



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Obnovení vstupu z pasáže do nebyt. prostoru č.700/112

Místo: Praha

Datum: 11. 6. 2018

Objednatel:

Projektant: Quadra project

Zhotovitel: Orel a Drak TRADING s.r.o.

Zpracovatel:

Filip Šímek www.rozp.cz

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 968 674,16</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	214 877,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce	118 786,57
4 - Vodorovné konstrukce	8 109,54
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	48 416,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 072,70
96 - Bourání konstrukcí	30 333,78
998 - Přesun hmot	3 492,32
PSV - Práce a dodávky PSV	1 669 796,92
712 - Povlakové krytiny	41 183,19
713 - Izolace tepelné	66 392,92
731 - Ústřední vytápění	79 000,00
741 - Elektroinstalace	38 000,00
751 - Vzduchotechnika	15 500,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	912 711,68
762 - Konstrukce tesařské	48 348,42
763 - Konstrukce suché výstavby	146 465,36
764 - Konstrukce klempířské	22 244,14
766 - Konstrukce truhlářské	71 754,00
767 - Konstrukce zámečnické	138 125,56
771 - Podlahy z dlaždic	104 825,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 638,62
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 305,03
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	27 302,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	84 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	34 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	50 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 968 674,16</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Obnovení vstupu z pasáže do nebyt. prostoru č.700/112

Místo: Praha Datum: 11. 6. 2018  
 Objednatel: Projektant: Quadra project  
 Zhotovitel: Orel a Drak TRADING s.r.o. Zpracovatel: Filip Šimek www.rozp.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**1 968 674,16**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**214 877,24**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**118 786,57**

1	K	311234031.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24 - P10 na maltu M5 tl 240 mm 0,25*13	m2	3,250	1 171,45	3 807,21
					3,250		
2	K	311238650.WNR	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených Porotherm 30 T Profi na na tenkovrstvou maltu tl 300 mm 3*12,9 -1,4*0,7*2 Součet	m2	36,740	1 975,00	72 561,50
					38,700		
					-1,960		
					36,740		
3	K	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm 4*2	kus	8,000	522,08	4 176,64
					8,000		
4	K	317998121	Tepelná izolace mezi překlady jakékoliv výšky z MV tl do 50 mm izolace věnec 0,5*13	m2	6,500	180,13	1 170,85
					6,500		
5	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm 0,5*13 1,8*2,8 Součet	m2	11,540	510,90	5 895,79
					6,500		
					5,040		
					11,540		
6	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 3*2	m	6,000	98,34	590,04
					6,000		
7	K	35-5001	Zazdívká otvorů tl. 450 mm viz detail D1 - 2x akustické zdivo tl. 190 mm + tepelná izolace 70 mm 2,28*2,5+1,9*2,5	m2	10,450	2 926,75	30 584,54
					10,450		

#### 4 - Vodorovné konstrukce

**8 109,54**

8	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20 věnec 0,25*0,25*13	m3	0,813	2 804,45	2 280,02
					0,813		
9	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců 0,25*2*13	m2	6,500	410,00	2 665,00
					6,500		
10	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	6,500	63,66	413,79
11	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 0,813*0,09	t	0,073	37 681,30	2 750,73
					0,073		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**48 416,11**

