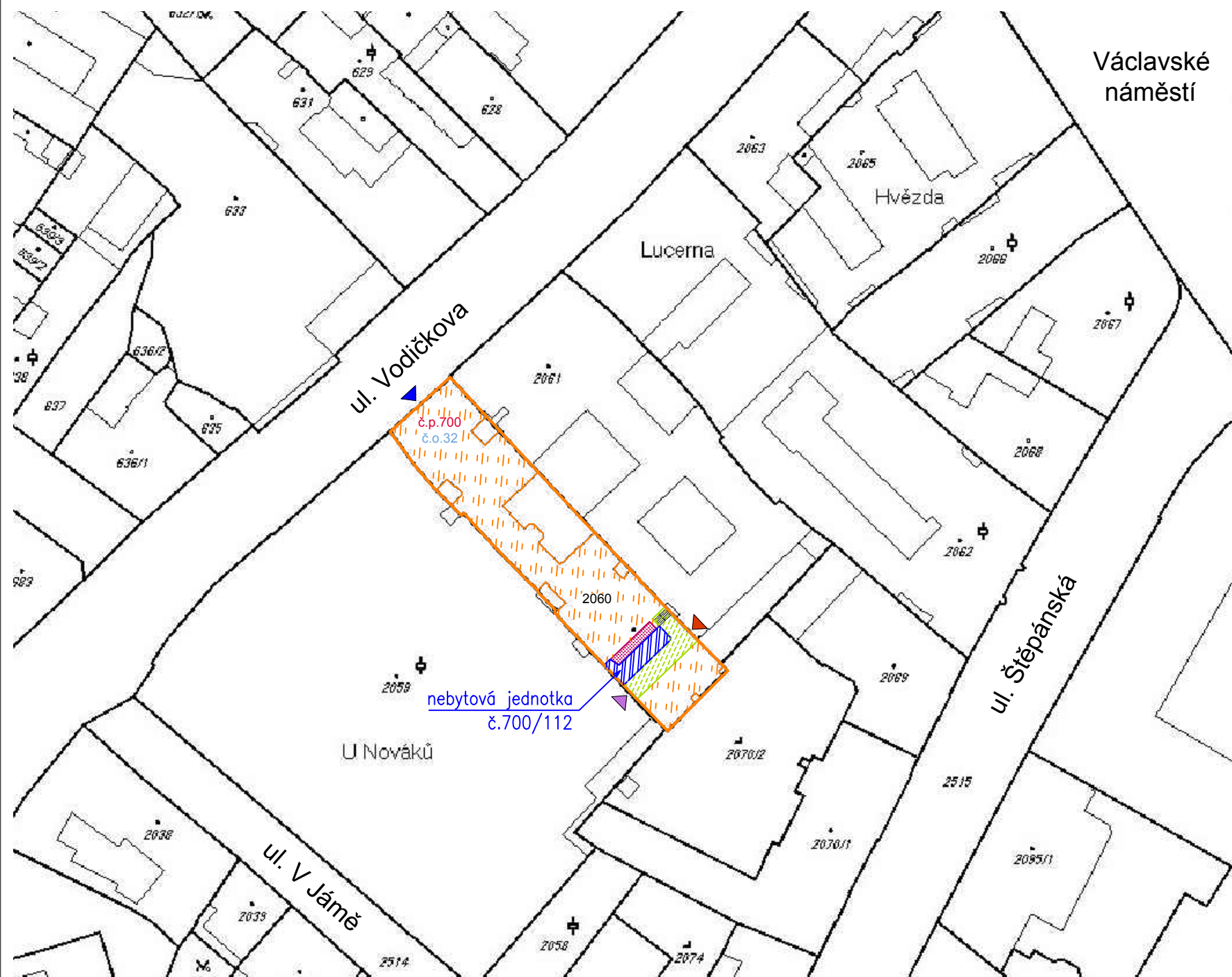
Žádné.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

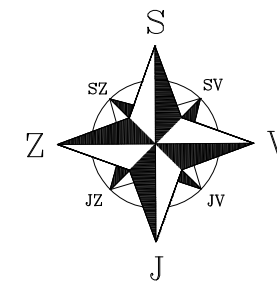
Stavba se nečlení na etapy.

Předpokládaný termín realizace stavby:      jaro 2018

Předpokládaná doba výstavby:                      5 měsíců



Václavské náměstí










kat. území: Nové Město [727181]

NÁZEV A ADRESA STAVBY:  
**OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112, VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		INVESTOR / STAVEBNÍK	
	QUADRA PROJECT s.r.o.	Městská divadla pražská	
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8	V Jámě 1	
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK	Praha 1	
	www.quadraproject.cz	110 00	
	IČO: 26 76 47 68		

**LEGENDA:**

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | ŘEŠENÁ PARCELA č.2060                            | 2060  | ČÍSLA PARCEL                                 |
|  | ŘEŠENÝ OBJEKT - VODIČKOVA 730/32                 | č.p.700   | ČÍSLO POPISNÉ                                |
|  | ŘEŠENÝ PROSTOR - NEBYTOVÁ JEDNOTKA č. 112        | č.o.32  | ČÍSLO ORIENTAČNÍ                             |
|  | PASÁŽ VODIČKOVA (v místě nebyt. jednotky č. 112) |  | VSTUP DO PASÁŽE PŘES VEDLEJŠÍ PASÁŽ LUCERNA  |
|  | SVĚTLÍK  |  | VSTUP DO PASÁŽE PŘES VEDLEJŠÍ PASÁŽ U NOVÁKŮ |
|  |  |  | VSTUP DO PASÁŽE Z ULICE VODIČKOVA            |

**PROJEKTANT ČÁSTI:**

	razítko	QUADRA PROJECT s.r.o.	
		PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8	
		JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK	
		www.quadraproject.cz	
	IČO: 26 76 47 68	TEL.: 251 55 23 76	


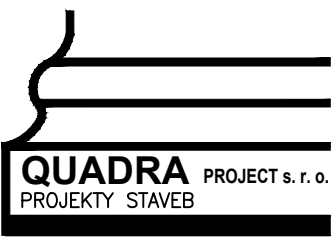
VYPRACOVAL :	Č.ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ :	DATUM:	04/18	PARÉ:
Ing. Martin Padevět		1:1000	DSP	ZMĚNA A		

PROFESE:	ČÁST DOK.:	ZMĚNA B	ZMĚNA C
SITUACE	C		

NÁZEV VÝKRESU:	ČÍSLO VÝKRESU:
SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY	C

# OBJEKT NENÍ GEODETIČKY ZAMĚŘEN

VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ

<b>NÁZEV A ADRESA STAVBY:</b> <b>OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112,  VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU  Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město</b>						
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>				<b>INVESTOR / STAVEBNÍK</b>		
	QUADRA PROJECT s.r.o.		Městská divadla Pražská			
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8		V Jámě 1			
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK		Praha 1			
	www.quadraproject.cz		110 00			
IČO: 26 76 47 68						
<b>PROJEKTANT ČÁSTI:</b>						
	razítko		QUADRA PROJECT s.r.o.			
			PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8			
			JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK			
			www.quadraproject.cz			
		IČO: 26 76 47 68		TEL.: 251 55 23 76		
VYPRACOVAL : Ing. Martin Padevěť		Č.ZAKÁZKY:	MĚŘITKO:	STUPEŇ : <b>DSP</b>	DATUM: <b>04/18</b>	PARÉ:
PROFESE: Architektonicko-stavební řešení		ČÁST DOK.: <b>D 1.1</b>		ZMĚNA A		
				ZMĚNA B		
				ZMĚNA C		
NÁZEV VÝKRESU: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>						ČÍSLO VÝKRESU: <b>D.1.1.1</b>



## **OBSAH:**

<b>1. ÚČEL OBJEKTU .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>2</b>
<b>3. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU .....</b>	<b>2</b>
3.1. VSTUPNÍ PODKLADY .....	2
3.2. PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE, ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY .....	2
3.3. NOSNÉ KONSTRUKCE.....	3
3.4. OBVODOVÝ A STŘEŠNÍ PLÁŠŤ .....	3
3.5. PŘÍČKY .....	3
3.6. SDK KONSTRUKCE.....	4
3.7. PODLAHY .....	4
3.8. IZOLACE .....	4
3.8.1. Izolace proti vodě.....	4
3.8.2. Tepelná izolace.....	4
3.9. ÚPRAVY POVRCHŮ .....	5
3.9.1. Povrchy stěn vnější.....	5
3.9.2. Povrchy stěn vnitřní .....	5
3.9.3. Podhledy.....	5
3.10. VÝPLNĚ OTVORŮ .....	5
3.10.1. Výplně otvorů vnější.....	5
3.10.2. Výplně otvorů vnitřní.....	5
3.10.3. Výplně otvorů do pasáže .....	5
3.11. MALBY.....	5
3.12. ZÁMEČNICKÉ A KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE.....	5
3.13. PROTIPOŽÁRNÍ A NEHOŘLAVÉ KCE (OBKLADY) .....	6
3.13.1. Protipožární kce a obklady .....	6
3.13.2. Nehořlavé obklady.....	6
<b>4. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI.....</b>	<b>6</b>

## **1. Účel objektu**

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy nebytové jednotky č. 700/112 na informační centrum a předprodej vstupenek Městských divadel pražských.

## **2. Architektonické a dispoziční řešení**

Objekt je řešen jako jednopodlažní přístavba, respektive jako zastřešení původní terasy. Terasa má tvar písmene L se zkosenou kratší částí. Nová obvodová stěna se skládá z broušených cihelných bloků tl. 300 mm s minerální izolací, obvodová stěna v místě ŽB pozedního věnce je dodatečně zateplena izolací z minerální vlny. Obvodová stěna je se dvěma okenními otvory s pevným zasklením s vyústěním vzduchotechnických jednotek. Střecha je řešena jako pultová s nadkroevní tepelnou izolací PIR, krytina z asfaltového pásu. Přesah krokví přes obvodovou stěnu bude obložen nehořlavým obkladem a omítnut.

Nově bude nebytová jednotka rozdělena do dvou funkčních částí. Část ozn. 0.01 bude sloužit pro vlastní předprodej a rezervaci vstupenek, další části ozn. 0.02 a 0.03 budou sloužit jako zázemí pro první funkční část. Obě funkční části jsou od sebe odděleny skleněnou stěnou s uzamykatelnými posuvnými dveřmi.

## **3. Technické a konstrukční řešení objektu**

### **3.1. Vstupní podklady**

#### ***Seznam vstupních podkladů:***

- Prohlídka prostor
- Architektonická studie (květen 2016)
- Původní projektová dokumentace (archiv)
- Ruční zaměření (laserový dálkoměr)

#### ***Závěry provedených průzkumů, sond:***

- Skladba střechy:  
polykarbonátová krytina, tep. izolace PIR cca 20 mm, krokve
- Skladba podlahy:  
laminátová podlaha, OSB desky, ŽB vrstva cca 80 mm, původní ŽB kce podlahy ( $\pm 0,000$  - úroveň pasáže)
- Zadní stěny výkladců:  
100 mm heraklit (včetně omítky), v pásech zasekáno do zdí tl. 140 mm
- Nosná kce pod ŽB průvlaky:  
140 mm duté cihly, vždy mezi výkladci, 30 mm omítka

### **3.2. Přípravné a bourací práce, zemní práce a výkopy**

V rámci bouracích prací bude v místech stávajícího a nově navrženého vstupu odstraněna konstrukce podlahy na úroveň přilehlé pasáže, tzn. na kótu  $\pm 0,000$  (dle archivních výkresů se pod skladbou podlahy předpokládá ŽB kce s místy se skleněnými tvárnici, tzv. luxfery – v místech odstraňované kce podlahy se luxfery nenacházejí).

Dále bude odstraněna polykarbonátová střešní krytina s tepelnou izolací včetně nosné

konstrukce střechy. Odstraněna bude rovněž dřevěná nosná konstrukce zastřešení v celé ploše terasy a to včetně dřevěných a okenních výplní ve stávající obvodové stěně.

Odstraní se zadní stěny výkladců v celé výšce, tedy od úrovně podlahy  $\pm 0,000$  až po spodní hrany ŽB průvlaků. Odstranit heraklit i zděnou podezdívku.

Odstranit SDK podhled včetně kovových profilů.

Stávající výkladce budou ponechány a repasovány.

Stávající zábradlí terasy ponechat a repasovat.

V rámci přípravných prací zazdít otvory ve stěně mezi terasou (nebyt. jednotka č. 700/112) a sousedící restaurací viz. DET.1 (výkres D.1.1.4) – akustický cihelný blok tl. 190mm, minerální izolace tl. 70mm, akustický cihelný blok tl. 190mm

### **3.3. Nosné konstrukce**

Objekt má tvar písmene L se zkosenou kratší stranou. Půdorysné rozměry jsou cca 12,73 x 5,36 m včetně výkladců, respektive rozměry nad volným prostorem jsou cca 11,93 x 4,61 m.

Nosná kce pultové střechy je navržena z dřevěných krokví 80/160 po 800 mm s celoplošným bedněním z desek OSB/3 tl. 25 mm. Světlá výška v nejnižším bodě pod krokví je 3,10 m. Krokve jsou uloženy na ŽB věnci, respektive na obvodové stěně (nižší úroveň uložení) a na ocelových vaznicích IPE 140. Na vaznice IPE 140 jsou přivařeny profily UPE 100 pro následné vyzdívky. Vaznice IPE 140 jsou podepřeny ocelovými sloupy HEB 120, sloupy jsou umístěny v místech zděných příček a podél stěny sousedící s přílehlou restaurací. Ocelová vaznice v místě kratších výkladců je uložena na novou obvodovou stěnu a ocelový sloup HEB 120.

Nad ocelovými vaznicemi jsou do ocelového profilu UPE 100 vyzděny příčky z broušených cihelných bloků tl. 80 mm, příčky jsou vyzděny až po spodní hranu stávajících ŽB průvlaků.

Nová obvodová stěna je navržena z broušených cihelných bloků tl. 300 mm s vloženou minerální izolací. Obvodová stěna je v celé délce opatřena ŽB ztužujícím věncem, horní hrana ŽB věnce je v úrovni +3,185 m. Místa mezi ŽB věncem a celoplošným bedněním jsou dozděna z CPP na MVC.

### **3.4. Obvodový a střešní plášť**

#### ***Obvodový plášť***

Obvodová stěna z broušených cihelných bloků s minerální izolací, vápenocementová omítka, fasádní silikonová barva, odstín dle stávající barvy. V místě ŽB věnce tepelná izolace z minerální vlny tl. 60 mm. Přesah střechy a krokví přes obvodovou stěnu obložen nehořlavým obkladem a omítnout. Odstín obkladu dle výběru investora.

#### ***Střešní plášť***

Střešní plášť je navržen jako jednoplášťová konstrukce s krytinou z asfaltového pásu. Složení střešního pláště je následující: celoplošné bednění, parozábrana, tepelná izolace, podkladní hydroizolace a hlavní hydroizolační pás. Hydroizolace vytáhnout na stěny min. 300 mm. Klasifikace střešního pláště Broof T3.

Navrhovaná skladba střešního pláště viz. výkresová část, skladba S1.

### **3.5. Příčky**

Vnitřní příčka společně s vyzdívkami nad vaznicemi IPE 140 jsou navrženy jako zděné z cihelných broušených bloků tl. 80 mm. Příčku mezi m. č. 0.02 a 0.03 opatřit sloupkem HEB 80 a překladem IPE 100. Příčky včetně vyzdívek oboustranně omítnout jednovrstvou vápenocementovou omítkou tl. 10 mm!

Příčka mezi místnostmi č. 0.01 a 0.02 je navržena skleněná, dle výběru investora.

Zadní stěna výkladců bezpečnostní prosklená příčka s PO EI45 do výšky cca 2640 mm, výše cca do 3250mm SDK příčka tl. 75mm s PO EI45, příčka uložena na ocelový profil J 40/70/4.

### **3.6. SDK konstrukce**

Vodorovný podhled s PO pod kci krovu, spodní hrana kce ve výšce +3,105 m (např. Rigips 4.11.21a), příčka tl. 75mm s PO jako část zadní stěny výkladců, dále obklady s PO ocelových nosných prvků a zděné přízdívky.

### **3.7. Podlahy**

V celém prostoru nebytové jednotky je navržena jako pochozí vrstva keramická dlažba na vyrovnávací stěrce, oddělené separační PE fólií od stávající konstrukce podlahy.

Navrhované skladby podlah viz. výkresová část, skladby P1 – P3.

Před prováděním nášlapné vrstvy se provede kontrola podkladní konstrukce v souladu s technologickými podmínkami (včetně rovinnosti) jednotlivých podlahových konstrukcí a samotných materiálů, včetně platných ČSN, především ČSN 74 4505 Podlahy.

Podklad pro kladení podlahových konstrukcí bude vždy vyčištěn tlakovým vzduchem a bude tvořit jednolitou plochu (ČSN 730205, ČSN 730210-2, ČSN 730212-6); tato rovinnost bude porovnána s technologickými podmínkami kladení podlah a protokolárně zkontrolována plošným zaměřením v rastru 1,5 x 1,5m.

Dilatace nášlapných vrstev - v dilatační spáře a na rozhraní povrchů podlah použít vždy dilatační či přechodovou lištu, zapuštěnou do podlahy; nikdy takovou, která vystupuje nad líc čisté podlahy.

### **3.8. Izolace**

#### **3.8.1. Izolace proti vodě**

Jsou navrženy izolace proti vodě v rámci nového střešního pláště. Navrženy jsou SBS asfaltové modifikované pásy (PARAELAST ANTIFIRE GS40, PARAELAST FIX G30 a PARABIT AL+V S35) – skladba střešního pláště musí splňovat klasifikaci BROOF t3!

#### **3.8.2. Tepelná izolace**

Objekt je navržen zateplený s níže uvedenými tloušťkami izolací:

- obvodová stěna: zdivo z broušených cihelných bloků s vloženou minerální izolací tl. 300 mm (např. POROTHERM 30T PROFIDRYFIX)
- obvodová stěna v místě ŽB věnce a dozdvíky z CPP: 60 mm (minerální vlákna, výška cca 320 mm)
- střešní plášť: 160 mm (PIR)
- stávající ŽB kce nad nově navrženou střechou a nová přízdívka: 80 mm (minerální vlákna)

#### **3.8.3. Akustická izolace**

Potrubí VZT v místnosti č. 0.03, viz. část VZT.

### **3.9. Úpravy povrchů**

#### **3.9.1. Povrchy stěn vnější**

Vápenocementová omítka, fasádní silikonová barva, odstín dle výběru investora.

#### **3.9.2. Povrchy stěn vnitřní**

Na nových i stávajících stěnách jsou navrženy oboustranné VPC omítky. Oboustranně omítnout také vyzdívky nad nosníky IPE!

Stěny obložit keramickými soklovými dlaždicemi, min. výška soklu 80 mm. Finální odstíny dle výběru investora.

Přechod mezi dlažbou nebo obkladem a osazovanými zařizovacími předměty bude opatřen silikonovým tmelem. Spára mezi dlažbou a obkladem (nebo soklem) bude řešena pomocí systémové dilatační lišty.

#### **3.9.3. Podhledy**

Navržen je zavěšený SDK podhled s PO. Podhled kryje kci krovu a je navržen v místnostech č. 0.01 – 0.03. Světlá výška pod podhledem v nejvyšším místě podlahy je 2 995 mm.

Dalším navrženým podhledem je rastrový minerální podhled 600 x 600 mm, který je navržen v celém prostoru nebytové jednotky (včetně výkladců) a budou v něm umístěny LED svítidla a vyústky z rekuperační jednotky. Světlá výška pod podhledem v nejvyšším místě podlahy je 2,600 mm.

### **3.10. Výplně otvorů**

#### **3.10.1. Výplně otvorů vnější**

Obvodová stěna je navržena se dvěma okenními otvory 1400x700mm s pevným zasklením s PO EI 30.

#### **3.10.2. Výplně otvorů vnitřní**

Dveře v příčce mezi m. č. 0.02 a 0.03 posuvné do stavebního pouzdra, dřevěné obložky. Dveřní křídlo dřevěné voštinové. Dveře provést bez prahu.

#### **3.10.3. Výplně otvorů do pasáže**

Viz. 3.12. Zámečnické konstrukce.

### **3.11. Malby**

Jsou navrženy malby a keramické obklady (sokly). Povrchy stěn vymalovat 2x otěruvzdornými částečně omyvatelnými nátěry, finální barva dle výběru investora.

### **3.12. Zámečnické a klempířské konstrukce**

Stávající výkladce včetně dveří v delší stěně pasáže budou ponechány a repasovány.

Stávající zábradlí terasy bude ponecháno a repasováno.

Oplechování z měděného plechu v místech napojení hydroizolace střechy na svislé stěny (vyzdívky) a obkladu zábradlí. Plech s okapnicí, přesah plechu min. 30 mm.

