

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřená na základě ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna

se sídlem: Dělnická 1, 586 01 Jihlava
zastoupený ředitelem Mgr. Radkem Vovsíkem
IČO 60545933
Č.účtu: 672718293/0300
na straně jedné, dále jen „pronajímatel“

a

Soukromá vyšší odborná škola sociální, o.p.s.

se sídlem: Matky Boží 15, 586 01 Jihlava
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Janou Dvořákovou zplnomocněnou správní radou o.p.s.
IČO: 255 71 303
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném KS v Brně, oddíl O, vložka 147
na straně druhé, dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. této smlouvy, a to následně:

Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.7. 2012 do 30.6. 2020.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7. 2012.

V Jihlavě dne13.4.....2012

.....
za pronajímatele



SOUKROMÁ
VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
SOCIÁLNÍ, o. p. s.
Matky Boží 15, 586 01 JIHLAVA
IČ: 255 71 303
tel.: 567 312 629

.....
za nájemce

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřená na základě ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna

se sídlem: Dělnická 1, 586 01 Jihlava
zastoupený ředitelem Mgr. Radkem Vovsíkem
IČO 60545933
Č.úctu: 672718293/0300
na straně jedné, dále jen „pronajímatel“

a

Soukromá vyšší odborná škola sociální, o.p.s.

se sídlem: Matky Boží 15, 586 01 Jihlava
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Janou Dvořákovou zplnomocněnou správní radou o.p.s.
IČO: 255 71 303
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném KS v Brně, oddíl O, vložka 147
na straně druhé, dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 7 této smlouvy, a to následně:

Pronajímatel se zavazuje přispívat nájemci ročně částkou 150.000,-Kč, slovy sto padesát tisíc korun českých, na náklady spojené s údržbou, úpravami a běžnými opravami pronajatého majetku (dále jen "opravy"). Nájemce požádá pronajímatele písemně o provedení oprav s tím, že pronajímatel zajistí realizaci oprav a obstará veškeré úkony s opravami spojené. Případné další opravy převyšující v kalendářním roce částku 150000,-Kč je nájemce oprávněn provádět po předchozím písemném souhlasu pronajímatele na své náklady s tím, že si realizaci těchto oprav a obstarání veškerých úkonů s opravami spojenými zajistí nájemce.

Smluvní strany se dohodly, že v případě dlouhodobější opravy je možné dočerpat roční příspěvek pronajímatele i v následujícím roce s tím, že musí být respektovány výše uvedené principy. Podmínkou čerpání příspěvku je řádně uhrazené nájemné dle čl. III. této smlouvy.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7. 2012.

V Jihlavě dne ...6.6.2012


za pronajímatele




za nájemce



Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna

se sídlem: Dělnická 1, 586 01 Jihlava
zastoupený ředitelem Mgr. Radkem Vovsíkem
IČO: 60545933
Č.úctu: 672718293/0300
na straně jedné, dále jen „pronajímatel“

a

Soukromá vyšší odborná škola sociální, o.p.s.

se sídlem: Matky Boží 15, 586 01 Jihlava
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Janou Dvořákovou
IČO: 25571303
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném KS v Brně, oddíl O, vložka 147
na straně druhé, dále jen „nájemce“

S ohledem na skutečnost, že v roce 2014 nelze předpokládat zvýšené náklady na údržbu, úpravy a běžné opravy pronajatých nemovitostí, dohodly se smluvní strany na následujícím.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro kalendářní rok 2014 bude činit 180 000,-Kč.
Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách

- První platba ve výši 90 000,-Kč bude uhrazena vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, počínaje 31.3. 2014
- Druhá platba ve výši 90 000,-Kč bude uhrazena vždy nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku počínaje 31.8. 2014

S ohledem na snížené nájemné se smluvní strany dohodly, že nájemci nevzniká v roce 2014 nárok na částku 150.000,-Kč na náklady spojené s údržbou, úpravami a běžnými opravami pronajatého majetku v souladu s článkem III. odst. 7 nájemní smlouvy. Pronajímatel dále nebude v roce 2014 uplatňovat inflační doložku dle čl. III. odst. 9 nájemní smlouvy.

Od 1.1. 2015 se vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem budou opětovně řídit nájemní smlouvou ze dne 26.5.2011 ve znění dodatku č. 1 a 2 v plném rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1. 2014.