12	K	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	15,000	183,50	2 752,50
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 3,2*13 11,6*2 Součet	m2	64,800	223,36	14 473,73
					41,600		
					23,200		
					64,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,000	17,55	175,50
15	K	622142002	Potažení vnějších stěn skvoláknitým pletivem	m2	15,000	81,05	1 215,75
16	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	21,450	497,28	10 666,66
			přiteplení nad střechou 1,1*(12+4,6+2,9)		21,450		
17	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	22,523	124,00	2 792,85
18	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	41,600	248,78	10 349,25
19	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn nad střechou	m2	13,650	288,88	3 943,21
			0,7*(12+4,6+2,9)		13,650		
20	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,480	3 371,48	1 618,31
			P2 6*0,08		0,480		
21	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	38,660	11,08	428,35
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>36 072,70</b>
22	K	95-101	D+M PHP 21A	kus	1,000	1 437,50	1 437,50
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,700	82,88	3 207,46
24	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,250	2 886,07	721,52
			odstranění betonového prahu B4 1,15*1,565*0,1 0,585*1,2*0,1 Součet		0,180 0,070 0,250		
25	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	5,400	68,97	372,44
			B6 0,9*3*2		5,400		
<b>96 - Bourání konstrukcí</b>							<b>30 333,78</b>
26	K	96-101	B1 - odstranění střešní konstrukce - polykarbonát. krytina, zateplení tl. 20 mm, nosné konstrukce z krokví	m2	42,000	74,75	3 139,50
			2,8*12+2,8*3		42,000		
27	K	96-102	B2 - odstranění nosné svíslé konstrukce vč. výplně - svíslé sloupky, vaznice, roznašecí trám, dřevěná výplň	m2	31,200	64,40	2 009,28
			2,6*12		31,200		
28	K	96-103	B3 - odstranění skladby dřevěné podlahy - laminátová podlaha, OSB desky a dřevěné hranoly	m2	40,000	276,00	11 040,00
			40		40,000		
29	K	96-105	B5 - odstranění stěny z heraklitu vč. podezdívky	m2	49,200	287,50	14 145,00
			(3,4+3,4+3+2,5)*4		49,200		
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>3 492,32</b>
30	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	14,984	233,07	3 492,32
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>1 669 796,92</b>
<b>712 - Povlakové krytiny</b>							<b>41 183,19</b>
31	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	45,000	12,00	540,00
32	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,014	48 600,00	680,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	45,000	105,00	4 725,00
			parozábrana				
			45		45,000		
34	M	62832001	pás těžký asfaltovaný V 60 S 35	m2	51,750	96,70	5 004,23
35	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	100,000	105,00	10 500,00
			podkladní pás				
			50		50,000		
			asfaltová krytina				
			50		50,000		
			Součet		100,000		
36	M	62832134	pás těžký asfaltovaný podkladní	m2	57,500	106,00	6 095,00
			podkladní pás				
			50*1,15		57,500		
37	M	62832272	pás těžký asfaltovaný krytina	m2	57,500	108,00	6 210,00
38	K	712363115	D+M povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	1,000	680,00	680,00
39	K	712363201	D+M povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího hliníkového profilu přímého	m	19,500	235,00	4 582,50
			(12+4,6+2,9)		19,500		
40	K	712363205	Provedení povlakové krytiny střech do 10° uchycení fólie do hliníkového profilu	m	19,500	45,00	877,50
41	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,826	1 560,00	1 288,56
<b>713 - Izolace tepelné</b>							<b>66 392,92</b>
42	K	713151131	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně nad krokve rohoží, pásů, desek sklonu do 30°	m2	45,000	45,00	2 025,00
43	M	28376480	panel střešní PIR tl 160mm	m2	49,500	1 294,40	64 072,80
44	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,238	1 240,00	295,12
<b>731 - Ústřední vytápění</b>							<b>79 000,00</b>
45	K	731-101	ÚT - práce	kpl	1,000	64 000,00	64 000,00
46	K	731-101	ÚT - Radiátory, barva RAL 7015 (1400X588mm)	kus	3,000	5 000,00	15 000,00
<b>741 - Elektroinstalace</b>							<b>38 000,00</b>
47	K	741-101	Elektroinstalace - odhad dle projektu	kpl	1,000	38 000,00	38 000,00
<b>751 - Vzduchotechnika</b>							<b>15 500,00</b>
48	K	751-101	VZT - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	15 500,00	15 500,00
<b>761 - Konstrukce prosvětlovací</b>							<b>912 711,68</b>
49	K	761-101	D+M bezpečnostní prosklené příčky s PO EI45	m2	27,000	28 250,00	762 750,00
			B1				
			(2,1+3,055+3,34+3,345)*2,64		31,258		
50	K	761-101a	D+M skleněná stěna s uzamykatelnými posuvnými dveřmi	m2	5,460	15 751,00	86 000,46
			A1				
			2,1*2,6		5,460		
51	K	761-102	V1 - Repase stávajících výkladců	m2	53,390	1 198,00	63 961,22
			V1				
			(2,605+3,055+3,34+3,345+1,705)*3,8		53,390		
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>48 348,42</b>
52	K	762-101	D+M nehořlavého obkladu venkovního přesahu střechy vč. povrchové úpravy	m2	7,800	989,00	7 714,20
			0,6*13		7,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	57,000	165,75	9 447,75
			krokve 80/160 3*14+15		57,000		
54	M	60512111	řezivo jehličnaté hranol středový dl 3 - 5 m	m3	0,803	7 250,00	5 821,75
			krokve 80/160 (3*14+15)*0,08*0,16*1,1		0,803		
55	K	762341027	Bednění střech rovných z desek OSB/3 tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	45,000	486,00	21 870,00
56	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	1,928	920,00	1 773,76
			0,803+45*0,025		1,928		
57	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,211	1 421,11	1 720,96
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							<b>146 465,36</b>
58	K	763111321	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xDF 12,5 TI 50 mm EI 45 Rw 41dB	m2	9,100	853,23	7 764,39
			0,7*13		9,100		
59	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kcí opláštění jednoduché	m2	19,200	57,88	1 111,30
			B6 0,9*3*2		5,400		
			B7 4,6*3		13,800		
			Součet		19,200		
60	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	15,180	79,95	1 213,64
			1,8*1,6		2,880		
			(3,4+3,4+3+2,5)*1		12,300		
			Součet		15,180		
61	K	763132121	SDK podhled samostatný požární předěl s PO EI 45, dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	55,110	1 052,60	58 008,79
			závěsy dimenzovat i pro zavešení minerálního podhledu 33+1,1*(13+2,5+4,6)		55,110		
62	K	763164716	SDK obklad kovových kcí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky protipožární 1xDF 15	m	51,800	749,50	38 824,10
			sloupy H1 HEB 120 3,4*8		27,200		
			sloupy H2 HEB 80 3,4		3,400		
			I1 IPE 140 (2,5+3,4+2,1+0,5+1,7+3,4+3,1+2,6)		19,300		
			I2 IPE 80 1,9		1,900		
			Součet		51,800		
63	K	763431011	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	40,000	521,34	20 853,60
			40		40,000		
64	M	59036515	deska podhledová minerální rovná texturovaná 600x600mm	m2	42,000	370,30	15 552,60
65	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	2,541	1 234,53	3 136,94
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>22 244,14</b>
66	K	764-101	Úprava oplechování atiky pro tepelnou izolaci	m	19,500	345,00	6 727,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	764246443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm	m	3,000	436,09	1 308,27
68	K	764541403	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm	m	13,000	793,02	10 309,26
69	K	764541443	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětralého plechu 250/80 mm	kus	1,000	609,35	609,35
70	K	764548422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 80 mm	m	3,500	921,42	3 224,97
71	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,040	1 619,80	64,79