### 3.13. Protipožární a nehořlavé kce (obklady)

#### 3.13.1. Protipožární kce a obklady

-sloupy HEB:	PO R 45	(např: 1 x 15 mm Glasroc F Ridurit)
-vanice IPE s vyzdívkou:	PO R 30	(např: 1 x 15 mm Glasroc F Ridurit)
-kce krovu:	PO EI 30	(např. SDK podhled Rigips 4.11.21a – bez izolace)

#### 3.13.2. Nehořlavé obklady

-přesah krokví a čelo střešního pláště:	(např: 1 x 35,0 mm Heraklit)
-reparované zábradlí terasy:	(např: 1 x 15,0 mm Heraklit)

## 4. Tepelně technické vlastnosti

-obvodová stěna: Porotherm 30 T Profi	$U_{\text{ext}} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
-doporučená hodnota: <i>vnější stěny</i>	$U_{\text{rec},20} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
-posouzení:	$U_{\text{ext}} = 0,24 < U_{\text{rec},20} = 0,25 \dots \dots \dots$ Vyhovuje
-střešní plášť ( <i>dle výrobce</i> ):	$U < 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
-doporučená hodnota: <i>střecha plochá a šikmá se sklonem pod 45° včetně</i>	$U_{\text{rec},20} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
-posouzení:	$U = 0,16 \leq U_{\text{rec},20} = 0,16 \dots \dots \dots$ Vyhovuje

V Praze 04/2018

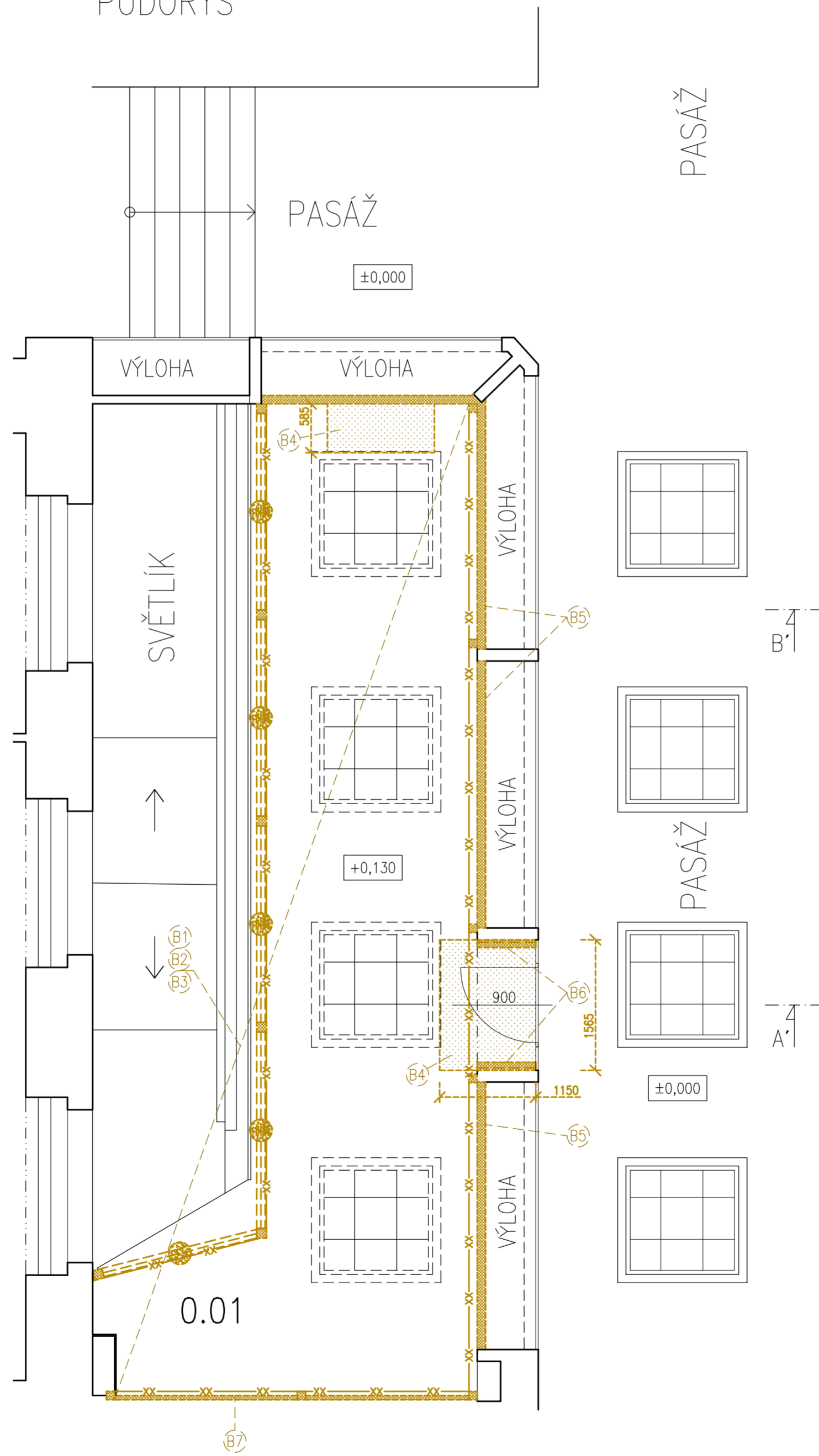
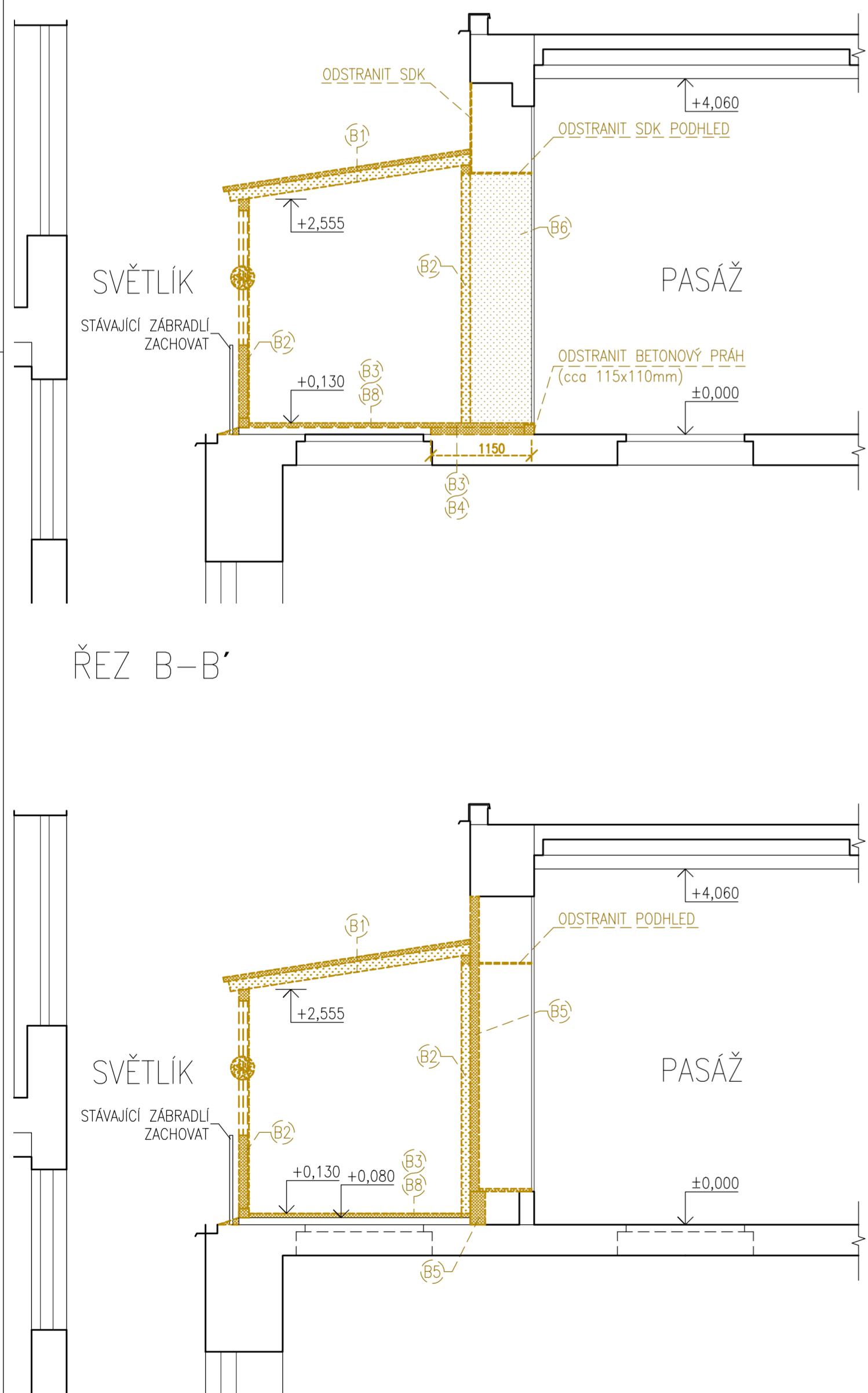
Vypracoval: Ing. Martin Padevět



ŘEZ A-A'

PŮDORYS

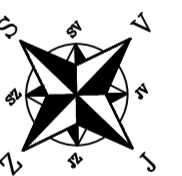
ŘEZ B-B'



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha
0.01	NEBYTOVÁ JEDNOTKA č.112	34,16	LAMINÁTOVÁ PODLAHA
-	VÝLOHY (celkem)	5,88	-
		celkem	40,04 m <sup>2</sup>

LEGENDA BOURACÍCH PRACÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - V ŘEZU / V POHLEDU
- BOURANÉ KONSTRUKCE - V ŘEZU / V POHLEDU
- BOURANÉ PRVKY KONSTRUKCÍ TRVALE ODSTRANĚNÉ V POHLEDU
- BOURANÉ PRVKY KONSTRUKCÍ TRVALE ODSTRANĚNÉ NAD ROVINOU ŘEZU
- DEMONTÁŽ VÝPLNÍ OTVORŮ A ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ VČ. INSTALACÍ
- B1) ODSTRANIT KCI STŘECHY (sejmout polykarbonátovou krytinu, zateplnění, odstranění krokví)
- B2) ODSTRANIT DŘEVĚNOU NOSNOU KCI PŘÍSTAVBY, VČETNĚ VÝPLNĚ (svislé sloupky, vaznice, roznášecí trám pod dřevěnou stěnu, dřevěná výplň mezi nosnou kci)
- B3) ODSTRANIT SKLADBU DŘEVĚNÉ PODLAHY (laminátovou podlahu, OSB desky a dřevěné hranolky)
- B4) ODSTRANIT BETONOVOU MAZANINU VČETNĚ DLAŽBY (předpoklad cca tl. 80mm), tzn. SROVNÁNÍ ÚROVNĚ PODLAHY S VEDLEJŠÍ PASÁŽÍ (±0,000)
- B5) ODSTRANIT STĚNU Z HERAKLITU VČETNĚ PODEZDÍVKY, (heraklit odstranit až po průvlak)
- B6) ODSTRANIT SDK OBLOŽENÍ A OMITKU Z PŘÍLEHLÉ STĚNY
- B7) ODSTRANIT SDK PŘEDSTĚNU
- B8) ODSTRANIT KERAMICKOU DLAŽBU
- B9) ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ VÝKLADEC VČETNĚ CIHELNÉ PODEZDÍVKY



OBJEKT NENÍ GEODETICKY ZAMĚŘEN  
VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ

<b>NÁZEV A ADRESA STAVBY:</b> OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112, VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město			
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b> QUADRA PROJECT s.r.o. PRAHA 5, HOSTIŇSKÉHO 8 JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČÁDEK www.quadraproject.cz IČO: 26 76 47 68		<b>INVESTOR / STAVEBNÍK:</b> Městská divadla Pražská V Jámě 10 Praha 1 110 00	
<b>PROJEKTANT ČÁSTI:</b> razítko QUADRA PROJECT s.r.o. PRAHA 5, HOSTIŇSKÉHO 8 JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČÁDEK www.quadraproject.cz IČO: 26 76 47 68 TEL.: 251 55 23 76			
VYPRACOVAL : Ing. Martin Padevět	Č.ZAKÁZKY: 1:50	MĚŘÍTKO: 1:50	STUPEŇ : DSP
PROFESE: Architektonicko-stavební řešení	ČÁST DOK.: D 1.1	DATUM: 04/18	PARÉ: ZMĚNA A ZMĚNA B ZMĚNA C
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS, ŘEZ A, B - Bourací práce			ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.3

POZN:  
 -PŘED ZAČÁTKEM VEŠKERÝCH PRACÍ NUTNO UZAVŘÍT/ODPOJIT/ VEŠKERÁ MEDIA ODBORNOU FIRMOU, A TO V ROZSAHU POTŘEBNÉM PRO PŘEDÁNÍ PRACÍ.  
 -VEŠKERÉ ZÁSAHY DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ A BOURACÍ PRÁCE MUSÍ BÝT V KOORDINACI SE STATIKOU A PŘEDPISANÝMI POSTUPY ZÁSAHŮ.



## SKLADBY:

- (S1) –STŘEŠNÍ ASFALTOVÁ KRYTINA, SBS ASFALTOVÝ PÁS (např. PARAEAST ANTIFIRE GS40)  
 –PODKLADNÍ HYDROIZOLAČNÍ SBS ASFALTOVÝ PÁS (např. PARAEAST FIX G30)  
 –TEPELNÁ IZOLACE PIR tl. 160mm (např. TOPDEK 022 PIR)  
 –PAROZÁBRANA SBS ASFALTOVÝ PÁS (např. PARABIT AL+V S35)  
 –OSB/3 tl. 25mm  
 –KROKVEJ 80/160 PO 800mm  
 –SDK PODHLED S PO EI45 (α-b) – bez minerální izolace, ZÁVĚSY DIMENZOVAT I NA ZÁVĚSĚNÍ  
 SPODNÍHO MINERÁLNÍHO PODHLEDU!

POZN: STŘEŠNÍ PLÁŠT MUSÍ SPLŇOVAT KLASIFIKACI BROOF I3 !

- (P1) –KERAMICKÁ DLAŽBA tl. 9mm  
 –VYROVNÁVACÍ STĚRKA tl. 20mm  
 –SEPARAČNÍ PE FÓLIE  
 –BETONOVÁ MAZANINA cca tl. 80mm (stávající)  
 –STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE PODLAHY (předpoklad ŽB kce s místy se skleněnými tvárnici, tvz. luxfery)

- (P2) –KERAMICKÁ DLAŽBA tl. 9mm  
 –VYROVNÁVACÍ STĚRKA tl. 20mm  
 –BETONOVÁ MAZANINA C16/20 tl. 80mm  
 –SEPARAČNÍ PE FÓLIE  
 –STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE PODLAHY (předpoklad ŽB kce s místy se skleněnými tvárnici, tvz. luxfery)

- (P3) –KERAMICKÁ DLAŽBA tl. 9mm  
 –VYROVNÁVACÍ STĚRKA tl. 20mm  
 –SEPARAČNÍ PE FÓLIE  
 –STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE PODLAHY (předpoklad ŽB kce s místy se skleněnými tvárnici, tvz. luxfery)

- (D1) –PODHLÉD MINERÁLNÍ RASTROVÝ 600 x 600mm ZÁVĚSĚNÝ – SV. V. 2600mm

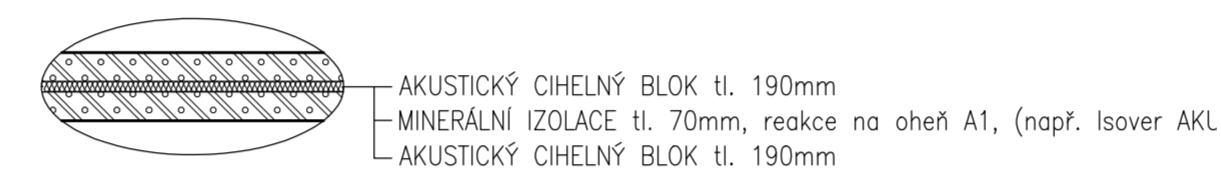
## LEGENDA ZNAČEK:

- T TREZOR  
 MONITOR / REKLAMNÍ BANNER  
 ▷PHP PŘENOSNÝ HASIČÍ PŘÍSTROJ,  
 21A PRÁŠKOVÝ-6kg

## PRVKY:

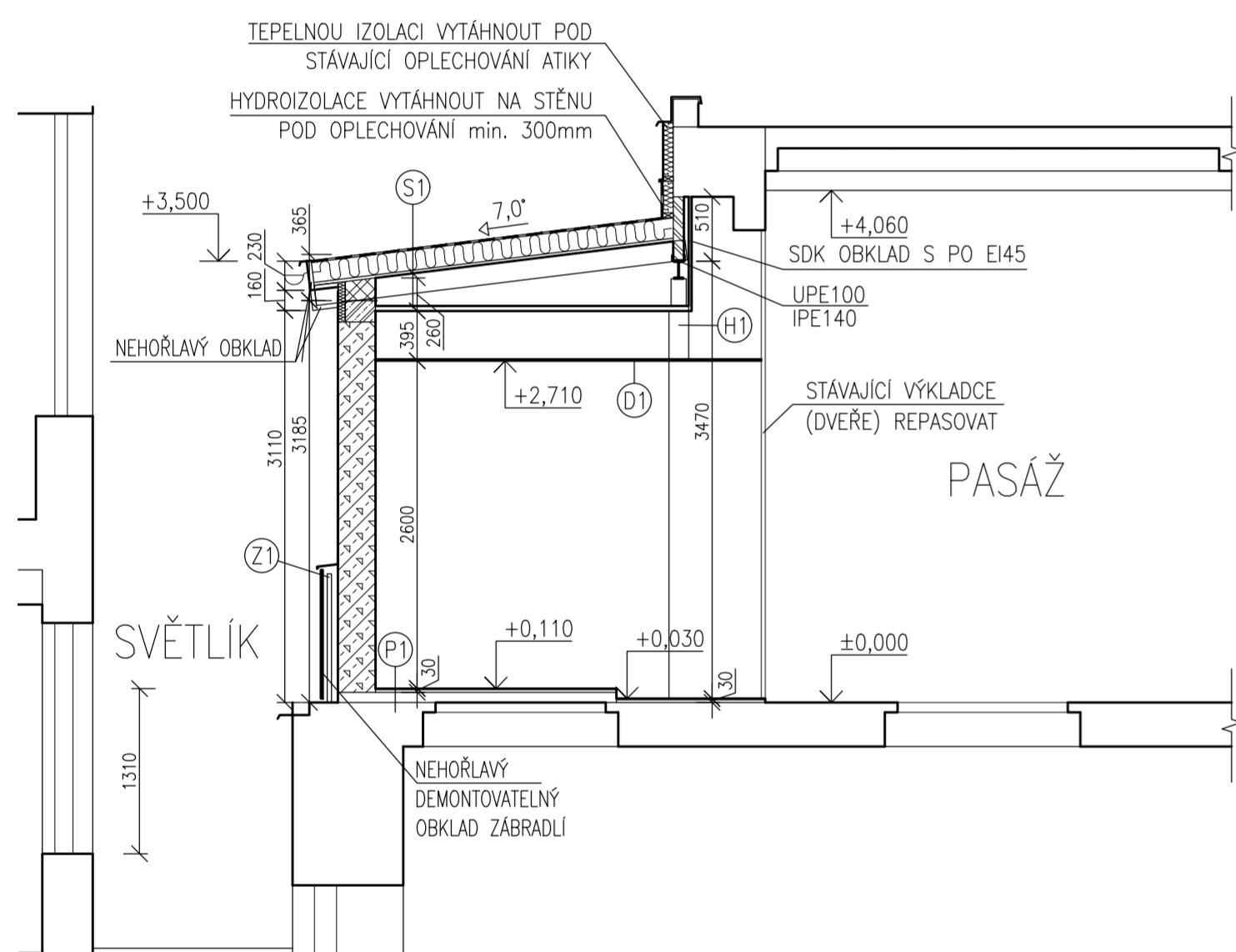
- (A1) –Sklenná stěna s uzamykatelnými posuvnými dveřmi (H1) –Sloup HEB 120, protipožární obklad, omítnuto  
 (B1) –Bezpečnostní prosklená příčka s PO EI45 (H2) –Sloup HEB 80 (v příčce), protipožární obklad,  
 (V1) –Stávající výkladec repasovat (I1) –Vaznice IPE 140  
 (Z1) –Repasování stávajícího kovového zábradlí (I2) –Překlad nad dveřním otvorem IPE 100

