

# SMLOUVA O DÍLO

č. SML/638/2018

Název akce:

**„Úprava venkovních ploch Knihovny Kroměřížska – III.etapa“**

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), smluvní strany:

**OBJEDNATEL:**

**Město Kroměříž**, Velké náměstí č.115, 767 01 Kroměříž

**IČ:** 00287351

**DIČ:** neplátce DPH

**Zastoupený:** Mgr. Jaroslavem Němcem – starostou

**Ve věcech technických:** Miloslav Gerla - odbor služeb MěÚ Kroměříž

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXX **Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:**

**Kroměřížské technické služby, s.r.o.** se sídlem Kaplanova 2959,767 01 Kroměříž

**IČO:** 26276437

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41059

**Jednající:** Mgr. Petr Sedláček – jednatel

**Ve věcech technických:** Ing. František Obdržálek – vedoucí střediska komunikací KTS

(dále jen „Zhotovitel“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek podle této smlouvy pro Objednatele dílo spočívající ve vybourání venkovních schodišťových zdí a stupňů do suterénu , osazení nových a zabudování výtahové plošiny IPM 300 v Knihovně Kroměřížska podle projektové dokumentace zpracované firmou TRIGON - projekt spol. s r.o. , Kollárova 1007/45 , 767 01 Kroměříž , název akce: „Úprava venkovních ploch Knihovny Kroměřížska – III.etapa“ (dále jen „Dílo“).

1.2 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

## 2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pod svým osobním vedením.

2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.

2.5 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v areálu Knihovny Kroměřížska na ulici Vrchlického v Kroměříži.

2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

## 3. CENA

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 604.758,-Kč vč.DPH (slovy : Šestsetčtyřitisícšedsmsetpadesátosmkorunčeských), (dále též jako „Cena díla“).

3.2 Cena díla uvedená v předchozím odstavci 3.1 tohoto článku smlouvy je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně díla a Cena díla nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3.3 Fakturace bude probíhat na základě měsíčních dílčích faktur dle skutečně provedených prací do výše 90% sjednané Ceny díla. Zbývající část sjednané Ceny díla bude uhrazena na základě konečné faktury po předání a převzetí díla, avšak v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění. Přílohou všech faktur bude soupis provedených prací vč. zjišťovacího protokolu odsouhlaseného zástupcem Objednatele.

3.4 Cena díla je splatná do 15 dnů od převzetí Díla Objednatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele vedený u banky XXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXX, na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Doba plnění díla se stanovuje od 1.9.2018 do 31.12.2018, Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou do 31.12.2018 (dále jen „Doba plnění“).

## 5. VLASTNICKÉ PRÁVO

5.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

5.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

## 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1 Nejpozději do 7 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě plnění.

6.2 Objednatel převezme provedené Dílo na místě samém od Zhotovitele do 7 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění díla.

6.3 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele a v němž budou uvedeny případné vady Díla a termín pro jejich úplné odstranění ze strany Zhotovitele, přičemž k odstranění vady se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

## 7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a normami ČSN.

7.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

7.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

## 8. ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ LHŮTA

8.1 Zhotovitel odpovídá za vady , jež má Dílo v době svého předání , a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.

8.2 Záruční lhůta činí 60 měsíců.

8.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého Díla.

8.4 Záruční lhůta neběží u jednotlivých částí Díla ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady.

8.5 Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

8.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady Díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace vad Díla ze strany Objednatele.

## 9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo Cenu díla podle této Smlouvy.

9.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné peněžité částky dle této smlouvy, zavazuje se Objednatel Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen.

10.2 Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínům uvedeným v této smlouvě, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen.

10.3 Pro případ odstoupení Objednatele od této smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny díla za porušení povinnosti Zhotovitele, které je důvodem, aby Objednatel od této smlouvy odstoupil.

10.4 Za neodstranění reklamovaných vad Díla je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.5 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu závazku ke splnění povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné.

10.6 Smluvní strany se dohodly tak, že jsou oprávněny svoji pohledávku za druhou smluvní stranou z titulu této smlouvy, oprávněně vyúčtovanou v souladu s touto smlouvou, započíst proti pohledávkám druhé smluvní strany vyúčtovaných v souladu s touto smlouvou.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

11.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

11.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

11.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení originálu Smlouvy a Zhotovitel jedno vyhotovení originálu Smlouvy.

11.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

11.6 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

11.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

11.8 S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust.

§504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

28.8.2018  
V Kroměříži dne .....

.....  
za Zhotovitele

Mgr. Petr Sedláček, v.r.  
jednatel KTS, s.r.o

28.8.2018  
V Kroměříži dne .....

.....  
za Objednatele

Mgr. Jaroslav Němec, v.r.  
starosta Města Kroměříže