



# SMLOUVA O DÍLO

## č. 2017/D/0120

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Jméno:** Město Kuřim  
**Sídlo:** Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
**IČO :** 00281964  
**Bankovní ústav:** Komerční banka a.s. pobočka Kuřim  
č. účtu: 22824641/0100  
**Tel. :** 541 422 301  
**E-mail:** posta@kurim.cz  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:**  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:**  
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „Objednatel“)

- 1.2 **Jméno:** E.PROXIMA, s.r.o.  
**Sídlo:** Holická 31, 779 00 Olomouc  
**IČO :** 253 95 602  
**Bankovní ústav:** Komerční banka a.s., pobočka Olomouc,  
č. účtu: 191000290217/0100  
**Tel. :** [redacted]  
**Email:** [redacted]  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:**  
[redacted]  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:**  
[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

### 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavební práce, které spočívají ve výstavbě trubního železobetonového propustku na odvedení srážkových vod ze sportovního areálu v Kuřimi, součástí díla není vydláždění vyústění potrubní části v oblasti atletického areálu.
- 2.2 Práce budou probíhat na základě projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Atelier DPK s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno.
- 2.3 Mimo všechny výše definované činnosti patří do Zhotovení díla i následující práce a činnosti, které zajistí Zhotovitel:
- před zahájením prací předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení technologické postupy a nebo předpisy pro jednotlivé stavební činnosti, včetně kontrolního a zkušebního plánu,

- zajištění všech materiálů a stavebních strojů a pomůcek nutných k provedení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- výrobky a materiály pro hlavní a přidruženou stavební výrobu (stavební, instalační materiály, technologie apod.) musí být před montáží předloženy Objednateli, a to k posouzení souladu s požadavky zadávací dokumentace,
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, ve které Zhotovitel vyznačí veškeré změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, v listinné podobě v počtu 3 ks opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu \*.dwg a \*.pdf na datovém nosiči v počtu 3 ks,
- zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu \*.dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,
- geodetické polohopisné i výškopisné vytyčení stavby včetně hranic pozemků dotčených stavbou,
- před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců a sítě musí být zaměřeny. Doklady o kontrole a geodetické zaměření skutečného provedení budou součástí dokumentace pro předání stavby,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro požární vozidla a musí být umožněn odběr požární vody požární technikou ze stávajících zdrojů požární vody,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně dokladů a poplatku za uskladnění dle právních předpisů nakládání s odpady včetně doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k převjímcce dokončené stavby,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených,
- případný návrh přechodného dopravního značení (DZ), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, zajištění přechodného DZ
- provedení převjímkky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, předloženého Zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání

díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí dokončeného díla, doklady o provedené kontrole před záhozem dotčených podzemních IS příslušnými správci, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu. Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve třech vyhotoveních, a to 1 x v originálu a 2 x v kopii, a budou doloženy ke dni převjímky a to včetně dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby rovněž ve třech vyhotoveních.
  - účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po převjímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je Zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.
  - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
  - odstranění případných vad a nedodělků,
  - dotčenou veřejnou zeleň předat po ukončení stavby odboru investic města Kuřim (OI). Součástí není kaskádová betonová úprava tribun (směrem k atletickému stadionu), která již vykazuje špatný stav.
- 2.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s rozsahem a povahou díla seznámil, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Zhotovitel předá protokolárně dílo ve smluveném rozsahu bez zjevných vad, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatelem.

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

#### **3.1 Termín zahájení**

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle 08/2018.

#### **3.2 Termín provedení díla**

3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.

3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud je schopno obvyklého užívání.

3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla.

3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

#### **3.3 Místo plnění**

Místem plnění jsou části pozemku 2972/1 k.ú. Kuřim, areál Městské sportovní haly.

## 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	1 059 376,96 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>222 469,16 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH:	1 281 846,12 Kč

### 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný čl. 2 této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN).
- 4.2.3 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### 4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí cenové nabídky a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je přílohou této smlouvy;
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS nebo URS, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.1 Cena za zhotovení díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.2 Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 30-ti dnů od jejího doručení. K faktuře bude doložen soupis prací potvrzený zástupcem Objednatelů ve věcech technických.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatelů,
  - den vystavení a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
  - označení díla.
- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednatelům.

## 6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

---

- 6.1 Zhotovitel je Objednatelům povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla, a to ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení místa plnění dle čl. 3.2.4, je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Objednatel je povinen zaplatit prodlení s termínem úhrady faktury s úroky z prodlení, a to v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v článku 1 této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.5 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 6.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 6.7 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakémoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo.

## 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

---

### 7.1 Pověření zástupci ve věcech technických

- 7.1.1 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace díla bude

## 7.2 Práva a povinnosti Objednatele

- 7.2.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je den následující po podpisu smlouvy.
- 7.2.2 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá Zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
- 7.2.3 Objednatel bude reagovat na zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy Zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy Zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky, e-mailem a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- 7.2.5 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván.
- 7.2.6 Objednatel v případě následné reklamace v době záruky poskytne Zhotoviteli součinnost k zajištění přístupu k předmětu reklamace.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
- 7.2.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## 7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.3 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.3.4 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 7.3.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 7.3.6 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.



- 7.3.7 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat dle právních předpisů nakládání s odpady a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v položkovém rozpočtu.
- 7.3.8 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si Zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle právních předpisů nakládání s odpady.
- 7.3.9 Zhotovitel je povinen odpady a znečištění odstranit ihned po provedení příslušných prací.
- 7.3.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

## 8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

---

### 8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením a předáním díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen telefonicky oznámit Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

### 8.2 Drobné vady

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí díla uvede Objednatel soupis drobných vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## 9 PODDODAVATELÉ

---

- 9.1 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele díla.
- 9.2 Při provádění dílčí části díla jinou osobou má Zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by tuto dílčí část prováděl sám.

## 10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

---

### 10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že dává záruku za jakost díla. Počátek běhu záruční lhůty je dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
- 10.1.4 Záruční doba je sjednána **v délce 60 měsíců.**

## 10.2 Způsob uplatnění reklamace

10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v článku 1, této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

## 10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.

10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod je Zhotovitel povinen práce na odstranění havárie zahájit okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

10.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného podnikatele. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotoviteli a to do 14 dnů od doručení příslušné faktury. Tento postup Objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

---

## 11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 11.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### 11.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí místa plnění Zhotovitel, a to až do doby předání dokončeného díla Objednatelům.

### 11.3 Pojištění díla

11.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky



při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho poddodavatelů.

---

## 12 VYŠŠÍ MOC

---

12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

---

## 13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

---

13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.

13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

---

## 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

14.1 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.

14.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost

ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 14.3 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.4 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.6 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 14.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 14.8 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 14.10 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 14.11 Účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.12 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 25.07.2018, č. usnesení 384/2018.

Příloha č. 1 – oceněný soupis prací

V Kuřimi, dne : 28.8.2018

V Olomouci, dne : 28.8.2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
  
jednatel