## DET.1

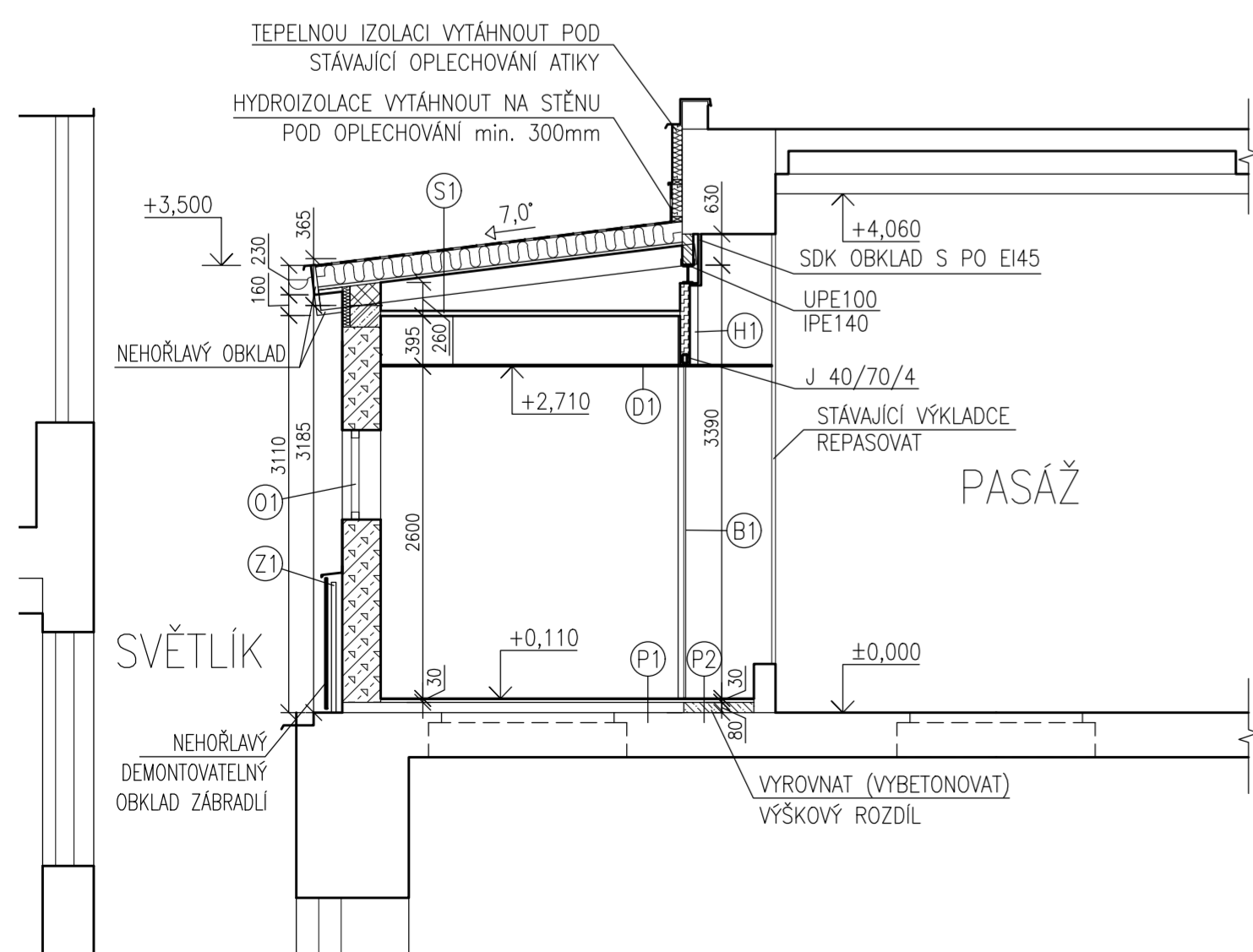


Pozn: předpokladaná tl. stěny 450mm (dle archivní dokumentace)

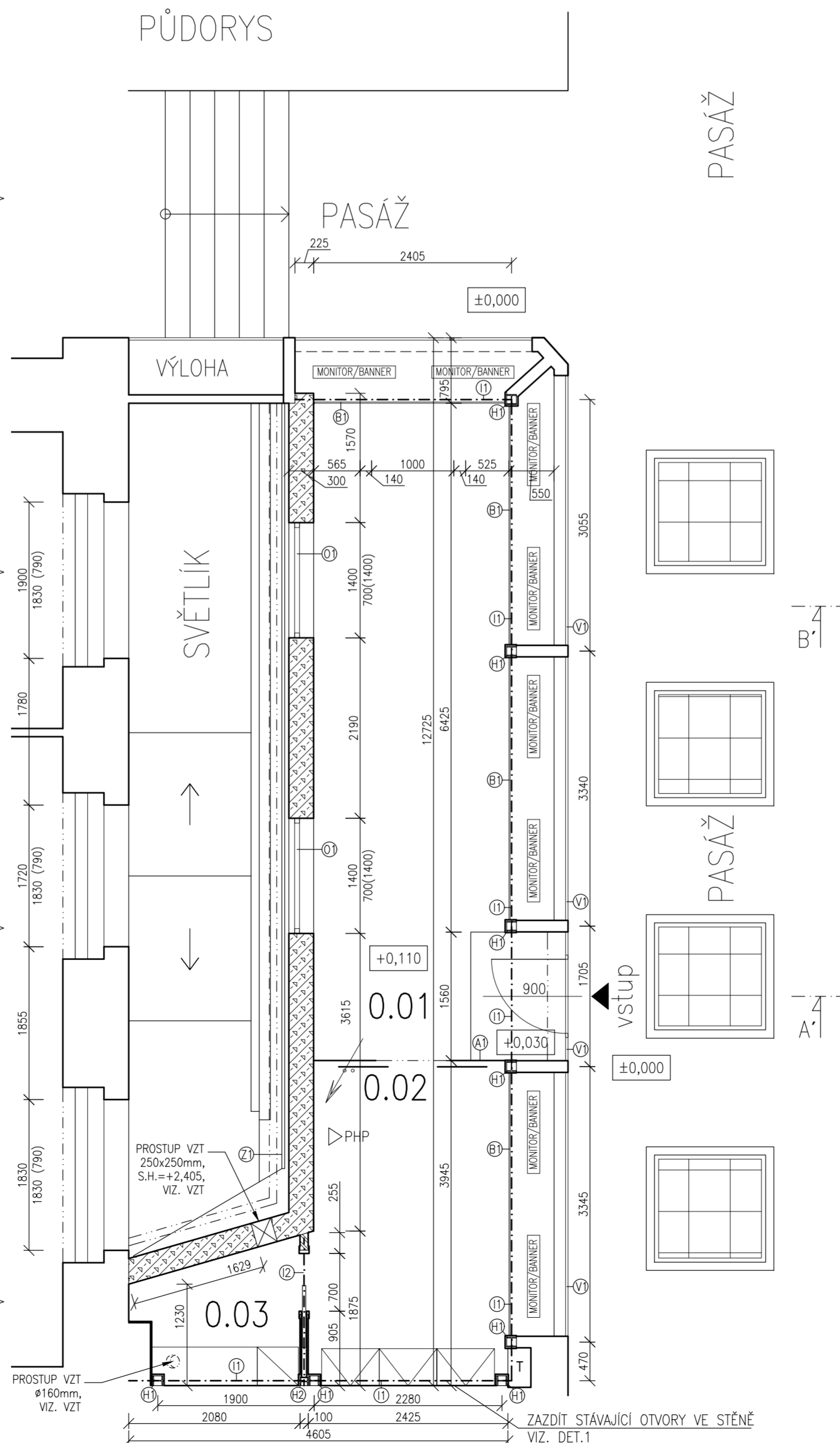
## ŘEZ A-A'



## ŘEZ B-B'



## PŮDORYS



## Tabulka místností

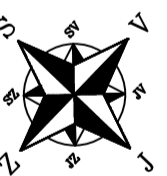
Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Strop
0.01	PŘEDPRODEJ – POKLADNA	20,77	KERAMICKÁ DLAŽBA	MINERÁL. PODHLED, RASTR 600/600 s.v. 2600mm
0.02	ZÁZEMÍ	9,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	MINERÁL. PODHLED, RASTR 600/600 s.v. 2600mm
0.03	ZÁZEMÍ	2,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	MINERÁL. PODHLED, RASTR 600/600 s.v. 2600mm
-	VÝLOHY (celkem)	5,97	KERAMICKÁ DLAŽBA	MINERÁL. PODHLED, RASTR 600/600 s.v. 2600mm
		celkem	38,66 m <sup>2</sup>	

## LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE – V ŘEZU / V POHLÉDU  
 ZDIVO Z BROUŠENÝCH CIHELNÝCH BLOKŮ S MINERÁLNÍ IZOLACÍ tl. 300mm (např. POROTHERM 30T PROFÍ) PEVNOST P8, NA MALTU PRO TENKÉ SPÁRY V KAŽDÉ 2. LOŽNÉ SPÁŘE KOTVIT KE STÁVAJÍCÍM CIHELNÝM STĚNÁM  
 ZDIVO Z BROUŠENÝCH CIHELNÝCH BLOKŮ tl. 80mm PEVNOST P10, NA MALTU PRO TENKÉ SPÁRY (PŘÍČKU V KAŽDÉ 2. LOŽNÉ SPÁŘE KOTVIT K OBVODOVÉ STĚNĚ)  
 AKUSTICKÝ CIHELNÝ BLOK tl. 190mm, (např. POROTHERM 19 AKU) PEVNOST P10, NA MALTU M10 V KAŽDÉ 2. LOŽNÉ SPÁŘE KOTVIT K OBVODOVÉ STĚNĚ  
 SDK PŘÍČKA S PO EI 45, tl. 75mm KOVOVÁ KONSTRUKCE Z PROFILŮ R–CW 50 A R–UW 50  
 ŽELEZOBETON C16/20  
 BETONOVÁ MAZANINA C16/20  
 ZDIVO Z CPP P10 NA MVC 5  
 TEPELNÁ IZOLACE PIR tl. 160mm (např. TOPDEK 022 PIR)  
 TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN tl. 60, 80mm, (např. ISOVER NF 333)  
 OCELOVÝ PROFIL VIZ. POPIS  
 POZN: STÁVAJÍCÍ I NOVÉ STĚNY OBOUSTRANNĚ OMÍTNOUT JEDNOVRSTVOU VÁPENOCEMENTOVOU OMÍTKOU tl. 10mm

## POZN:

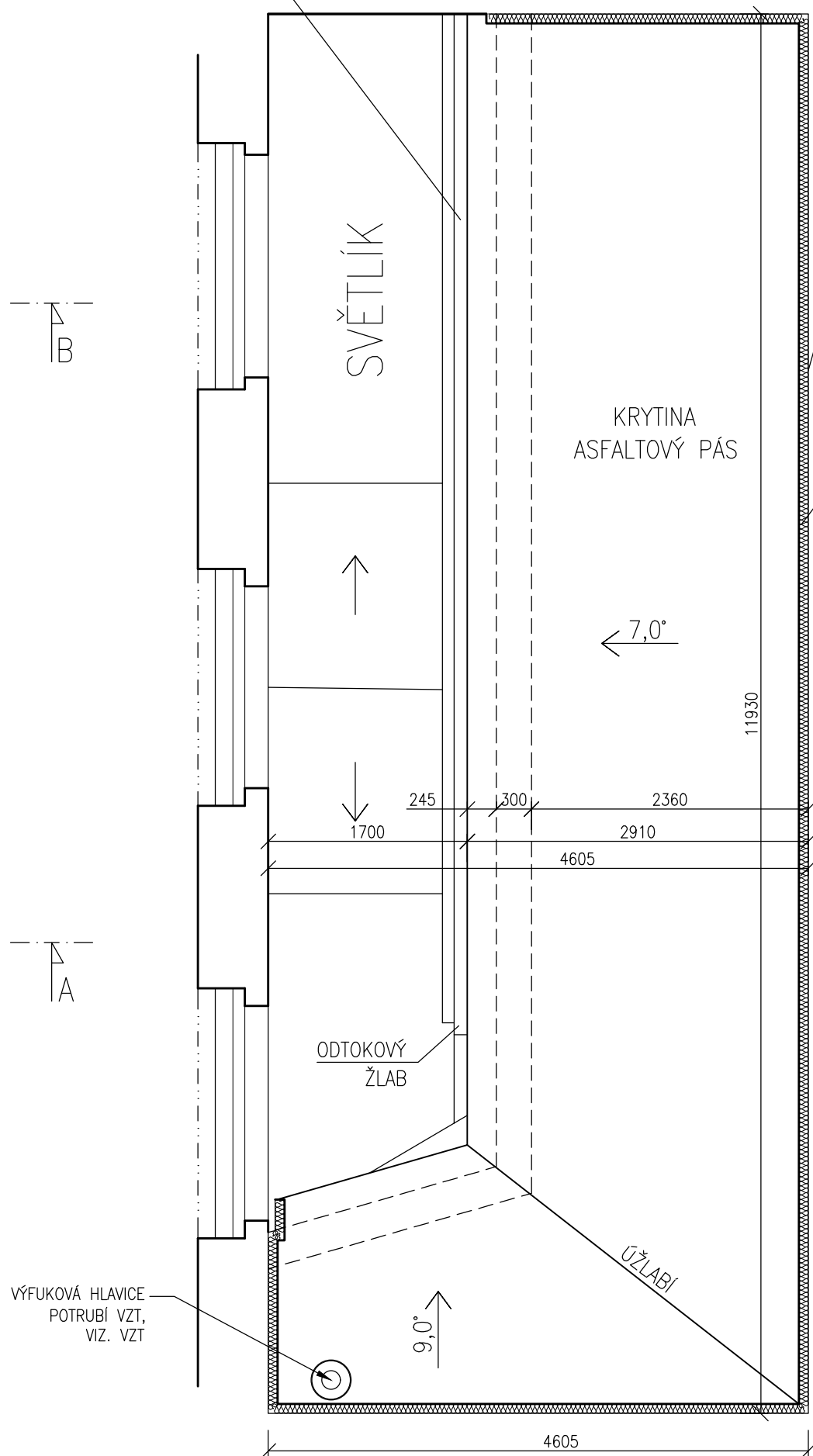
- DODÁVKA VŠECH VÝROBKŮ JE UVAŽOVÁNA VČETNĚ VŠECH KOTVIČÍCH A KOMPLETAČNÍCH PRVKŮ KE STAVEBNÍ ČÁSTI
- VEŠKERÉ VÝROBKY A SYSTÉMY BUDOU ZABUDOVÁNY V SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI POŽADAVKY VÝROBCE
- VEŠKERÉ VÝROBKY, UVEDENÉ V PROJEKTU OBCHODNÍM NÁZVEM, JSOU REFERENČNÍ A LZE JE NAHRADIT PRODUKT JINÉHO VÝROBCE, PŘI ZACHOVÁNÍ SROVNATELNÝCH NEBO LEPŠÍCH ROZHODUJÍCÍCH TECHNICKÝCH PARAMETRŮ
- VEŠKERÉ ROZMĚRY PŘED REALIZACÍ NUTNO OVĚRIT NA STAVBĚ
- NEDILNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO STAVU VIZ. BOURACÍ PRÁCE



## OBJEKT NENÍ GEODETICKY ZAMĚŘEN VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ

NÁZEV A ADRESA STAVBY: <b>OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112,          VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU          Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město</b>		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	INVESTOR / STAVEBNÍK	
<b>QUADRA PROJECT s.r.o.</b> PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8 JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK www.quadraproject.cz IČO: 26 76 47 68	<b>Městská divadla Pražská</b> V Jámě 10 Praha 1 110 00	
PROJEKTANT ČÁSTI:	rozřítko	QUADRA PROJECT s.r.o.
<b>QUADRA PROJECT s.r.o.</b> PROJEKTY STAVĚB		PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8 JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK www.quadraproject.cz IČO: 26 76 47 68 TEL: 251 55 23 76
VYPRACOVAL :	Č.ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO: STUPEŇ : DATUM: PARE:
Ing. Martin Padevět		1:50 DSP ZMĚNA A
PROFESÍ:	ČÁST DOK.:	ZMĚNA B
Architektonicko-stavební řešení	D 1.1	ZMĚNA C
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS, ŘEZ A, B - Nový stav	
	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.4	

ODVODNĚNÍ STŘECHY SVĚST DO STÁVAJÍCÍHO ODTOKOVÉHO ŽLABU



HYDROIZOLACE VYTÁHNOUT PO OBVODU NA STĚNY POD OPLECHOVÁNÍ min. 300mm

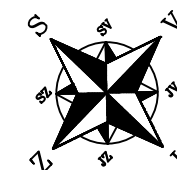
TEPELNOU IZOLACI VYTÁHNOUT PO OBVODU POD STÁVAJÍCÍ OPLECHOVÁNÍ ATIKY

## LEGENDA MATERIÁLŮ:

 TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN tl. 80mm (např. ISOVER NF 333)

### POZN:

- DODÁVKA VŠECH VÝROBKŮ JE UVAŽOVÁNA VČETNĚ VŠECH KOTVÍČÍCH A KOMPLETAČNÍCH PRVKŮ KE STAVEBNÍ ČÁSTI
- VEŠKERÉ VÝROBKY A SYSTÉMY BUDOU ZABUDOVÁNY V SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI POŽADAVKY VÝROBCE
- VEŠKERÉ VÝROBKY, UVEDENÉ V PROJEKTU OBCHODNÍM NÁZVEM, JSOU REFERENČNÍ A LZE JE NAHRADIT PRODUKT JINÉHO VÝROBCE, PŘI ZACHOVÁNÍ SROVNATELNÝCH NEBO LEPŠÍCH ROZHODUJÍCÍCH TECHNICKÝCH PARAMETRŮ
- VEŠKERÉ ROZMĚRY PŘED REALIZACÍ NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO STAVU VIZ. BOURACÍ PRÁCE



## OBJEKT NENÍ GEODETICKY ZAMĚŘEN

VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ

### NÁZEV A ADRESA STAVBY:

OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112, VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město

### GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

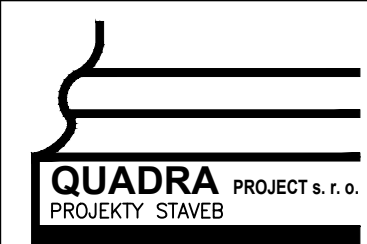


QUADRA PROJECT s.r.o.  
PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8  
JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK  
www.quadraproject.cz  
IČO: 26 76 47 68

### INVESTOR / STAVEBNÍK

Městská divadla Pražská  
V Jámě 10  
Praha 1  
110 00

### PROJEKTANT ČÁSTI:



razítko  
QUADRA PROJECT s.r.o.  
PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8  
JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK  
www.quadraproject.cz  
IČO: 26 76 47 68 TEL.: 251 55 23 76

### VYPRACOVAL :

Ing. Martin Padevět

### Č.ZAKÁZKY:

### MĚŘÍTKO:

1:50

### STUPEŇ :

DSP

### DATUM:

04/18

### PARÉ:

ZMĚNA A

### PROFESE:

Architektonicko-stavební řešení

### ČÁST DOK.:

D 1.1

### ZMĚNA B

ZMĚNA C


### NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYS STŘECHY - Nový stav

### ČÍSLO VÝKRESU:

D.1.1.5

OBJEKT NENÍ GEODETICKY ZAMĚŘEN  
VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ

<b>NÁZEV A ADRESA STAVBY:</b> <b>OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112, VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město</b>					
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>			<b>INVESTOR / STAVEBNÍK</b>		
	QUADRA PROJECT s.r.o.		<b>MČ Praha 1</b>		
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8		Vodičkova 681/18		
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK		Praha 1–Nové Město		
	www.quadraproject.cz		110 00		
IČO: 26 76 47 68					
<b>PROJEKTANT ČÁSTI:</b>					
<b>Ing. Marta BLÁHOVÁ</b> <i>POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVEB</i> Zahradní 576, Sedlčany tel.: 774 818225 email: blahova.marta@centrum.cz	razítko		Ing. Marta Bláhová		
		IČO: 72724501		TEL.: 774818225	
VYPRACOVAL :	Č.ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ :	DATUM:	PARÉ:
<b>Ing. Marta Bláhová</b>	<b>D 1.3</b>		<b>DSP</b>	<b>01/17</b>	
<b>PROFESE:</b> <b>POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ</b>				ZMĚNA A	
				ZMĚNA B	
				ZMĚNA C	
NÁZEV VÝKRESU: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>					ČÍSLO VÝKRESU: <b>D 1.3.1</b>

## a) Popis a umístění stavby a jejích objektů

Projektová dokumentace řeší **obnovení vstupu z pasáže do nebytového prostoru č. 700/112, včetně stavebních úprav nebytového prostoru v 1.NP bytového domu Vodičkova 700/32, 110 00 Praha 1 – Nové Město.**

Jedná se o podsklepený bytový dům se 7 nadzemními užitnými podlažími. V přízemí objektu jsou nebytové prostory s průchozí pasáží.

Objekt stojí v Pražské památkové rezervaci; není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek.

Řešený prostor, tedy nebytová jednotka č. 700/112 se nachází v přízemí bytového domu a je přístupná pasáží Vodičkova a také přílehlými pasážemi U Nováků a Lucerna. Dle původních dokumentací z roku kolem 1930 byla v daném místě otevřená terasa do domovního světlíku, která byla oddělená výkladcí od pasáže; výkladce jsou přístupné ze strany pasáže.

**V nedávné době byla terasa zastřešená, byla provedena obvodová stěna a byla využívána jako součást přílehlé restaurace; v současné době jsou prostory vyklizeny a nevyužívány.**

Stávající zastřešená terasa vedena jako nebytová jednotka č.700/112 je z dřevěné nosné konstrukce, včetně dřevěné konstrukce pultové střechy. Střešní krytina z polykarbonátu, výplň mezi nosnou dřevěnou konstrukcí je rovněž dřevěná s okny se skleněnými tabulemi. Stávající objekt pasáže, respektive bytového domu je zděný s železobetonovými vodorovnými konstrukcemi.

