

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Jihlava

se sídlem: Dělnická 1, 586 01 Jihlava
zastoupený ředitelem Mgr. Radkem Vovsíkem
IČO 60545933
č.úctu: 672718293/0300
na straně jedné, dále jen „**pronajímatel**“

a

Soukromá vyšší odborná škola sociální, o.p.s.

se sídlem: Matky Boží 15, 586 01 Jihlava
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Marcelou Křivánkovou
IČO 25571303
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném v KS v Brně, oddíl O, vložka 147
na straně druhé, dále jen „**nájemce**“

S ohledem na skutečnost, že v roce 2017 nelze předpokládat zvýšené náklady na údržbu, úpravy a běžné opravy pronajatých nemovitostí, dohodly se smluvní strany na následujícím.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro kalendářní rok 2017 bude činit 180.000,- Kč.

Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách:

- první platba ve výši 90.000,-Kč bude uhrazena vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, počínaje 31.3.2017
- druhá platba ve výši 90.000,-Kč bude uhrazena vždy nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku počínaje 31.8.2017

S ohledem na snížené nájemné se smluvní strany dohodly, že nájemci nevzniká v roce 2017 nárok na částku 150.000,- Kč na náklady spojené s údržbou, úpravami a běžnými opravami pronajatého majetku v souladu s článkem III. odst. 7 nájemní smlouvy. Pronajímatel dále nebude v roce 2017 uplatňovat inflační doložku dle článku III. odst. 9 nájemní smlouvy.

Od 1.1.2018 se vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem budou opětovně řídit nájemní smlouvou ze dne 26.5.2011 ve znění dodatku č. 1 a 2 v plném rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2017.

V Jihlavě dne: 19.10.2016

Dětský domov se školou,
středisko výchovné péče
základní škola, Jihlava

.....
za pronajímatele

SOUKROMÁ
VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
SOCIÁLNÍ, o.p.s.
Matky Boží 15, 586 01 JIHLAVA
IČ: 255 71 303
tel.: 567 312 629

.....
za nájemce