

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### mezi smluvními stranami:

#### **Čárka Varšavská s.r.o.**

se sídlem Varšavská 1583/99, Hulváky, 709 00 Ostrava

zast. Tomášem Závažou, jednatelem

IČO: 017 53 321, DIČ: CZ01753321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68181

**jako dárce (dále jen „dárce“)**

**a**

#### **Statutární město Ostrava**

#### **Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory

zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu

IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

**jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)**

**dále také jako „smluvní strany“**

### **I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. p. č. 388/79 ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 1005 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 300.
3. Předmětem této darovací smlouvy je pozemek **p. p. č. 388/79** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1005 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava.
4. Dárce daruje obdarovanému pozemek **p. p. č. 388/79** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1005 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava (dále jen „pozemek“), který jej do svého vlastnictví přijímá.

### **II.**

1. Cena darovaného pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 4317-153/2018 vypracovaného Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA dne 12.03.2018 v celkové výši 215.000 Kč.



**MARIÁNSKÉ HORY  
A HULVÁKY**

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle § 1 odst. 1) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, obdarovaný. V souladu s ust. § 6 je od daně z nabytí nemovitých věcí obdarovaný osvobozen.

### III.

1. Obdarovaný prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem, mimo níže uvedených věcných břemen zapsaných ve veřejném seznamu:

- vedení podzemního kabelu pro společnost ČEZ Energetické služby, s.r.o.
- cesty a stezky pro vlastníka pozemků p. p. č. 420/41 a p. p. č. 420/27
- údržby a oprav inženýrské sítě – kanalizace pro vlastníka pozemků p. p. č. 420/41 a p. p. č. 420/27
- cesty a stezky pro vlastníka pozemků st. p. č. 5624, p. p. č. 383/6, p. p. č. 384/18 a p. p. č. 388/94
- právo uložení, vedení, úpravy, modernizace, výměny, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě – vodovodní přípojky pro vlastníka pozemku st. p. č. 5624

a inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem nezapsaných ve veřejném seznamu:

- vodovodní řad DN 100 a kanalizační stoka DN 500 ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
- plynárenské zařízení společnosti GasNet, s.r.o.
- nadzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- podzemní optické vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.
- síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikací infrastruktura a.s.

3. Ostatní závady zjištěné nad rámec závad výše uvedených přejímá obdarovaný.

### IV.

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabývá obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 dnů ode dne uzavření této darovací smlouvy.
3. Kopie návrhu na vklad bude zaslána dárci do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s touto darovací smlouvou včetně poplatku za vklad vlastnického práva hradí obdarovaný.



## V.

Obdarovaný sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

## VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato darovací smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží dárce a čtyři vyhotovení obdrží obdarovaný.

## VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu nabytí uvedený pozemek byl projednán a schválen na 24. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 08.02.2018 pod č. usn. 0333/ZMOB-MH/1418/24.
2. Rada města Ostravy vydala k nabytí pozemku předchozí souhlas dne 27.02.2018 pod č. usn. 08597/RM1418/119.
3. O nabytí pozemku a uzavření této darovací smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 27. zasedání konaném dne 12.09.2018 pod č. usn. 0396/ZMOB-MH/1418/28.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Čárka Varšavská s.r.o.  
Tomáš Závada  
jednatel společnosti

.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