V nebytové jednotce dojde k převážnému odstranění stávajících konstrukcí (nosné, nenosné). Projekt navrhuje novou konstrukci střechy a obvodové stěny. Také dojde ke změnám dispozice a vzniknou tak nové prostory přizpůsobené novému účelu využití, tedy pro potřeby **informačního centra a předprodeje vstupenek na divadelní představení.**

### Dispoziční řešení

Nově bude nebytová jednotka rozdělena do dvou funkčních částí. Část ozn. 0.02 bude sloužit pro vlastní předprodej a rezervaci vstupenek (včetně malého zázemí pro personál ozn. 0.03), druhá část ozn. 0.01 přístupná dvěma dveřmi z pasáže je určena pro prezentaci divadelních scén, získání informací o programové nabídce a to včetně formou video ukázek. V této části jsou rovněž plánovaná neformální diskusní setkání návštěvníků s herci. Obě funkční části budou od sebe odděleny skleněnou stěnou s uzamykatelnými posuvnými dveřmi. Výše uvedený způsob využití přispěje rovněž k oživení přílehlé části pasáže a tudíž ke zvýšení bezpečnosti v přílehlých částech zmíněné pasáže. Pracovní místa v informačním centru, respektive pro předprodej vstupenek jsou pouze občasná, tedy max. 4 hod/den.

### Konstrukce

Nosnou konstrukci objektu tvoří zděné stěny, žlb sloupy, stávající stropní konstrukce jsou železobetonové.

Nové svislé nosné a obvodové konstrukce budou zděné z keramických cihel, dále budou tvořené ocelovými sloupy a ocelovými nosníky. Nosná konstrukce zastřešení je navržena z dřevěných krokví, které budou zateplené minerální izolací, ze strany interiéru bude použitý sádrokartonový podhled. Střešní plášť je navržen v souvrství tepelné izolace a hydroizolací, finální vrstva bude tvořena asfaltovým pásem. Stávající výkladce budou repasovány.

### ZTI

Nebytový prostor bude napojen na rozvody elektro. Vytápění bude pomocí dvou VZT jednotek s rekuperací umístěných nad podhledem s vyústěním na fasádu.

Podklady - k posouzení byla k dispozici projektová dokumentace – stavební část poskytnutá firmou Quadra project, s.r.o., Hostinského 8, 155 00 Praha 5. Dále bylo k dispozici PBŘ „Stavební úpravy v objektu č.p. 700, Vodičkova 32, Praha 1“ vypracované Ing. Martinou Doubkovou v 03/2014.

Požární bezpečnost je řešena podle norem a předpisů, zejména:  
ČSN 73 0802 – PBS - Nevýrobní objekty (05/2009) vč. změn  
ČSN 73 0810 – PBS - Společná ustanovení (07/2016)  
ČSN 73 0834 – PBS – Změny staveb (03/2011) vč. změn  
ČSN 73 0872 – PBS - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením (01/1996)  
ČSN 73 0873 – PBS - Zásobování požární vodou (07/2003)  
Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů (2009)  
a norem a vyhlášek souvisejících, zejména Vyhl. 23/2008 Sb., Vyhl. 268/2011 Sb., Vyhl. č. 246/2001 Sb. atd.

-----  
Stávající objekt má 7 nadzemní podlaží. Požární výška stávajícího objektu (od vstupu do objektu k podlaze posledního užitného np) je do **h = 25 m**.

Konstrukční systém řešené části objektu v 1.np klasifikuji v souladu s čl. 7.2.8 ČSN 73 0802 jako **smíšený**.

Ve smyslu čl. 3.2 ČSN 73 0802 nedochází ke změně užívání prostoru, neboť jsou splněné následující požadavky:

- nedochází ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno součinem ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) o více než 15 kg/m<sup>2</sup>:  
původní využití – restaurace  $(p_n \cdot a_n \cdot c) = (20 \cdot 0,9 \cdot 1) = 18 \text{ kg/m}^2$   
nové využití – inf. centrum a předprodej vstupenek  
 $(p_n \cdot a_n \cdot c) = (30 \cdot 0,9 \cdot 1) = 27 \text{ kg/m}^2$

- nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z prostoru o více než 20% stávajícího stavu na kteroukoliv únikovou komunikaci – vztaženo na pasáž objektu:

původní využití – restaurace  $39\text{m}^2/1,4 = 28$  osob  
nové využití – inf. centrum a předprodej vstupenek  $30\text{m}^2/2 = 15$  osob

Počet osob na únikové cestě v pasáži se snižuje oproti původnímu využití.

- zde nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob ani
- k záměně funkce měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy.

PD navrhuje výměnu střešní konstrukce, která byla tvořena dřevěnými nosnými prvky s polykarbonátovou střešní krytinou za střešní konstrukci s požární odolností a výměnu původních dřevěných obvodových stěn za zděné stěny. Tyto navržené stavební úpravy jsou považované ve smyslu čl. 3.3a) ČSN 73 0834 za výměnu či nahrazení jednotlivých konstrukcí.

Dle čl. 3.3 ČSN 73 0834 se jedná o **změnu staveb skupiny I** s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti. Prostor s výkladci považují za stávající prostor beze změny.

## b) Rozdělení stavby a jejích objektů do požárních úseků

Vzhledem k výměně konstrukcí posuzují řešený prostor jako samostatný požární úsek ve smyslu ČSN 73 0802:

**N 01.01** – řešené nebytové prostory v 1.np – m.č. 0.01, 0.02, 0.03

## c) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

**N 01.01** – řešené nebytové prostory v 1.np – m.č. 0.01, 0.02, 0.03

Hodnota nahodilého požárního zatížení je uvažovaná dle pol. 9.5.1 Tab. A.1 ČSN 73 0802.

$p_n = 30 \text{ kg/m}^2$ ,  $a_n = 0,9$ ,  $p_s = 5 \text{ kg/m}^2$ ,  $a = 0,9$ ,  $\sum S = 38,66 \text{ m}^2$ ,  $h_s = 2,6 \text{ m}$ ,  $b = 1,4$ ,  $c = 1,0$

Výpočtové požární zatížení:  $p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 44,1 \text{ kg/m}^2$

Dle tab. 8 ČSN 73 0802 je stanoven V.SP.B. Dle čl. 5.3.1 ČSN 73 0834 lze požadovaný V.SP.B snížit o dva stupně, tj. na **III.SP.B**.

Max. rozměry požárního úseku jsou stanovené dle tab. 9 ČSN 73 0802 na 40,0 x 32,5 m při součiniteli  $a = 1,0$ . Skutečné rozměry požárního úseku jsou 15 x 12,5 m. *Vyhovuje.*

## d) Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí

### • Požadavky na konstrukce podle tab. 12 ČSN 73 0802:

konstrukce	III.SP.B v NP
- požární stěny, požární stropy	45+
- mezi objekty	60DP1
- požární uzávěry otvorů	30DP3
- obvod. stěny zajišť. stabilitu obj.	45+
- nosné kce střech	30'
- nosné kce uvnitř PÚ zajišť. stabil. obj.	45'
- střešní pláště	15'

### • Posouzení konstrukcí:

#### Svislé nosné konstrukce, obvodové konstrukce

Nosnou konstrukci tvoří zděné stěny z CP tl. 300 mm a více ve všech případech s požární odolností REI 180DP1. *Vyhovuje.*

Nové svislé nosné a obvodové konstrukce budou zděné z keramických cihel tl. 300 mm s požární odolností REI 180DP1. *Vyhovuje.*

Svislé nosné konstrukce budou rovněž tvořené ocelovými sloupy – profil HEB 120 (poměr  $A_m/V = 202 \text{ m}^{-1}$ ), který bude opatření obkladem zvyšující jeho požární odolnost na požadovanou hodnotu R 45', např. desky Knauf RED tl. 18 mm s požární odolností R45'. *Vyhovuje.*

*Použitá skladba požárního obkladu bude doložena platnými certifikáty na požadovanou požární odolnost ke kolaudaci.*

#### Svislé nenosné konstrukce

Příčky jsou navrženy zděné z pórobetonových příčkových tl. 200 mm s požární odolností REI 180DP12. *Vyhovuje.*

Příčky uvnitř řešeného prostoru jsou skleněné bez požadavku na požární odolnost.

Před společnou zděnou stěnou tl. 450 mm se sousedící restaurací je navržena sádkartonová předstěna bez požadavku na požární odolnost.

Příčka mezi výkladcem a řešeným prostorem bude vykazovat požadovanou požární odolnost EI 45', např. pórobetonové zdivo tl. 75 mm s požární odolností EI 120DP1 nebo požární sklo apod. Tyto příčky budou provedené po celé výšce prostoru, tj. od podlahy až pod stropní žlb konstrukci. *Vyhovuje.*

#### Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní konstrukce jsou železobetonové. Ve smyslu čl. 5.5.7 ČSN 73 0834 lze tuto konstrukci hodnotit jako požárně dělicí s požární odolností REI 45DP1. *Vyhovuje.*

Stropní konstrukce mezi 1.pp a 1.np je tvořena žlb deskou, která dle čl. 5.5.7 ČSN 73 0834 bez dalšího průkazu vykazuje požární odolnost REI 45DP1. Ve stropní konstrukci mezi 1.pp a 1.np jsou otvory s původními skleněnými tvárniciemi – luxfery. Na tuto konstrukci byla v minulých letech provedena betonová deska tl. 80 mm, která zajišťuje požární odolnost 45 minut za předpokladu výztuže v jednom směru s osovou vzdáleností  $a = 15$  mm. Tyto konstrukce budou zachované případně obnovené. *Vyhovuje.*

#### *Poznámka:*

*Pod řešeným prostorem byly původně sklady, v roce 2014 byly tyto prostory předělány na divadelní zkušebnu. Změny byly v PBŘ vyhodnoceny jako změna staveb skupiny I, tedy bez požadavku na posouzení stávajících konstrukcí a nebyly tedy řešeny ani luxfery ve stropní konstrukci z požárního hlediska.*

#### Nosná konstrukce střechy

Nosná konstrukce zastřešení je navržena z dřevěných krokví o rozměru 80/160 mm, které budou uloženy na ocelových nosnících profilu HEB 120, IPE 140. Ze strany interiéru je navrženy sádkartonový podhled. Na krokve je navrženy záklop z desek OSB tl. 25 mm.

Vzhledem k tomu, že navrženy krokve ani ocelové nosníky nevykazují požadovanou požární odolnost, je navrženy celoplošný sádkartonový podhled s požadovanou požární odolností REI 45', např. desky Knauf RED tl. 2x12,5 mm na ocelovém roštu bez nutnosti vložení minerální izolace s požární odolností REI 45DP2. *Vyhovuje.*

V sdk podhledu nesmí být požární zatížení větší než  $15 \text{ kg/m}^2$ , svislá vzdálenost měřená mezi horním povrchem podhledu a nejnižší úrovní stropní konstrukce (např. spodní plochou nosníku) může být nejvýše 0,25 m.

*Použitá skladba podhledové konstrukce bude doložena platnými certifikáty na požadovanou požární odolnost ke kolaudaci.*

Krokve přesahující obvodovou stěnu v exteriéru budou zaklopené nehořlavými deskami tloušťky alespoň 10 mm např. desky Cetris apod., neboť leží v PNP od stávajících oken objektu v prostoru domovního světlíku.

#### Střešní plášť

Střešní plášť je navrženy v souvrství tepelné izolace a hydroizolací, finální vrstva bude tvořena asfaltovým pásem. Skladba střešního pláště je navržena od výrobce s klasifikací  $B_{\text{ROOF}}(t3)$ , tj. skladba vhodná do požárně nebezpečného prostoru (střešní plášť leží v PNP od stávajících oken ústících do světlíku). *Vyhovuje.*

Stupeň PD: DSP

Ve smyslu čl. 8.15.4b)2) ČSN 73 0802 se střecha nepovažuje za požárně otevřenou plochu a nevyžaduje se od ní odstupová vzdálenost.

*Skladba střešního pláště bude doložena platnými certifikáty na klasifikaci  $B_{ROOF}(t_3)$  ke kolaudaci.*

#### Požární uzávěry

V případě osazení revizního otvoru do podhledové konstrukce bude tento otvor s požární odolností EW 30DP3.

*Konstrukce jsou za splnění daných požadavků vyhovující.*

### e) Evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest

Z řešeného prostoru ústí dvojce dveře do pasáže objektu. V rámci řešeného prostoru je ve smyslu čl. 9.10.2 ČSN 73 0802 úniková cesta považovaná za „nulovou“, neboť jsou splněné následující podmínky:

- počet osob je stanovený dle ČSN 73 0818 na 15 osob < 40 osob – *vyhovuje*,
- podlahová plocha požárního úseku je  $38,66 \text{ m}^2 < 100 \text{ m}^2$  – *vyhovuje*,
- největší vnitřní vzdálenost k východu je  $7 \text{ m} < 15 \text{ m}$  – *vyhovuje*.

Ve smyslu čl. 4g) ČSN 73 0834 považují stávající pasáž v objektu a rovněž pasáže v navazujících objektech za vyhovující; únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy apod.).

Směr úniku pasáží je možný do ulice Vodičkova a další možné směry úniku jsou přes pasáže sousedních objektů U Nováků a Lucerna vždy s několika východy na volné prostranství.

### f) Vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností

Šírky ani výšky původních požárně otevřených ploch řešené části objektu se nezvětšují, naopak původní okna směrem do domovního světlíku jsou zrušená.

Původní výkladce budou repasovány, jejich využití bude shodné jako tomu bylo v předešlých dobách od jejich vzniku, zde se součin ( $p \cdot c$ ) nezvyšuje o více než  $30 \text{ kg/m}^2$ .

Do pasáže ústí 2 vchody, jeden je stávající a jeden je nově navržený.

Odstupová vzdálenost je stanovena dle Tab. F.1, popř. F.2 ČSN 73 0802:

#### Stávající vchod

Stávající dveře 900/2100 mm, boční výkladce 330/2100, nadsvětlík 1565/1615

$h_u = 3,7 \text{ m}$ ,  $l = 4,0 \text{ m}$ ,  $p_v = 44,1 + 5 = 49,1 \text{ kg/m}^2$ ,  $p_o = 40\%$ ,  $d = 2,8 \text{ m}$

#### Nový vchod

Dveře 900/2100 mm, nadsvětlík 900/1615 mm

$h_u = 3,7 \text{ m}$ ,  $l = 2,3 \text{ m}$ ,  $p_v = 44,1 + 5 = 49,1 \text{ kg/m}^2$ ,  $p_o = 40\%$ ,  $d = 2,8 \text{ m}$

PNP od obou vstupních dveří zasahuje do pasáže; konstrukce ležící v PNP jsou druhu DP1 (žláb stropy, betonové podlahy místně s luxfery, u kterých předpokládám požární odolnost EW 30DP1); PNP nezasahuje na protilehlé stěny pasáže, šířka pasáže je 3,0 m a 3,7 m. Konstrukce ležící v PNP vyhovují ve smyslu čl. 10.2.2 ČSN 73 0802.



### g) Způsob zabezpečení stavby požární vodou

- **Vnější odběrní místo požární vody**

Ve smyslu čl. 4g) ČSN 73 0834 v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody.

Dle požadavků tab. 1 ČSN 730873 je žádoucí vysazený hydrant na vodovodní síti ve vzdálenosti do 200 m od objektu (400 m mezi sebou) a dle tab. 2 ČSN 73 0873 je žádoucí potrubí o DN 80, odběr  $Q = 4\text{ l/s}$  při doporučené rychlosti  $v = 0,8\text{ m/s}$ .

V přílehlých komunikacích (v ul. Vodičkova) jsou vysazené stávající podzemní hydranty na vodovodním řádu, které splní požadavky - bude doloženo ke kolaudaci. *Vyhovuje.*

- **Vnitřní odběrní místo požární vody**

Ve smyslu čl. 4.4b)1) ČSN 73 0873 nejsou požadovaná vnitřní odběrná místa požární vody.

### h) Stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů

Pro první bezprostřední zásah při vzniku požáru jsou navrženy přenosné hasicí přístroje (PHP) v souladu s ČSN 73 0802 a s Vyhl. č. 23/2008Sb.:

$$n_r = 1, n_{HJ} = 6 \cdot n_r = 6,$$

$$\text{z tab. č. 1 (příloha č. 4 Vyhl. č. 23/2008Sb.) } HJ1 = 6, n_{HJ} / HJ1 = 6/6 = 1 \Rightarrow$$

**1ks PHP s hasicí schopností 21A práškový**

PHP práškový budou s obsahem hasebné látky nejméně 6 kg. PHP bude umístěn na dobře dostupném a viditelném místě, výška rukojeti bude cca 1,5 m nad podlahou.

### i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Elektrická požární signalizace (EPS) není dle ČSN 73 00802, ČSN 73 0875 ani dle ČSN 73 0834 požadovaná.

Samočinné stabilní hasicí zařízení (SHZ) ani samočinné odvětrávací zařízení (SOZ) nejsou dle ČSN 73 0802 požadované.

#### **Požárně bezpečnostní značení objektu**

Řešené prostory budou vybaveny požárně bezpečnostním značením podle ČSN EN ISO 7010, tj. hlavní uzávěry technických zařízení (el. energie, vody), zákazy hašení vodou a pěnovými přístroji elektrických zařízení, hasicí přístroje atd.

### j) Zhodnocení technických zařízení stavby

- **Elektroinstalace**

Elektroinstalace bude provedena podle platných norem a předpisů. Veškeré dodané přístroje a spotřebiče budou osazeny v souladu s požárními předpisy výrobce.

Osvětlovací tělesa, případně jiná zařízení zasazená do sdk podhledu s požární odolností budou provedena tak, aby nenarušovala celistvost této požárně dělící konstrukce; bude prokázána požární odolnost i v místě těchto zařízení.

Nouzové osvětlení není ve smyslu čl. 9.15.1 ČSN 73 0802 požadované.

- **Vytápění**

Vytápění bude pomocí dvou VZT jednotek s rekuperací umístěných nad podhledem s vyústěním na fasádu.

- **Větrání**

Vytápění bude pomocí dvou VZT jednotek s rekuperací umístěných nad podhledem s vyústěním na fasádu.

Vzduchotechnika bude navržena a provedena dle platné ČSN 73 0872.

Vyústění vzt potrubí vně objektu se musí uspořádat tak, aby jím nemohl být přenesen oheň nebo kouř do požárních úseků téhož objektu nebo do jiných objektů.

Otvory pro výfuk vzduchu budou navrženy dle čl. 4.3.2 ČSN 73 0872, tj. otvory pro výfuk vzduchu musí být:

- nejméně 1,5 m od
  - východů z únikových cest na volné prostranství,
  - otvorů pro přirozené větrání chráněných či částečně chráněných únikových cest,
  - nasávacích otvorů vzduchotechnických zařízení,
- nejméně 3,0 m od otvorů pro nasávání vzduchu pro umělé větrání chráněných únikových cest.

Uvedené vzdálenosti se měří mezi nejbližšími okraji posuzovaných otvorů.

Otvory pro sání vzduchu musí být navrženy dle čl. 4.3.3 ČSN 73 0872, tj. otvory pro sání vzduchu musí být:

- vzdáleny vodorovně alespoň 1,5 m a svisle alespoň 3,0 m od požárně otevřených ploch obvodových stěn,
- potrubím vyvedeny alespoň 1,0 m nad rovinu střešního pláště, pokud střešní plášť je schopen šířit požár.

Otvory pro sání vzduchu nesmí být umístěny nad střešním pláštěm, který je požárně otevřenou plochou.

Úpravy podle výše citovaných čl. 4.3.2 a 4.3.3 nemusí být dodrženy, pokud vzt zařízení se samočinně vypne při výskytu zplodin hoření v jeho potrubí.

Vzt zařízení bude řešeno pouze v rámci jednoho požárního úseku, nejsou tedy řešeny prostupy požárně dělicími konstrukcemi.

Vzt jednotky budou osazené v podhledové konstrukci v kaslíku s požární odolností shodnou jako je požární odolnost pohledu REI 45'.

Nasávací a výfukové otvory budou v souladu s výše uvedenými požadavky.

- **Prostupy rozvodů a instalací požárně dělicími konstrukcemi**

Prostupy rozvodů a instalací (vodovod, kanalizace, kabely, vodiče, vzduchotechnika apod.) požárně dělicími konstrukcemi musí být navrženy a realizovány v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 65 0201 a v případě vzduchotechnických zařízení v souladu s ČSN 73 0872 a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy v ČSN 73 08xx.

## **k) Stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce**

Ve smyslu čl. 4g) ČSN 73 0834 v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody.

Stupeň PD: DSP

K dotčenému objektu vede stávající přístupová komunikace v ul. Vodičkova, která je beze změny. Dále je k řešené části objektu přístup možný z pasáží přilehlých domů, tj. pasáž U Nováků a Lucerna - z ulic Vodičkova, V Jámě a Štěpánská.

Nástupní plochy jsou beze změny.

Vnitřní a vnější zásahové cesty jsou beze změny.