#### 766 - Konstrukce truhlářské

71 754,00

72	K	766-101	D+M O1 okno 1400/700 mm s PO EI 30	kus	2,000	27 930,00	55 860,00
73	K	766-102	D+M vnitřního parapetu	m	2,800	480,00	1 344,00
74			Posuvné dveře do ocelového pouzdra pro světlou šířku 700mm (HPL, zapuštěné kování, hliník, zámek)	kus	1,000		
75	K	766-103	D+M vnitřní dveře 700/1970 vč. stavebního pouzdra, obložkové zárubně a kování	kus	1,000	14 550,00	14 550,00

#### 767 - Konstrukce zámečnické

138 125,56

76	K	767-101	Z1 - repasa stávajícího kovového zábradlí	m	10,500	1 500,00	15 750,00
77	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	1 319,386	65,00	85 760,09
			sloupy H1 HEB 120				
			3,4*8*26,7		726,240		
			sloupy H2 HEB 80				
			3,4*18,4		62,560		
			I1 IPE 140				
			(2,5+3,4+2,1+0,5+1,7+3,4+3,1+2,6)*12,9		248,970		
			I2 IPE 80				
			1,9*8,1		15,390		
			UPE100				
			(2,5+3,4+2,1+0,5+1,7+3,4+3,1+2,6)*9,82		189,526		
			Jakl 40/70/4				
			13*5,9		76,700		
					0,000		
			Součet		1 319,386		
78	M	13010752	ocel profilová jakost 11 375	t	1,425	24 600,00	35 055,00
79	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,491	1 046,59	1 560,47

#### 771 - Podlahy z dlaždic

104 825,50

80	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	36,000	85,00	3 060,00
			13+13+10		36,000		
81	M	59761009	sokl - stejný materiál viz dlažba	kus	118,800	145,00	17 226,00
82	K	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	38,660	360,00	13 917,60
83	M	59761116	gresová keramická dlažba, protiskuzová, 300x600 mm, tl. 9 mm, barva imitující broušený beton	m <sup>2</sup>	42,526	860,00	36 572,36
84	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	38,660	40,31	1 558,38
85	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	36,000	35,36	1 272,96
86	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m <sup>2</sup>	38,660	194,42	7 516,28
87			Podlahový profil pro posuvné dveře (2ks - 1,775m + 1,505m ODHAD - NUTNO OVĚŘIT NA	m	3,280	350,00	1 148,00
88	K	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m <sup>2</sup>	618,560	34,54	21 365,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

příplatek za 16 mm...tloušťka celkem 20 mm

38,66\*16

618,560

89	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,365	502,69	1 188,86
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

11 638,62

90	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	54,000	40,53	2 188,62
91	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	54,000	175,00	9 450,00

### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 305,03

92	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m 64,8+18,2+55,1	m2	138,100	13,66	1 886,45
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

138,100

93	K	784211101	Dvojnásobné světle šedé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m (strop - NCS S 5500 N, stěny NCS S 2500 N, otíratelná polomat)	m2	138,100	60,96	8 418,58
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

### 789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

27 302,50

94	K	789326435	Protipožární 1složkový vodou ředitelný nátěr ocelových konstrukcí třídy II tl přes 350 do 500 µm	m2	48,323	565,00	27 302,50
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

sloupy H1 HEB 120

3,4\*8\*0,686

18,659

sloupy H2 HEB 80

3,4\*0,486

1,652

I1 IPE 140

(2,5+3,4+2,1+0,5+1,7+3,4+3,1+2,6)\*0,551

10,634

I2 IPE 80

1,9\*8,1\*0,451

6,941

UPE100

(2,5+3,4+2,1+0,5+1,7+3,4+3,1+2,6)\*0,402

7,759

Jakl 40/70/4

13\*0,206

2,678

Součet

48,323

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

84 000,00

#### VRN3 - Zařízení staveniště

34 000,00

95	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	34 000,00	34 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### VRN7 - Provozní vlivy

50 000,00

96	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	50 000,00	50 000,00
----	---	-----------	----------------	-----	-------	-----------	-----------