



KUJIP013R4U7

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: PM 062456/2015-ZDMaj/Vi Rg

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Prodávající: Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Kraj Vysočina
Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
Zastoupený: hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounem
K podpisu smlouvy pověřen: Ing. Libor Joukl – náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. účtu: 4050005000/6800
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- parc. č. KN 1522/8 o výměře 553 m² – ostatní plocha, silnice,

v k.ú. Třebíč, obec Třebíč, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, LV prodávajícího č. 1196, který tvoří předmět této smlouvy (dále v textu jen „předmětný pozemek“).

- 2) Účelem prodeje předmětného pozemku je majetkoprávní narovnání, neboť předmětný pozemek je zastavěn pozemní komunikací – silnicí, která je ve vlastnictví kupujícího. Pro prodávajícího je předmětný pozemek nepotřebný.
- 3) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „statut“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmětný pozemek určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Kupní cena, platební podmínky a projev vůle

- 1) Předmětný pozemek byl oceněn soudním znalcem Ing. Tomášem Dostálem v znaleckém posudku č. 1388-24-2016 ze dne 10. 2. 2016 takto:
 - a) cena administrativní ve výši 223.380 Kč
 - b) cena obvyklá (tržní) ve výši 220.000 Kč
- 2) **Kupní cena byla smluvními stranami sjednána ve výši ceny administrativně zjištěné znalcem, tedy ve výši 223.380 Kč.**
- 3) Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 14 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení a považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5) Předmětný pozemek je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí nepožádají o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na výše uvedený pozemek. V případě, že kupující učiní před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod předmětného pozemku bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výpočtu daně z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6) Prodávající touto smlouvou předmětný pozemek prodává spolu se všemi současnými a příslušenstvími a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu **prodává** a kupující je do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

- 7) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení od prvního dne prodlení do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 8) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

III. Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, vznikne tím prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% ze sjednané kupní ceny. Tím není dotčeno právo prodávajícího od smlouvy odstoupit podle ustanovení § 1977 občanského zákoníku.
- 2) Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětného pozemku.
- 3) Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacená, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětného pozemku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV. odst. 1) a 3) této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním úkonem nezabavil svého práva s předmětným pozemkem neomezeně nakládat, že ho zejména nezatížil věcným břemenem ani ho nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a nemá k tomu žádných výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4) Kupující se zavazuje bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

V. Intabulace

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VI. Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětného pozemku kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětný pozemek přechází na kupující i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětném pozemku, včetně práva na užitky.

VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se dle ustanovení § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení je kupující. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, aktualizací znaleckého posudku a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

X.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v **pěti** stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) V souladu s bodem 5.5.6. výše citovaného Statutu není třeba k převodu předmětného pozemku písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o prodej pozemků ve prospěch jednoho konečného nabyvatele, jejichž celková výměra nepřesahuje 1000 m², k čemuž je vydán obecný souhlas zakladatele prodávajícího.
- 5) Tato smlouva je platná a účinná po podpisu všemi účastníky smlouvy. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6) Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

DOLOŽKA: (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů)

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina, č. 0114/02/2016/ZK dne 29. 3. 2016 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne 16. 11. 2016

V Jihlavě dne

24. 10. 2016

Za prodávajícího: Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

Za kupujícího:


RNDr. Jan Hodovský
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.


Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního
hospodářství


Kraj Vysočina
Žižkova 57 587 33 Jihlava

22