-----  
*Navržené úpravy z hlediska PO musí být respektovány jak při stavebním řešení, tak i v jednotlivých profesních částech.*

*Požární odolnost požárních uzávěrů (dveří) musí být doložena platnými doklady a certifikáty a musí splňovat §5 vyhlášky MV č. 202 / 1999 Sb.*

*Při výstavbě smí být použity pouze atestované a certifikované systémy schválené pro použití v ČR s průkazem shody dle zákona č. 22 / 1997 Sb. v platném znění a dle souvisejících zákonů.*

*Jednotliví dodavatelé požárně bezpečnostních zařízení musí jako součást kolaudační dokumentace předložit osvědčení dle § 6 odst. 2 a § 10 odst. 2 Vyhlášky č. 246 / 2001 Sb. a doklady o všech revizích, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení.*

*Všechny stavebně montážní práce protipožárního zabezpečení mohou vykonávat pouze autorizované firmy pověřené výrobcí jednotlivých zařízení splňující § 10 odst. 2 Vyhlášky č. 246 / 2001 Sb.*

-----

Vypracovala: Ing. Marta Bláhová

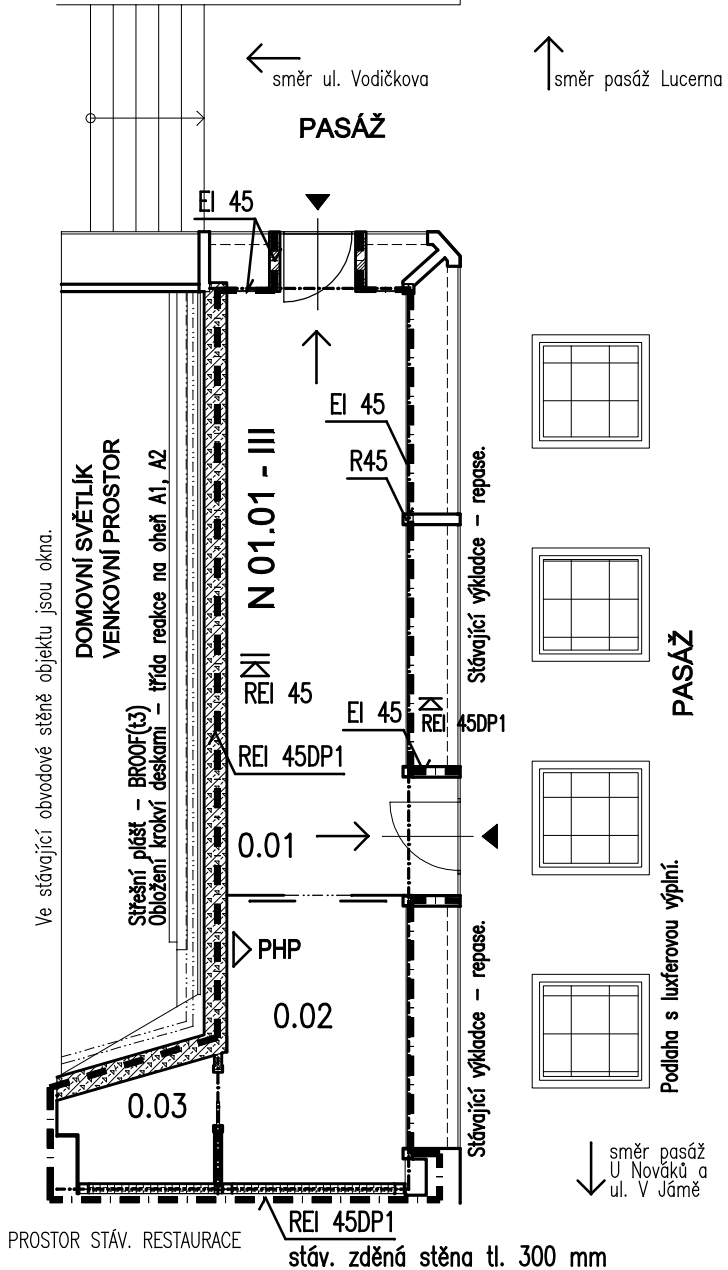
V Sedlčanech: leden 2017

Počet stran TZ: 9 x A4 - D.1.3.1 – PBŘ – TZ

Počet stran příloh: 1 x A4 – D.1.3.2 – PBŘ – Schéma řešeného prostoru v 1.NP

Tabulka místností							
Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha		Strop		
0.01	PREZENTACE DIVADELNÍCH PŘEDSTAVENÍ	20,77	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	SDK PODHLED	D1	
					s.v. 2600mm		
0.02	PŘEDPRODEJ – POKLADNA	9,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	SDK PODHLED	D1	
					s.v. 2600mm		
0.03	ZÁZEMÍ	2,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	SDK PODHLED	D1	
					s.v. 2600mm		
-	VÝLOHY (celkem)	5,97	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	SDK PODHLED	D1	
					s.v. 2600mm		

celkem 38,66 m<sup>2</sup>



LEGENDA:	
označení	popis
— — — — —	hradnice požárního úseku
<b>N 01.01 - I</b>	označení požárního úseku – SPB
∑ REI 30DP1	požární odolnost stropní konstrukce
∑ REI 30DP1	požární odolnost podhledové konstrukce
EI 30DP1	požární odolnost stavební konstrukce
√ EI 30DP1-C	požární uzávěr
△ PHP	přenosný hasicí přístroj práškový 6kg
→	směr úniku

NÁZEV A ADRESA STAVBY:

**OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112,  
VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU  
Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město**

VYPRACOVAL :  
Ing. Marta Bláhová

Č.ZAKÁZKY:

MĚŘÍTKO:

STUPEŇ :

DATUM:

**01/17**

PARÉ:

**1:100**

**DSP**

ZMĚNA A

PROFESE:

**Požárně bezpečnostní řešení**

ČÁST DOK.:

**D 1.3**

ZMĚNA B

ZMĚNA C

NÁZEV VÝKRESU:

**SCHÉMA ŘEŠENÉHO PROSTORU v 1.NP**

ČÍSLO VÝKRESU:

**D.1.3.2**

OBJEKT NENÍ GEODETIČKY ZAMĚŘEN  
VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ

<b>NÁZEV A ADRESA STAVBY:</b> <b>OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112, VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město</b>						
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>				<b>INVESTOR / STAVEBNÍK</b>		
	QUADRA PROJECT s.r.o.		Městská divadla Pražská			
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8		V Jámě 1			
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK		Praha 1			
	www.quadraproject.cz		110 00			
IČO: 26 76 47 68						
<b>PROJEKTANT ČÁSTI:</b>						
Ing. Marta BLÁHOVÁ <i>POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVEB</i> Zahradní 576, Sedlčany tel.: 774 818225 email: blahova.marta@centrum.cz		razítko		Ing. Marta Bláhová		
				IČO: 72724501		TEL.: 774818225
VYPRACOVAL :		Č.ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ :	DATUM:	PARÉ:
Ing. Marta Bláhová		<b>D 1.3</b>		<b>ZSPD</b>	<b>05/18</b>	
PROFESE:		POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ			ZMĚNA A	
					ZMĚNA B	
					ZMĚNA C	
NÁZEV VÝKRESU: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>						ČÍSLO VÝKRESU: <b>D 1.3.1</b>

### a) Popis a umístění stavby a jejích objektů

Projektová dokumentace řeší změny provedené oproti PD ke stavebnímu povolení na akci „**Obnova vstupu z pasáže do nebytového prostoru č. 700/112, včetně stavebních úprav nebytového prostoru v 1.NP bytového domu Vodičkova 700/32, 110 00 Praha 1 – Nové Město**“.

Toto PBŘ navazuje na PBŘ, které bylo vypracované ke stavebnímu povolení v 01/2017 a ke kterému bylo vydané souhlasné stanovisko příslušným HZS.

#### Změny provedené oproti PBŘ z 01/2017:

- v obvodové stěně směrem do domovního světlíku jsou 2 pevná okna o rozměru 1,4 x 0,7 m,
- zrušení bočního vstupu z pasáže do jednotky.

Popis objektu a konstrukcí – viz. PBŘ 01/2017 – beze změny.

-----  
Podklady - k posouzení byla k dispozici projektová dokumentace – stavební část poskytnutá firmou Quadra project, s.r.o., Hostinského 8, 155 00 Praha 5.

Požární bezpečnost je řešena podle norem a předpisů, zejména:  
ČSN 73 0802 – PBS - Nevýrobní objekty (05/2009) vč. změn  
ČSN 73 0810 – PBS - Společná ustanovení (07/2016)  
ČSN 73 0834 – PBS – Změny staveb (03/2011) vč. změn  
ČSN 73 0872 – PBS - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením (01/1996)  
ČSN 73 0873 – PBS - Zásobování požární vodou (07/2003)  
Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů (2009)  
a norem a vyhlášek souvisejících, zejména Vyhl. 23/2008 Sb., Vyhl. 268/2011 Sb., Vyhl. č. 246/2001 Sb. atd.

-----  
Stávající objekt má 7 nadzemní podlaží. Požární výška stávajícího objektu (od vstupu do objektu k podlaze posledního užitného np) je do **h = 25 m**.

Konstrukční systém řešené části objektu v 1.np klasifikuji v souladu s čl. 7.2.8 ČSN 73 0802 jako **smíšený**.

V PBŘ 01/2017 byly navrženy změny zařazené ve smyslu ČSN 73 0834 do **změn staveb skupiny I** s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti – *beze změny*.

### b) Rozdělení stavby a jejích objektů do požárních úseků

Posuzovaný prostor tvoří samostatný požární úsek (viz. PBŘ 01/2017) – *beze změny*:

**N 01.01** – řešené nebytové prostory v 1.np – m.č. 0.01, 0.02, 0.03

### c) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Pro požární úsek byl v PBŘ 01/2017 stanoven:

**N 01.01** – řešené nebytové prostory v 1.np – m.č. 0.01, 0.02, 0.03 – **III.SPB** – *beze změny*.

**d) Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

- **Požadavky na konstrukce podle tab. 12 ČSN 73 0802:**  
Viz. PBŘ 01/2017

- **Posouzení konstrukcí:**

Posouzení jednotlivých konstrukcí je provedeno v PBŘ 01/2017 – *beze změny*.

Okna navržená v obvodové stěně leží v požárně nebezpečném prostoru od požárně otevřených ploch objektu ústícího do domovního světlíku; okna budou provedena jako pevná (bez možnosti otevření) s požadovanou požární odolností EI30'; ve smyslu čl. 8.4.2 ČSN 73 0802 může být u oken použito dřevěných rámců, neboť se jedná o změnu staveb.

Požární uzávěry otvorů s příslušnou požární odolností (okna s požární odolností) musí být trvale označeny dle Vyhl. č. 202/1999Sb.

*Konstrukce jsou vyhovující.*

**e) Evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest**

Z řešeného prostoru jsou jedny dveře ústící do pasáže zrušeny oproti PBŘ 01/2017, což nemá vliv na podmínky evakuace, neboť v rámci řešeného prostoru je ve smyslu čl. 9.10.2 ČSN 73 0802 úniková cesta považovaná za „nulovou“, neboť jsou splněné následující podmínky – viz. PBŘ 01/2017.

Posouzení pasáže – viz. PBŘ 01/2017 – *beze změny*.

**f) Vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností**

Viz. PBŘ 01/2017 – *beze změny*.

Okna nově navržená v obvodové stěně ústící do domovního světlíku leží v požárně nebezpečném prostoru od požárně otevřených ploch objektu ústícího do domovního světlíku; okna budou provedena jako pevná (bez možnosti otevření) s požadovanou požární odolností EI30' - viz. čl. d). *Vyhovuje.*

**g) Způsob zabezpečení stavby požární vodou**

Viz. PBŘ 01/2017 – *beze změny*.

**h) Stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů**

Viz. PBŘ 01/2017 – *beze změny*.

**i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Viz. PBŘ 01/2017 – *beze změny*.

**j) Zhodnocení technických zařízení stavby**

Viz. PBŘ 01/2017 – *beze změny*.

**k) Stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce**

Viz. PBŘ 01/2017 – *beze změny*.

-----  
*Navržené úpravy z hlediska PO musí být respektovány jak při stavebním řešení, tak i v jednotlivých profesních částech.*

*Požární odolnost požárních uzávěrů (dveří) musí být doložena platnými doklady a certifikáty a musí splňovat §5 vyhlášky MV č. 202 / 1999 Sb.*

*Při výstavbě smí být použity pouze atestované a certifikované systémy schválené pro použití v ČR s průkazem shody dle zákona č. 22 / 1997 Sb. v platném znění a dle souvisejících zákonů.*

*Jednotliví dodavatelé požárně bezpečnostních zařízení musí jako součást kolaudační dokumentace předložit osvědčení dle § 6 odst. 2 a § 10 odst. 2 Vyhlášky č. 246 / 2001 Sb. a doklady o všech revizích, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení.*

*Všechny stavebně montážní práce protipožárního zabezpečení mohou vykonávat pouze autorizované firmy pověřené výrobcí jednotlivých zařízení splňující § 10 odst. 2 Vyhlášky č. 246 / 2001 Sb.*

-----

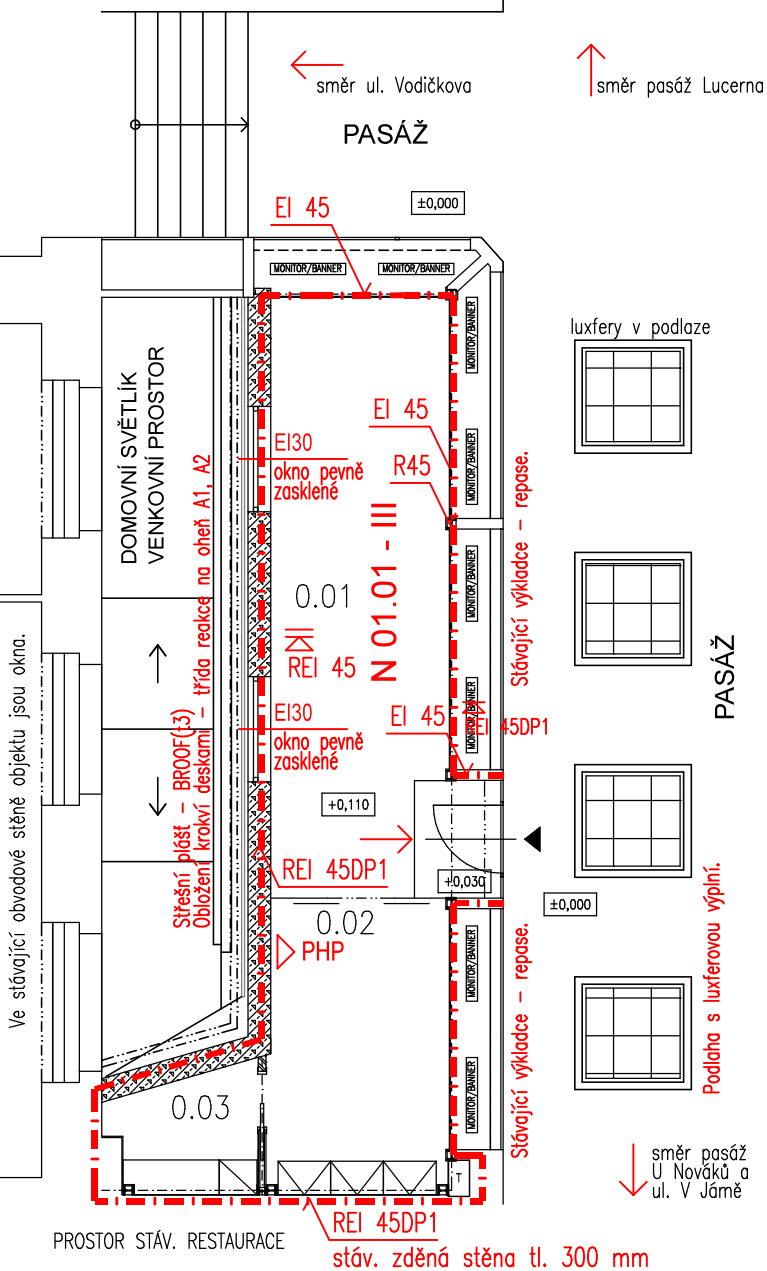
Vypracovala:            Ing. Marta Bláhová  
V Sedlčanech:           květen 2018  
Počet stran TZ:         4 x A4 - D.1.3.1 – PBŘ – TZ  
Počet stran příloh:     1 x A4 – D.1.3.2 – PBŘ – Schéma řešeného prostoru v 1.NP



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha [m.]	Podlaha	Strop
0.01	PREZENTACE DIVADELNÍCH PŘEDSTAVENÍ	20,77	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1 SDK PODHLED s.v. 2600mm
0.02	PŘEDPRODEJ – POKLADNA	9,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1 SDK PODHLED s.v. 2600mm
0.03	ZÁZEMÍ	2,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1 SDK PODHLED s.v. 2600mm
-	VÝLOHY (celkem)	5,97	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1 SDK PODHLED s.v. 2600mm

celkem 38,66 m.



LEGENDA:

označení	popis
— · — · — ·	hradnice požárního úseku
N 01.01 - I	označení požárního úseku – SPB
≡ REI 30DP1	požární odolnost stropní konstrukce
≡ REI 30DP1	požární odolnost podhledové konstrukce
EI 30DP1	požární odolnost stavební konstrukce
√ EI 30DP1-C	požární uzávěr
△ PHP	přenosný hasicí přístroj práškový 6kg
→	směr úniku

NÁZEV A ADRESA STAVBY:

OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112,  
VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU  
Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město

VYPRACOVAL :	Č.ZAKÁZKY:	MĚŘITKO:	STUPEŇ :	DATUM:	05/18	PARÉ:
Ing. Marta Bláhová		1:100	ZSPD	ZMĚNA A		
PROFESE:	ČÁST DOK.:	ZMĚNA B	ZMĚNA C			
Požárně bezpečnostní řešení	D 1.3					
NÁZEV VÝKRESU:	SCHÉMA ŘEŠENÉHO PROSTORU v 1.NP					ČÍSLO VÝKRESU:
						D.1.3.2

## NÁZEV A ADRESA STAVBY:

OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112,  
VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU  
Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město

## GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

## INVESTOR / STAVEBNÍK



QUADRA PROJECT s.r.o.

Městská divadla Pražská

PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8

V Jámě 10

JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK

Praha 1

www.quadraproject.cz

110 00

IČO: 26 76 47 68

## PROJEKTANT ČÁSTI:

ING. PETRA BRZÁKOVÁ  
projekty TZB  
Plačická 15, Praha 9  
Tel. 605 885653, IČ. 688 86 403

razítko

ING. PETRA BRZÁKOVÁ

PLAČICKÁ 15, PRAHA 9

JMÉNO HIP: ING.PETRA BRZÁKOVÁ

petra.brzakova@seznam.cz

IČO: 68886403

TEL.: 605885653

VYPRACOVAL :

Ing. Petra Brzáková

Č.ZAKÁZKY:

MĚŘITKO:

STUPEŇ :

DSP

DATUM:

04/18

PARÉ:

ZMĚNA A

PROFESE:

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

ČÁST DOK.:

D 1.4.b

ZMĚNA B

ZMĚNA C

NÁZEV VÝKRESU:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO VÝKRESU:

D1.4.1

## **1. Výchozí podklady**

Projekt řeší ústřední vytápění v nebytovém prostoru č.700/112 nacházejícím se v objektu Vodičkova č.p.700, Praha 1. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace ÚT byl stavební půdorys řešených prostor, projekt ÚT z 5/2015 a požadavky investora.

Projekt je řešen ve stupni pro stavební povolení a je vypracován v souladu s vyhláškou č.62/2013 Sb.

## **2. Tepelné ztráty řešených prostor**

Nebytový prostor se nachází v 1.N.P. v domě Městských divadel pražských, Vodičkova č.p. 700, Praha 1 jako zastřešení původní terasy. Objekt je v oblasti s venkovní výpočtovou teplotou  $-12^{\circ}\text{C}$  s průměrnou venkovní teplotou v otopném období  $+ 4,3^{\circ}\text{C}$  a s počtem otopných dnů 225.

Budova má chráněnou polohu, je v řadové zástavbě, v normální krajině.

Obvodový plášť objektu bude složen z broušených cihel s minerální izolací tl. 300 mm, střecha bude izolována 160 mm tepelné izolace, podlaha není izolována, okna budou s izolačním dvojsklem. Tepelně izolační vlastnosti stavby byly převzaty od projektanta stavební části.

Hodnoty součinitele prostupu tepla

KONSTRUKCE	SOUČ. PROSTUPU TEPLA ( $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ )
Obvod. stěna -broušená cihla 300 mm	0,2
Podlaha	1,2
Střecha – 160 mm izolace	0,24
Okno s izolačním dvojsklem	1,4

Součinitel spárové provzdušnosti oken:  $i = 0,5 \cdot 10^{-4} \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}/\text{m} \cdot \text{Pa}^{0,67}$

V případě nižší infiltrace než je hygienicky požadované minimum výměny vzduchu v místnostech, je infiltrace nahrazena právě hygienickým minimem.

Pro tento stav byly vypočteny dle EN 12 831 tepelné ztráty a činí pro řešený prostor **4,4 kW**.