V Jihlavě dne20.6.....2013

.....
za pronajímatel



.....
za nájemce

SOUKROMÁ
VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
SOCIÁLNÍ o. p. s.
Matky Boží 15, 586 01 JIHLAVA
IČ: 255 71 303
tel.: 567 312 629

17/83

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna

se sídlem: Dělnická 1, 586 01 Jihlava
zastoupený ředitelem Mgr. Radkem Vovsíkem
IČO 60545933
č.účtu: 672718293/0300
na straně jedné, dále jen „pronajímatel“

a

Soukromá vyšší odborná škola sociální, o.p.s.

se sídlem: Matky Boží 15, 586 01 Jihlava
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Marcelou Křivánkovou
IČO 25571303
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném v KS v Brně, oddíl O, vložka 147
na straně druhé, dále jen „nájemce“

S ohledem na skutečnost, že v roce 2015 nelze předpokládat zvýšené náklady na údržbu, úpravy a běžné opravy pronajatých nemovitostí, dohodly se smluvní strany na následujícím.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro kalendářní rok 2015 bude činit 180.000,- Kč.

Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách:

- první platba ve výši 90.000,-Kč bude uhrazena vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, počínaje 31.3.2015
- druhá platba ve výši 90.000,-Kč bude uhrazena vždy nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku počínaje 31.8.2015

S ohledem na snížené nájemné se smluvní strany dohodly, že nájemci nevzniká v roce 2015 nárok na částku 150.000,- Kč na náklady spojené s údržbou, úpravami a běžnými opravami pronajatého majetku v souladu s článkem III. odst. 7 nájemní smlouvy. Pronajímatel dále nebude v roce 2015 uplatňovat inflační doložku dle článku III. odst. 9 nájemní smlouvy.

Od 1.1.2016 se vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem budou opětovně řídit nájemní smlouvou ze dne 26.5.2011 ve znění dodatku č. 1 a 2 v plném rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2015.

V Jihlavě dne: 28.8.2014

.....
za pronajímatele



.....
za nájemce

SOUKROMÁ
VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
SOCIÁLNÍ, o. p. s.
Matky Boží 15, 586 01 JIHLAVA
IČ: 255 71 303
tel.: 567 312 629

11/93

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Jihlava

se sídlem: Dělnická 1, 586 01 Jihlava
zastoupený ředitelem Mgr. Radkem Vovsíkem
IČO 60545933
č.úctu: 672718293/0300
na straně jedné, dále jen „pronajímatel“

a

Soukromá vyšší odborná škola sociální, o.p.s.

se sídlem: Matky Boží 15, 586 01 Jihlava
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Marcelou Křivánkovou
IČO 25571303
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném v KS v Brně, oddíl O, vložka 147
na straně druhé, dále jen „nájemce“

S ohledem na skutečnost, že v roce 2016 nelze předpokládat zvýšené náklady na údržbu, úpravy a běžné opravy pronajatých nemovitostí, dohodly se smluvní strany na následujícím.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro kalendářní rok 2016 bude činit 180.000,- Kč.

Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách:

- první platba ve výši 90.000,-Kč bude uhrazena vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, počínaje 31.3.2016
- druhá platba ve výši 90.000,-Kč bude uhrazena vždy nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku počínaje 31.8.2016

S ohledem na snížené nájemné se smluvní strany dohodly, že nájemci nevzniká v roce 2016 nárok na částku 150.000,- Kč na náklady spojené s údržbou, úpravami a běžnými opravami pronajatého majetku v souladu s článkem III. odst. 7 nájemní smlouvy. Pronajímatel dále nebude v roce 2016 uplatňovat inflační doložku dle článku III. odst. 9 nájemní smlouvy.

Od 1.1.2017 se vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem budou opětovně řídit nájemní smlouvou ze dne 26.5.2011 ve znění dodatku č. 1 a 2 v plném rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2016.

V Jihlavě dne: 26.8.2015

.....
za pronajímatele



.....
za nájemce

SOUKROMÁ
VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
SOCIÁLNÍ, o. p. s.
Matky Boží 15, 586 01 JIHLAVA
IČ: 255 71 303
tel: 567 312 629