## **3. Roční spotřeba tepla**

Jako palivo pro vytápění bude užit zemní plyn s výhřevností 33,4 MJ/kg. Roční spotřeba tepla pro vytápění řešených prostor (pro 225 dní s průměrnou teplotou  $+ 4,3^{\circ}\text{C}$ ) je 35 GJ/rok, tomu odpovídá roční spotřeba zemního plynu 598  $\text{m}^3/\text{rok}$  (6,3 MWh/rok).

## **4. Zdroj vytápění**

Zdrojem tepla pro vytápění bude stávající plynový kotel umístěný v 1.N.P.

## **5. Systém ÚT**

Pro rozvod tepla byl navržen nízkotlaký dvoutrubkový, protiproudý, radiátorový systém vytápění s nuceným oběhem. Navržený teplotní spád ÚT je 70/55°C.

Rozvod ÚT bude proveden z měděných trubek vedených ve stěně a bude izolován tepelnou izolací na bázi polyethylénu tl. 20 mm.

Rozvod ÚT bude pro řešené prostory napojen v 1.P.P. na stávající rozvod ÚT za předpokladu, že budou dodrženy dimenze navržené v projektu z 5/2015.

Tepelné ztráty řešených prostor budou kryty konvekčními tělesy. Otopnými plochami budou ocelová desková tělesa firmy KORADO RADIK VENTIL KOMPAKT se spodním napojením. Napojení těles bude provedeno ze spodu ze zdi. Všechna tělesa jsou vybavena termostatickými ventily, termostatickými hlavicemi HEIMEIER ke konečné regulaci teploty v místnosti a regulačním odpojovacím šroubením 1/2“.

## **6. Regulace ÚT**

Regulace ÚT bude provedena pomocí termostatických ventilů a hlavic na tělesech.

## **7. Požadavky na stavbu**

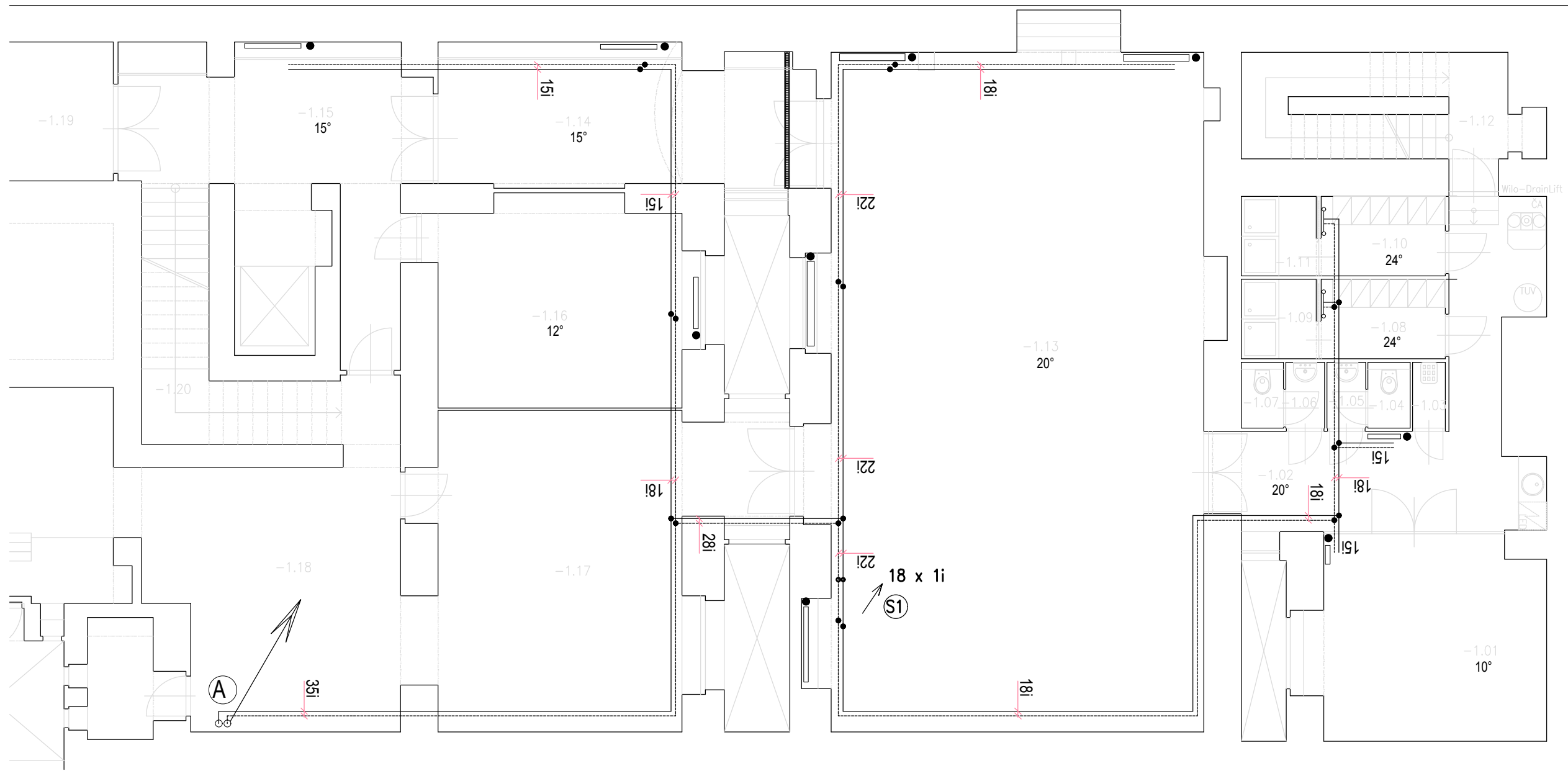
Rozvody procházející zdí a stropem budou opatřeny chráničkou a prostupy budou vypěněny.

## **8. Závěr**

Při splnění výpočtových podmínek a při provozu zařízení jako celku bude dosaženo vyznačených teplot.

Při montáži musí být dodržovány bezpečnostní a montážně – technologické předpisy.

Po skončení montáže budou provedeny předepsané zkoušky. Tlaková zkouška musí být provedena před zazděním.



### LEGENDA

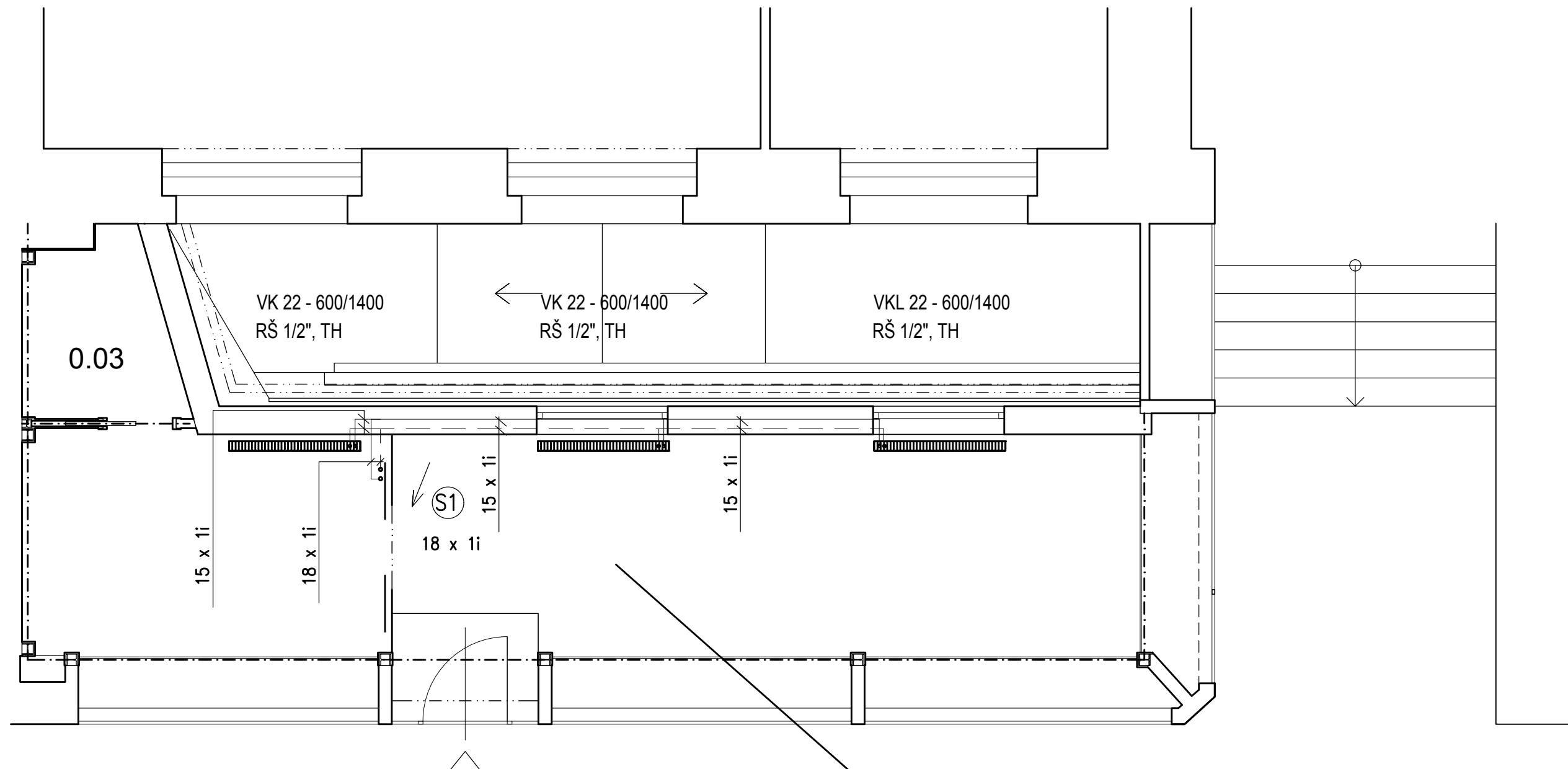
S1 NOVÁ STOUPAČKA PRO ŘEŠENÉ PROSTORY

ROZVOD ÚT PRO ŘEŠENÉ PROSTORY BUDE NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY ÚT V 1.P.P. ZA PŘEDPOKLADU, ŽE JSOU DODRŽENY DIMENZE UVEDENÉ VE VÝKRESU. ROZVOD ÚT BUDE PROVEDEN Z MĚDĚNÝCH TRUBEK A BUDE VEDEN VE STĚNĚ.

ROZVODY ÚT BUDOU OPATŘENY TEPELNOU IZOLACÍ NA BÁZI POLYETHYLÉNU TL. 20 mm.

TEPLOTNÍ SPÁD ÚT BUDE 70/55°C.

NÁZEV A ADRESA STAVBY: OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112, VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město					
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:			INVESTOR / STAVEBNÍK		
	QUADRA PROJECT s.r.o.	Městská divadla Pražská			
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8	V Jámě 10			
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK	Praha 1			
	www.quadraproject.cz	110 00			
IČO: 26 76 47 68					
PROJEKTANT ČÁSTI:					
ING. PETRA BRZÁKOVÁ projekty TZB Pláčická 15, Praha 9 Tel. 605 885653, IČ. 688 86 403		razítko	ING. PETRA BRZÁKOVÁ PLAČICKÁ 15, PRAHA 9 JMÉNO HIP: ING.PETRA BRZÁKOVÁ petra.brzakova@seznam.cz IČO: 68886403 TEL: 605885653		
VYPRACOVAL :	Č.ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ :	DATUM:	PARÉ:
Ing. Petra Brzáková		1:100	DSP	04/18	
PROFESE:	ČÁST DOK.:	ZMĚNA B			
ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	D 1.4.b	ZMĚNA C			
NÁZEV VÝKRESU: ÚT - PŮDORYS 1.P.P. - STÁVAJÍCÍ					ČÍSLO VÝKRESU: D1.4.2



0.01+0.02	
předprodej	
38.1 m <sup>2</sup>	107.1 m <sup>3</sup>
20 °C	4409 W


### LEGENDA

- VK OCELOVÉ DESKOVÉ TĚLESO KORADO RADIK VENTIL KOMPAKT
- VKL OCELOVÉ DESKOVÉ TĚLESO KORADO RADIK VENTIL KOMPAKT LEVÉ
- RŠ REGULAČNÍ ŠROUBENÍ HEIMEIER VEKOLUX ROHOVÉ
- TH TERMOSTATICKÁ HLAVICE HEIMEIER K
- S1 NOVÁ STOUPAČKA PRO ŘEŠENÉ PROSTORY

ROZVOD ÚT BUDE PROVEDEN Z MĚDĚNÝCH TRUBEK A BUDE VEDEN VE STĚNĚ.

ROZVODY ÚT BUDOU OPATŘENY TEPELNOU IZOLACÍ NA BÁZI POLYETHYLÉNU TL. 20 mm.

TEPLOTNÍ SPÁD ÚT BUDE 70/55°C.

NÁZEV A ADRESA STAVBY: OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112, VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město					
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:			INVESTOR / STAVEBNÍK		
	QUADRA PROJECT s.r.o.		Městská divadla Pražská		
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8		V Jámě 10		
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK		Praha 1		
	www.quadraproject.cz		110 00		
IČO: 26 76 47 68					
PROJEKTANT ČÁSTI:					
ING. PETRA BRZÁKOVÁ projekty TZB Plačická 15, Praha 9 Tel. 605 885653, IČ. 688 86 403		razítko		ING. PETRA BRZÁKOVÁ PLAČICKÁ 15, PRAHA 9 JMÉNO HIP: ING.PETRA BRZÁKOVÁ petra.brzakova@seznam.cz IČO: 68886403 TEL: 605885653	
VYPRACOVAL :	Č.ZAKÁZKY:	MĚŘITKO:	STUPEŇ :	DATUM:	PARÉ:
Ing. Petra Brzáková		1:50	DSP	04/18	
PROFESE: ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ		ČÁST DOK.:		ZMĚNA B	
		D 1.4.b		ZMĚNA C	
NÁZEV VÝKRESU: ÚT - PŮDORYS 1.N.P. - NOVÝ					ČÍSLO VÝKRESU: D1.4.3

OBJEKT NENÍ GEODETIČKY ZAMĚŘEN  
VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ

<b>NÁZEV A ADRESA STAVBY:</b> <b>OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112,  VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU  Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město</b>						
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>				<b>INVESTOR / STAVEBNÍK</b>		
	QUADRA PROJECT s.r.o.		<b>Městská divadla Pražská</b>			
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8		V Jámě 10			
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK		Praha 1			
	www.quadraproject.cz		110 00			
IČO: 26 76 47 68						
<b>PROJEKTANT ČÁSTI:</b>						
	razítko		S&S vzduchotechnika s.r.o.			
			Horymírovo nám. 1416			
			153 00 Praha 5 – Radotín			
			tel: 257911071			
VYPRACOVAL : Ing. Petr Vávra		Č.ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ : <b>DSP</b>	DATUM: <b>04/18</b>	PARÉ:
PROFESE: <b>VZDUCHOTECHNIKA</b>		ČÁST DOK.: <b>D 1.4c</b>		ZMĚNA A		
				ZMĚNA B		
				ZMĚNA C		
NÁZEV VÝKRESU: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>					ČÍSLO VÝKRESU: <b>D.1.4c.1</b>	

## Obsah

<b>1</b>	<b>Seznam příloh .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Technická zpráva.....</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>Úvod .....</b>	<b>3</b>
	Předmět projektu .....	3
	Účel projektu .....	3
	Podklady pro vypracování projektu.....	3
	Výpočtové parametry.....	3
	Teplota vzduchu ve větraných prostorech .....	3
<b>2.2</b>	<b>Popis a funkce zařízení .....</b>	<b>4</b>
	Zařízení č.1 – Větrání provozovny předprodeje .....	4
<b>2.3</b>	<b>Profese v rozsahu dodávky VZT.....</b>	<b>4</b>
	Protihluková ochrana.....	4
	Izolace.....	4
	Protipožární ochrana .....	4
	Měření a regulace .....	5
<b>2.4</b>	<b>Energetická část.....</b>	<b>5</b>
<b>2.5</b>	<b>Požadavky na navazující profese .....</b>	<b>5</b>
	Stavba .....	5
	Elektroinstalace .....	5
	Zdravotní technika.....	5
<b>2.6</b>	<b>Pokyny pro montáž .....</b>	<b>5</b>
<b>2.7</b>	<b>Pokyny pro údržbu a obsluhu .....</b>	<b>6</b>
<b>2.8</b>	<b>Závěr .....</b>	<b>6</b>



# 1 Seznam příloh

1. Seznam příloh a technická zpráva	7 A4
2. Půdorys, řez 1-1'	4 A4
3. Tabulka zařízení	2 A4
4. Výkaz výměr	2 A4

## 2 Technická zpráva

### 2.1 Úvod

#### Předmět projektu

Předmětem tohoto projektu je zařízení pro větrání předprodeje Vodičkova 32, Praha 1 – Nové Město.

Projekt je zpracován v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení.

#### Účel projektu

- Navržené zařízení přivádí čerstvý upravený vzduch do provozovny předprodeje.
- Větrací zařízení kryje pouze tepelné ztráty větráním. Transmisní ztráty budovy jsou kryty ÚT.

#### Podklady pro vypracování projektu

- výkresy stavby
- požadavky investora
- požadavky jednotlivých profesí
- požadavky HIP

#### Výpočtové parametry

zima	-12 °C	$\phi = 100 \%$
léto	+30 °C	$i = 56 \text{ kJ/kg}$

#### Teplota vzduchu ve větraných prostorech

Předprodej:

zima ..... min. +20°C  
léto ..... dle venkovní teploty

Relativní vlhkost vzduchu není udržována.

## 2.2 Popis a funkce zařízení

### Zařízení č.1 – Větrání provozovny předprodeje

Zařízení pracuje s nuceným přívodem a odvodem vzduchu. Pro snížení energetické náročnosti je použita jednotka s rekuperací (deskový výměník).

Čerstvý vzduch je nasáván z prostoru světlíku přes protidešťovou žaluzii. Potrubím je přiveden do zázemí provozovny (m.č.0.03). Zde je čerstvý vzduch upravován ve stojanové rekuperační VZT jednotce (filtrace, předehřev v deskovém rekuperátoru, dohřev v externím elektrickém výměníku) a následně potrubím vedeným nad podhledem přiveden do prostoru předprodeje (m.č.0.01) a zázemí (m.č.0.02), kde je přes talířové ventily osazené v podhledu vyfukován.

Odvod vzduchu je od stropu místností přes talířové ventily osazené v podhledu. Odpadní vzduch je přiveden zpět do VZT jednotky, kde předá část své tepelné energie přívodnímu vzduchu v deskovém rekuperátoru a následně je potrubím vyveden do prostoru světlíku, kde bude střešní hlavicí vyfukován nad střechu objektu.

Množství vzduchu celkem ..... 400 m<sup>3</sup>/hod

Množství vzduchu na osobu ..... min. 30 m<sup>3</sup>/hod

## 2.3 Profese v rozsahu dodávky VZT

### Protihluková ochrana

- jednotka je od potrubí oddělena pružnými spojkami
- před a za jednotkou jsou instalovány tlumiče hluku

### Izolace

- akustickou izolací bude opatřeno veškeré potrubí v zázemí (m.č.0.03)

### Protipožární ochrana

- VZT zařízení slouží jednomu požárnímu úseku a je jeho součástí, tudíž nejsou nutné žádné protipožární opatření

### Měření a regulace

- systém MaR je součástí dodávky jednotky

## 2.4 Energetická část

Elektrická energie .....	230 V, 50 Hz
Elektrický příkon ventilátorů .....	0,34 kW
Výkon el. topení maximální .....	1,4 kW

## 2.5 Požadavky na navazující profese

/ není v rozsahu dodávky VZT zařízení /

### Stavba

- zajištění dopravní cesty pro mont. zařízení
- zhotovení prostupů ve stavebních konstrukcích pro potrubí a VZT elementy
- přístup pro obsluhu rekuperační jednotky
- začištění prostupů potrubí po montáži

### Elektroinstalace

- připojení rekuperační jednotky
- uzemnění celého zařízení

### Zdravotní technika

- odvod kondenzátu od rekuperační jednotky

## 2.6 Pokyny pro montáž

Při montáži je třeba dodržovat podrobně pokyny pro montáž jednotlivých strojů a elementů přiložených k dodávce, nebo uvedených v jednotlivých normách.

Veškeré díly vzduchovodů s volnou přírubou budou upraveny na potřebnou délku dle situace na montáži. Závěsy, případně podpěry potrubí budou zhotoveny na montáži z dodaného materiálu. Upevnění závěsů na úchytky zajišťované stavbou provede montáž.

Přesné umístění jednotlivých závěsů určí vedoucí montér VZT.

## **2.7 Pokyny pro údržbu a obsluhu**

Obsluhu zařízení mohou provádět pouze pracovníci s odbornou kvalifikací pro provoz klimatizačních zařízení v souladu s provozními předpisy a kteří byli řádně zaškoleni dodavatelem zařízení. Při obsluze a údržbě je nutno dodržovat předpisy pro provoz údržbu jednotlivých zařízení a elementů dané výrobcem, které předá dodavatel uživateli při přebírání zařízení.

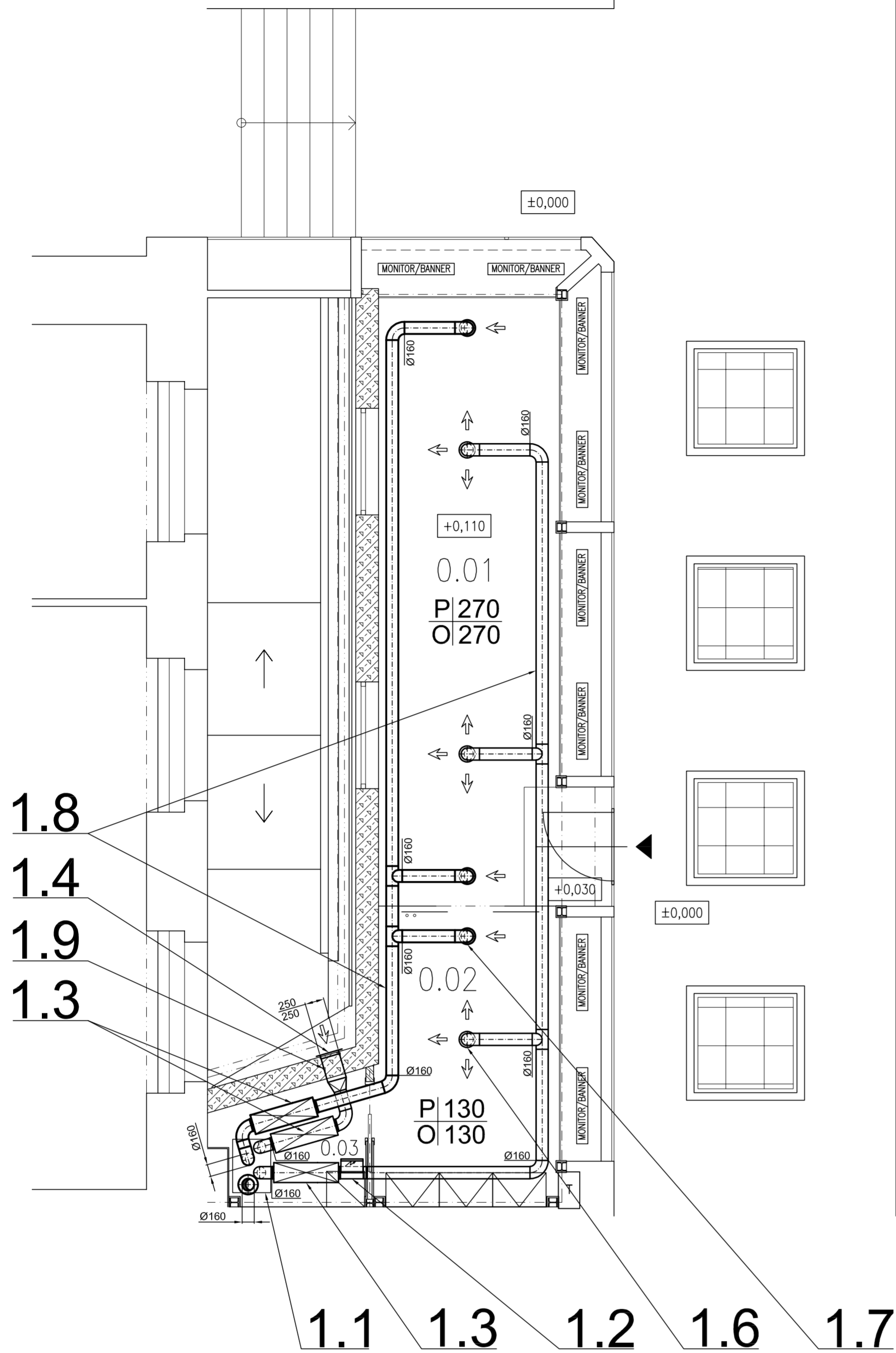
Při provozu je třeba provádět běžnou kontrolu a údržbu zařízení zejména: kontrola zanesení filtrů vzduchu a jejich výměna, kontrola točivých elementů, kontrola funkce elektro, měření a regulace. Četnost kontrol stanoví provozovatel na základě zkušenosti z provozu a toto zakotví v provozním řádu zařízení.

O provádění údržby a o výsledcích všech prohlídek a kontrol musí být vedeny záznamy.

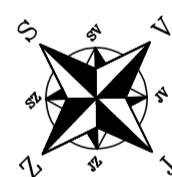
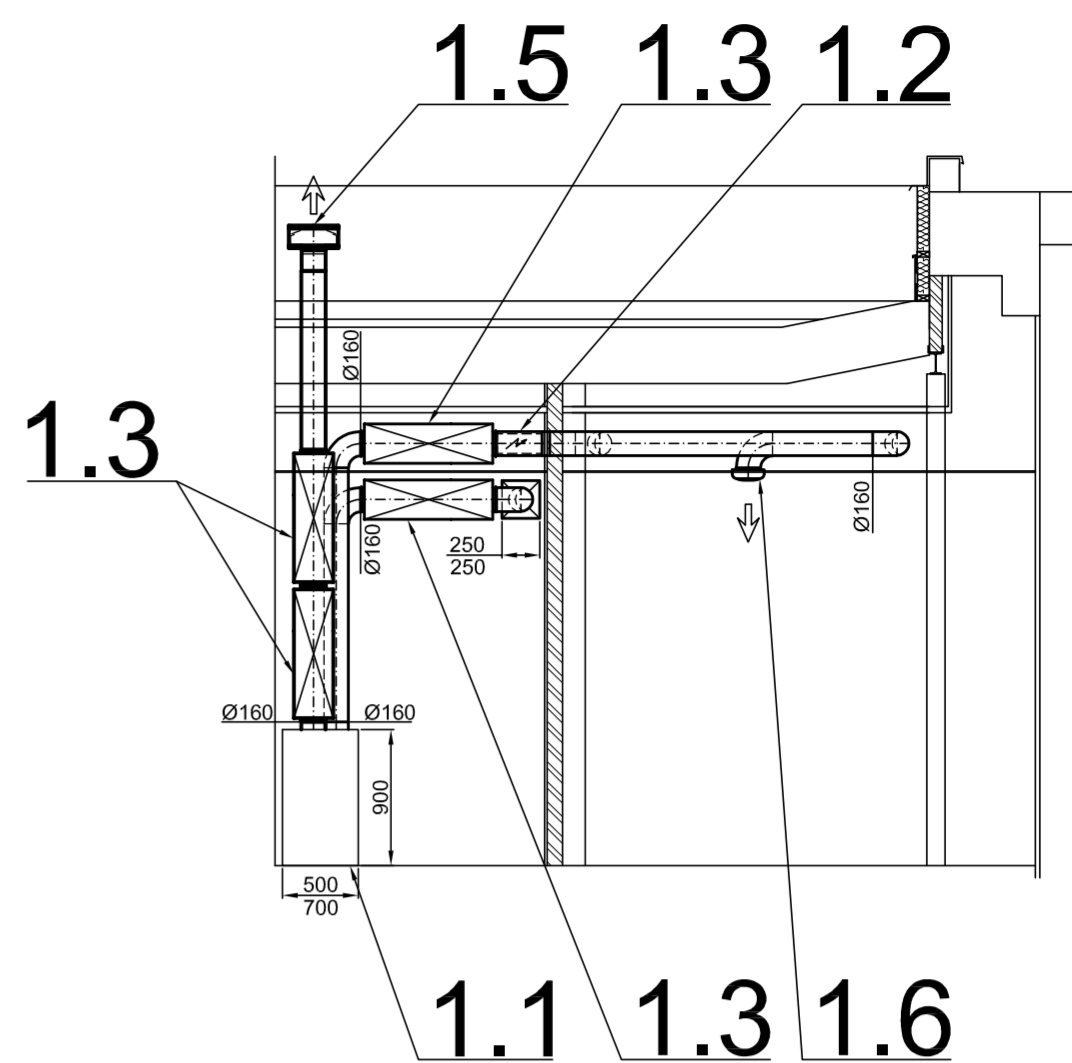
## **2.8 Závěr**

- Projekt je vypracován dle současně platných norem a předpisů.
- Dispozice zařízení je na výkrese č. D.1.4c.2.

# PŮDORYS



# ŘEZ 1-1'



OBJEKT NENÍ GEODETICKY ZAMĚŘEN  
VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ

Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Strop		
0.01	PŘEDPRODEJ – POKLADNA	20,77	KERAMICKÁ DLAŽBA P1/P3	MINERÁL. PODHLED, RASTR 600/600 s.v. 2600mm	D1	
0.02	ZÁZEMÍ	9,17	KERAMICKÁ DLAŽBA P1	MINERÁL. PODHLED, RASTR 600/600 s.v. 2600mm	D1	
0.03	ZÁZEMÍ	2,75	KERAMICKÁ DLAŽBA P1	MINERÁL. PODHLED, RASTR 600/600 s.v. 2600mm	D1	
-	VÝLOHY (celkem)	5,97	KERAMICKÁ DLAŽBA P2	MINERÁL. PODHLED, RASTR 600/600 s.v. 2600mm	D1	
		celkem	38,66 m <sup>2</sup>			

NÁZEV A ADRESA STAVBY: OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112, VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město					
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:			INVESTOR / STAVEBNÍK		
	QUADRA PROJECT s.r.o.		Městská divadla Pražská		
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8		V Jámě 10		
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČÁDEK		Praha 1		
	www.quadraproject.cz		110 00		
IČO: 26 76 47 68					
PROJEKTANT ČÁSTI:					
	razítko		S&S vzduchotechnika s.r.o.		
			Horymírovo nám. 1416		
			153 00 Praha 5 – Radotín		
		tel: 257911071			
VYPRACOVAL :	Č.ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ :	DATUM:	PARÉ:
Ing. Petr Vávra		1:50	DSP	04/18	
PROFESE:		ČÁST DOK.:	ZMĚNA A		
VZDUCHOTECHNIKA		D 1.4c	ZMĚNA B		
			ZMĚNA C		
NÁZEV VÝKRESU:				ČÍSLO VÝKRESU:	
PŮDORYS, ŘEZ 1-1'				D.1.4c.2	

OBJEKT NENÍ GEODETIČKY ZAMĚŘEN  
VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ



<b>NÁZEV A ADRESA STAVBY:</b> <b>OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112,  VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU  Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město</b>						
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>				<b>INVESTOR / STAVEBNÍK</b>		
	QUADRA PROJECT s.r.o.		<b>Městská divadla Pražská</b>			
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8		V Jámě 10			
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK		Praha 1			
	www.quadraproject.cz		110 00			
IČO: 26 76 47 68						
<b>PROJEKTANT ČÁSTI:</b>						
	razítko		S&S vzduchotechnika s.r.o.			
			Horymírovo nám. 1416			
			153 00 Praha 5 – Radotín			
			tel: 257911071			
VYPRACOVAL : Ing. Petr Vávra		Č.ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ : <b>DSP</b>	DATUM: <b>04/18</b>	PARÉ:
PROFESE: <b>VZDUCHOTECHNIKA</b>		ČÁST DOK.: <b>D 1.4c</b>		ZMĚNA B		
				ZMĚNA C		
NÁZEV VÝKRESU: <b>TABULKA ZAŘÍZENÍ</b>					ČÍSLO VÝKRESU: <b>D.1.4c.3</b>	

## D.1.4c.3\_Tabulka zařízení

ZAŘÍZENÍ			PŘÍVOD					ZZT		ELEKTRICKÝ OHŘÍVAČ		PŘÍMÝ VÝPARNÍK		KONDEZAČNÍ JEDNOTKA				ODVOD								
			Typ	V <sub>p</sub> m <sup>3</sup> /hod	Δp <sub>ext</sub> Pa	Výkon el. m. kW	Napětí V	Typ	účinnost %	El. výkon kW	Napětí V	Q <sub>ch</sub> kW	CHLADIVO	Typ	Q <sub>ch</sub> kW	Výkon el. kW	Napětí V	Typ	V <sub>o</sub> m <sup>3</sup> /hod	Δp <sub>ext</sub> Pa	Výkon el. m. kW	Napětí V				
Č.	Název	Umístění VZT																								
1.1	Předprodej	Na podlaze m.č.0.03	Rekuperační jednotka	400	200	0,17	230	protiproudý deskový	82													Rekuperační jednotka	400	200	0,17	230
1.2	Předprodej	Pod stropem m.č.0.03	Elektrický ohříváč							1,4	230															



**OBJEKT NENÍ GEODETIČKY ZAMĚŘEN**  
 VYNESENO PODLE RUČNÍHO DOMĚŘENÍ

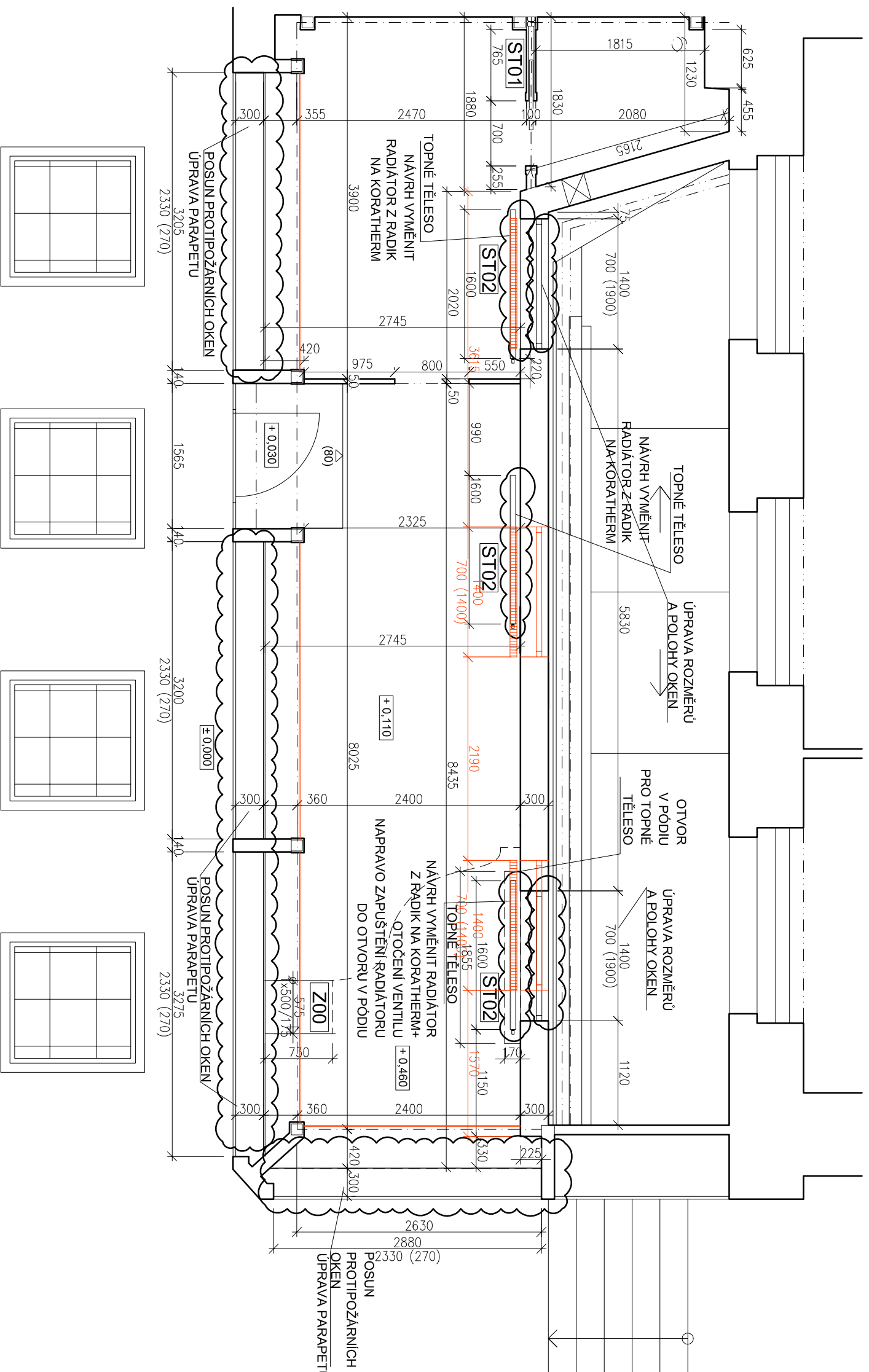
NÁZEV A ADRESA STAVBY: <b>OBNOVENÍ VSTUPU Z PASÁŽE DO NEBYT. PROSTORU Č.700/112,                  VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBYT. PROSTORU V 1.NP BYT. DOMU                  Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město</b>						
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:				INVESTOR / STAVEBNÍK		
 <p><b>QUADRA</b> PROJECT s. r. o.                  PROJEKTY STAVEB</p>	QUADRA PROJECT s.r.o.		Městská divadla Pražská			
	PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 8		V Jámě 10			
	JMÉNO HIP: ING.MARTIN ČADEK		Praha 1			
	www.quadraproject.cz		110 00			
IČO: 26 76 47 68						
PROJEKTANT ČÁSTI:						
 <p>vzduchotechnika s.r.o.</p>	razítko		S&S vzduchotechnika s.r.o.			
			Horymírovo nám. 1416			
			153 00 Praha 5 – Radotín			
			tel: 257911071			
VYPRACOVAL :		Č.ZAKÁZKY:	MĚŘITKO:	STUPEŇ :	DATUM:	PARÉ:
Ing. Petr Vávra				DSP	04/18	
PROFESE:		ČÁST DOK.:		ZMĚNA A		
VZDUCHOTECHNIKA		D 1.4c		ZMĚNA B		
				ZMĚNA C		
NÁZEV VÝKRESU:					ČÍSLO VÝKRESU:	
ROZPOČET					D.1.4c.4	

## D.1.4c.5\_Oceněný výkaz výměr

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis položky	Počet měř. jednotek		Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
			Projekt	Dodavatel			
		<b><u>Zař.č.1 - Větrání prodejny</u></b>					
1.1		Vzduchotechnická větrací stojanová jednotka s rekuperací Elektrodesign IDEO 450 Ecowatt. Technické parametry jsou popsány v dokumentu - Tabulka zařízení. Příslušenství: Systém MaR, teplotní čidlo s dvojitou izolací TGCU-3-IZ, tlakový spínač 30-500Pa DTS PSA 30/500, servopohon obtoku rekuperátoru.	1		ks	82 830,-	82 830,-
1.2		Elektrický ohřívač Elektrodesign MBE-AFP 160/1,4	1		ks	7 918,-	7 918,-
1.3		Tlumič hluku Elektrodesign MAA 160/900	5		ks	1 987,-	9 935,-
1.4		Protidešťová žaluzie Elektrodesign TWG 250	1		ks	1 477,-	1 477,-
1.5		Výfuková hlavice Elektrodesign VHO 160	1		ks	672,-	672,-
1.6		Talířový ventil přívodní kovový KI 160	3		ks	240,-	720,-
1.7		Talířový ventil odvodní kovový KO 160	3		ks	240,-	720,-
1.8		Kruhové potrubí SPIRO z pozink plechu: - ø160/30% tvarovek	42		bm	155,-	6 510,-
1.9		Čtyřhranné potrubí skupiny I z pozinkovaného plechu	1		m <sup>2</sup>	320,-	320,-
1.10		Akustická izolace kruhového potrubí ø160	11		m <sup>2</sup>	360,-	3 960,-
		<b><u>Ostatní</u></b>					
		Montáž VZT	1		kpl	23 012,-	23 012,-
		Zkoušky a protokoly	1		kpl	5 000,-	5 000,-
		Zaškolení obsluhy	1		kpl	2 000,-	2 000,-
		Měření průtočných množství	1		kpl	5 000,-	5 000,-
		Doprava	1		kpl	1 151,-	1 151,-
		<b><u>Projekční práce</u></b>					
		Autorský dozor	1		kpl	2 000,-	2 000,-
		Skutečné provedení	1		kpl	5 000,-	5 000,-
		<b><u>Měření hluku</u></b>					
		Měření hluku od vzduchotechniky	1		ks	15 000,-	15 000,-

# MĚSTSKÁ DIVADLA PRAŽSKÁ

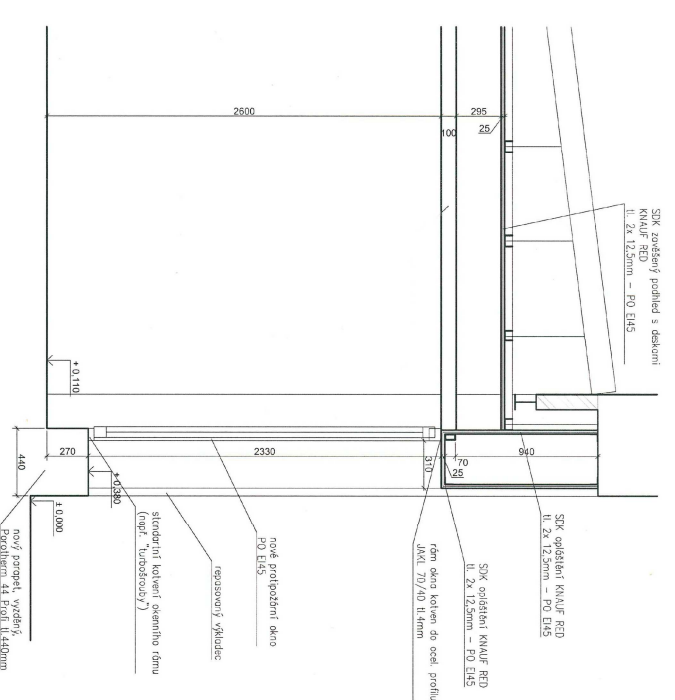
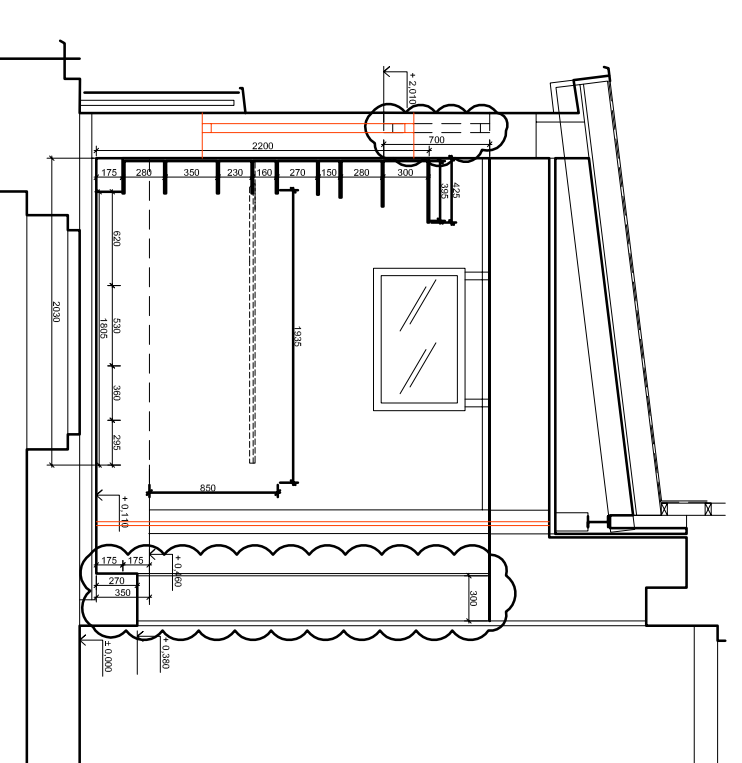
## STUDIE - INFOCENTRUM



### TOPENÍ

TEPELNÝ  
VÝKON

PŮVODNÍ STAVEBNÍ PRVKY, KTERÉ  
INTERIÉROVÁ DOKUMENTACE POSOUVÁ



PŮVODNÍ PROJEKT	OCELOVÉ DESKOVÉ TĚLESO KORADO RADIK VENTIL KOMPAKT - 1400x600, 22 VK	2351W
NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ	KORATHERM HORIZONTAL VKM - 1600x588, K22HVKM	2451W

POZNÁMKY: TATO DOKUMENTACE VZNIKLA PŘEKRESLENÍMI PODKLADU DOKUMENTACE Z ROKU 1930. ZAKRESLENÍ DOKUMENTACE STAVAJÍCÍHO STAVU PROVEDENY PROHLÍDKOU NA MÍSTĚ. NEBYLO PROVÁDĚNO ZAMĚŘENÍ STAVAJÍCÍCH PROSTOR. VEŠKERÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. KONTAKT: DIMAREK - 602466150, david@marek@diastudio.cz

AKCE  
MULTIFUNKČNÍ DIVADELNÍ PROSTOR - MĚSTSKÁ DIVADLA PRAŽSKÁ, IDEOVÉ ŘEŠENÍ - PODKLAD PRO STUDII

INVESTOR  
...  
ČÁST DOKUMENTACE  
STUDIE

PROJEKT:  
DL STUDIO, s.r.o.  
PRVNÍHO PŮLKU 347/12a  
Praha 8 - Karlín, 186 00  
IČ: 275 68 067  
TEL.: 242 413 135

AUTORSKÝ NÁVRH:  
Mgr. DAVID MAREK  
ING. ARCH. SYLVIA VLKOVÁ

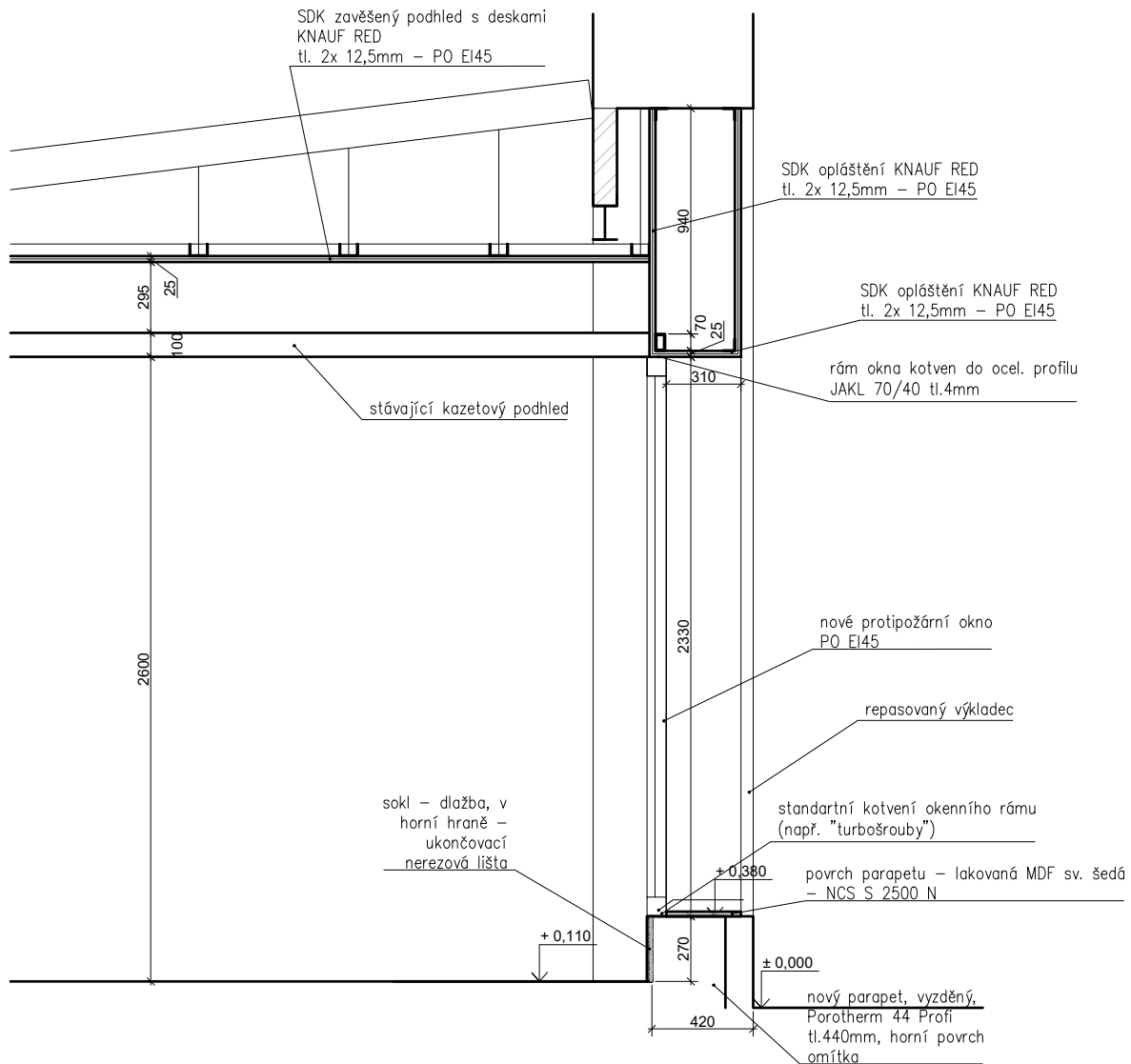
VYPRACOVAL:  
Mgr. art. IVAN MARGORIN

KONTROLOVAL:  
Mgr. DAVID MAREK

ČÍSLO VÝKRESU  
IND01

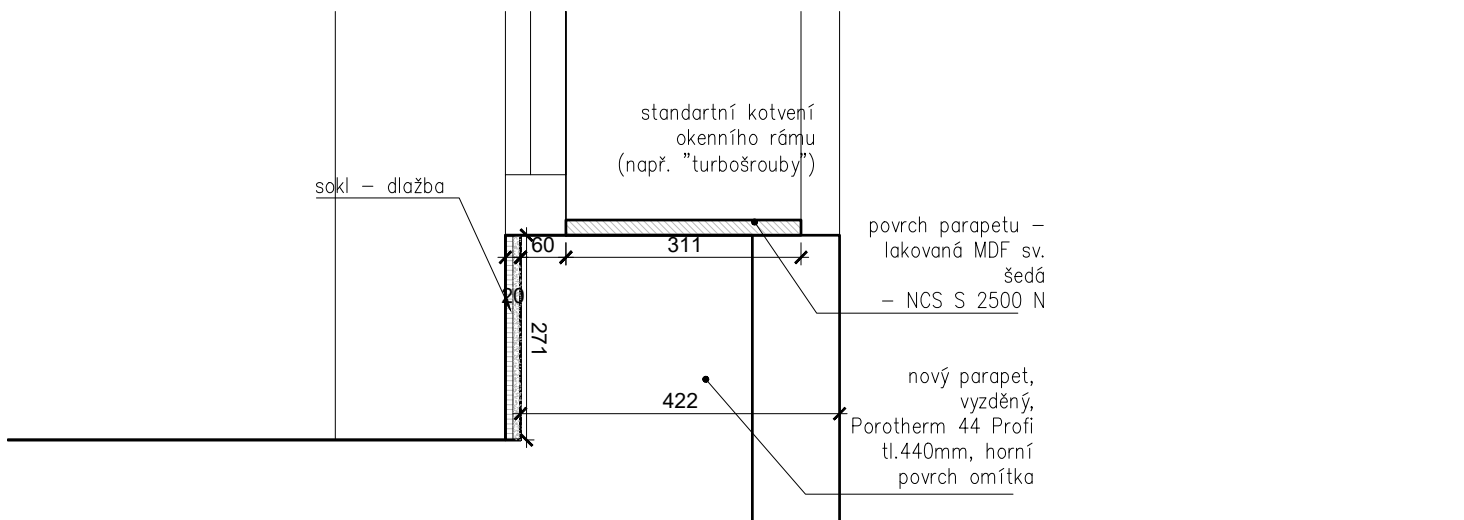
STUPĚN  
IDEOVÉ ŘEŠENÍ  
DATUM  
16/08/2018

OBSAH  
INFOCENTRUM -  
STAVEBNÍ PŮDORYS

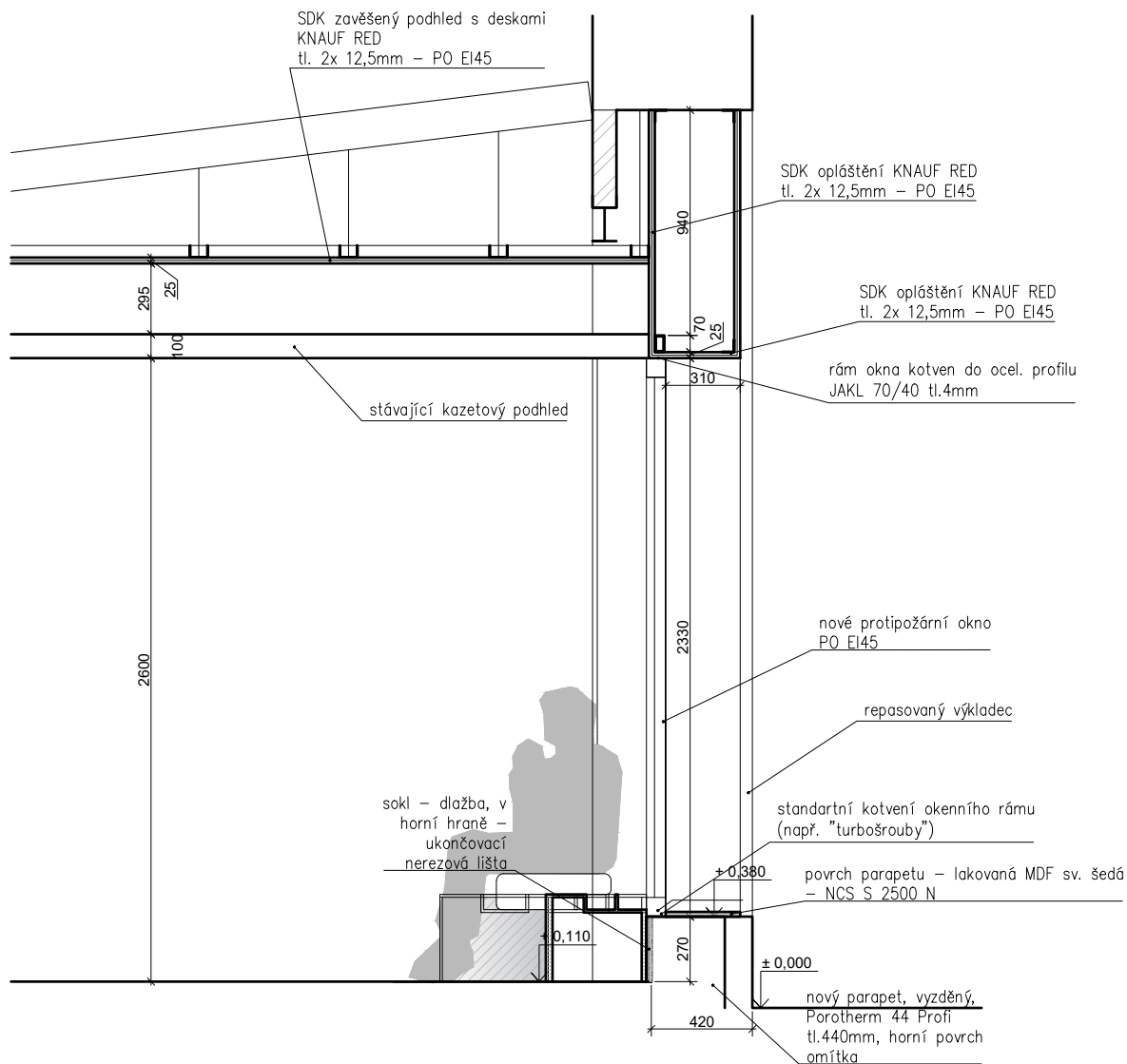


Dimenze nosných prvků, požární odolnost dle projektu QUADRA PROJECT s.r.o.  
 Při provádění dodržovat konstrukční detaily KNAUF pro protipožární kce  
 Nutno dodržet rovinnost ostění, parapetu a nadpraží 20mm na celou délku kce

#### DETAIL KOTVENÍ PARAPETU

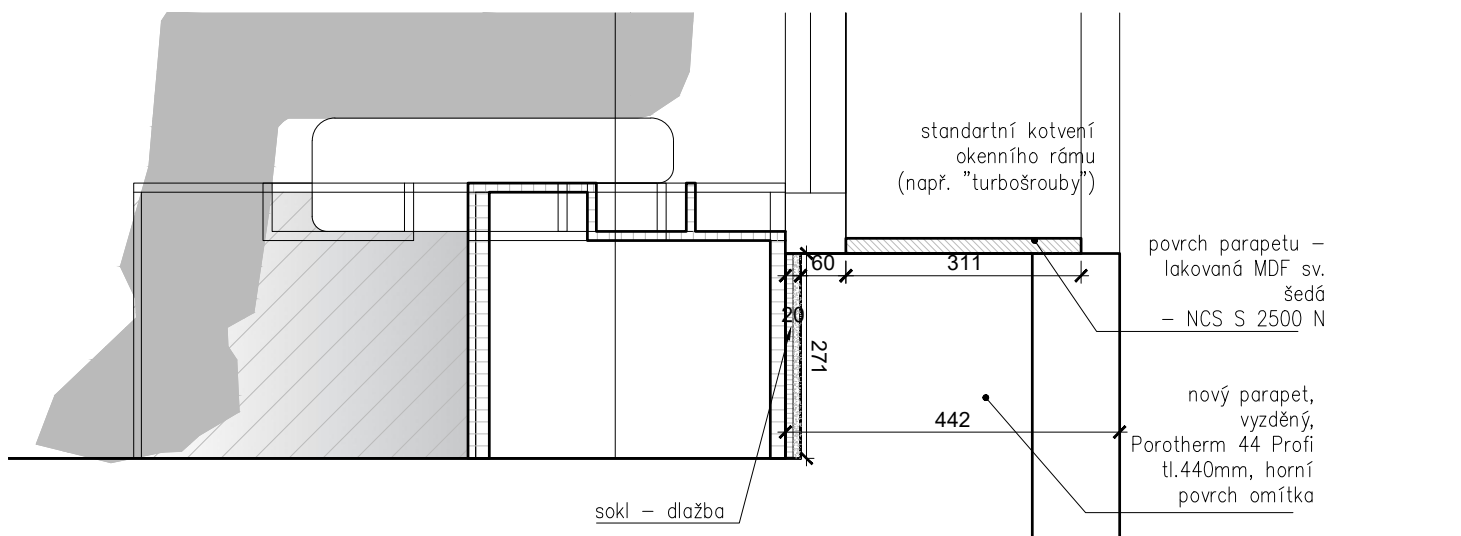


POZNÁMKY: TATO DOKUMENTACE VZNIKLA PŘEKRESLENÍM PODKLADŮ DOKUMENTACE Z ROKU 1930. ZAKRESLENÍ DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU PROVEDENY PROHLÍDKOU NA MÍSTĚ. NEBYLO PROVÁDĚNO ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍCH PROSTOR. VEŠKERÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. KONTAKTY: D.MAREK - 602468150, david.marek@dlstudio.cz	AKCE <b>MULTIFUNKČNÍ DIVADELNÍ PROSTOR -          MĚSTSKÁ DIVADLA PRAŽSKÁ,          IDEOVÉ ŘEŠENÍ - PODKLAD PRO STUDII</b>	INVESTOR .... ČÁST DOKUMENTACE <b>STUDIE</b>	AUTORSKÝ NÁVRH: Mgr. DAVID MAREK ING.ARCH. TOMÁŠ HRUBÝ	ČÍSLO VÝKRESU <b>01</b> MĚŘÍTKO 1:30, 1:10	STUPEŇ <b>IDEOVÉ ŘEŠENÍ</b> DATUM 08/2018
	UMÍSTĚNÍ STAVBY Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město	PROJEKT: DL STUDIO, s.r.o. PRVNÍHO PĚLUKU 347/12a Praha 8 - Karlín, 186 00 IČ: 275 68 067 TEL.: 242 413 135		VYPRACOVAL: Patrik Bužga KONTROLOVAL: Ing. Arch. Tomáš Hrubý	OBSAH <b>DETAIL KOTVENÍ          POŽÁRNÍ VÝPLNĚ</b>



Dimenze nosných prvků, požární odolnost dle projektu QUADRA PROJECT s.r.o.  
 Při provádění dodržovat konstrukční detaily KNAUF pro protipožární kce  
 Nutno dodržet rovinnost ostění, parapetu a nadpraží 20mm na celou délku kce

#### DETAIL KOTVENÍ PARAPETU V NÁVAZNOSTI NA NÁBYTEK



POZNÁMKY: TATO DOKUMENTACE VZNIKLA PŘEKRESLENÍM PODKLADŮ DOKUMENTACE Z ROKU 1930. ZAKRESLENÍ DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU PROVEDENY PROHLÍDKOU NA MÍSTĚ. NEBYLO PROVÁDĚNO ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍCH PROSTOR. VEŠKERÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. KONTAKTY: D.MAREK - 602468150, david.marek@dlstudio.cz	AKCE <b>MULTIFUNKČNÍ DIVADELNÍ PROSTOR -          MĚSTSKÁ DIVADLA PRAŽSKÁ,          IDEOVÉ ŘEŠENÍ - PODKLAD PRO STUDII</b>	INVESTOR .... ČÁST DOKUMENTACE <b>STUDIE</b>	AUTORSKÝ NÁVRH: Mgr. DAVID MAREK ING.ARCH. TOMÁŠ HRUBÝ	ČÍSLO VÝKRESU 02 MĚŘÍTKO 1:30, 1:10	STUPEŇ <b>IDEOVÉ ŘEŠENÍ</b> DATUM 08/2018
	UMÍSTĚNÍ STAVBY Vodičkova ul. č.p.700 č.or.32, č.par. 2060; Praha 1 - Nové Město	PROJEKT: DL STUDIO, s.r.o. PRVNÍHO PĚLUKU 347/12a Praha 8 - Karlín, 186 00 IČ: 275 68 067 TEL.: 242 413 135	 VYPRACOVAL: Patrik Bužga KONTROLOVAL: Ing. Arch. Tomáš Hrubý	OBSAH <b>DETAIL KOTVENÍ          POŽÁRNÍ VÝPLNĚ</b>	