

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Nájemce:: městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, Praha 412 - Modřany, PSČ 143 00

zastoupen: Milanem Marušíkem, starostou

IČO / DIČ: IČO: 00231151

DIČ: CZ 00231151

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel: MK-mont illuminations s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 6, Klášterec nad Ohří, Vernéřov, PSČ 431 51

zastoupen: Miroslavem Kalinou – jednatelem společnosti

IČO / DIČ: IČO: 25424769

DIČ: CZ25424769

obchodní rejstřík: Spis. zn. oddíl C, vložka 17687

vedená u: u Krajského soudu v Ústí nad Labem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem: „**Vánoční osvětlení na území městské části Praha 12, 2018-2019**“ - výběr pronajímatele.
2. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka pronajímatele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci na určitou dobu vánoční dekory, jejichž specifikace, počet kusů a doba umístění jsou uvedené v čl. IV. této smlouvy a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné dle čl. VI. této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je dále závazek pronajímatele instalovat (montáž a následná demontáž) vánoční dekory na vybraných stožárech veřejného osvětlení v termínu uvedeném v čl. VII. odst. 2. této smlouvy a na místech uvedených v článku XIV. výzvy k podání nabídek k výše uvedené

veřejné zakázce na konkrétních sloupech, jejichž ID jsou uvedena v příloze této smlouvy, a také provádět opravy v případě jejich poruchy ve lhůtě uvedené v čl. VII odst. 3. této smlouvy.

3. Předmětem smlouvy je dále závazek pronajímatele přenechat nájemci na určitou dobu světelné vánoční řetězy, jejichž specifikace je uvedena níže a nájemce se zavazuje platit za **to pronajímateli sjednané nájemné dle čl. VI. této smlouvy**. Instalace (montáž a následná demontáž) světelných vánočních řetězů proběhne na následujících místech a za daných podmínek uvedených níže.
 - a. Montáž a demontáž vánočního řetězu a rozsvícení vánočního stromu umístěného na Sofijském náměstí, pozemek par. č. 4400/456 a č. 4400/112 k.ú. Modřany. Instalace bude provedena tak, aby proběhlo slavnostní rozsvícení dne 29.11.2018 v 17:00 hodin. V ceně bude zahrnut pronájem světelného vánočního řetězu, cena za nájemné sloupu VO ID 407112 od 29.11.2018 do 6.1.2019 včetně úhrady el. energie a případné výjezdy k opravám.
 - b. Montáž a demontáž vánočního řetězu a rozsvícení vánočního stromu umístěného v centrální části Komořan na pozemku par. č. 3696/6 k.ú. Komořany. Instalace bude provedena tak, aby proběhlo slavnostní rozsvícení dne 2.12.2018 v 16:45 hodin. V ceně bude zahrnut pronájem světelného vánočního řetězu, cena za nájemné sloupu VO ID 408066 od 2.12.2018 do 6.1.2019 včetně úhrady el. energie a případné výjezdy k opravám.
 - c. Připojení a odpojení světelného vánočního řetězu umístěného na stromě na Točné tak, aby proběhlo slavnostní rozsvícení dne 29.11.2018 v 17:00 hodin. V ceně bude zahrnuta cena za nájemné sloupu VO ID 419915 od 29.11.2018 do 6.1.2019 včetně úhrady el. energie a případné výjezdy k opravám.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem vánočních dekorů a světelných vánočních řetězů, které jsou předmětem nájmu, a je s nimi oprávněn bez omezení nakládat k účelu stanovenému touto smlouvou

IV. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je 71 ks vánočních dekorů ve tvaru hvězdy o rozměrech 100-150 x 75 cm a 4 ks vánočních dekorů „PF 2019“ ve tvaru vločky o rozměrech 75 x 75 cm. Světelnou činnost budou zajišťovat LED – diody, jednobarevné, bílé, a to v období 30. 11. 2017 do 6. 1. 2018. Dále jsou předmětem nájmu světelné vánoční řetězy dle specifikace a doby umístění, uvedené v čl. III. odst. 3 písm. a, b.

V. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 29. 11. 2018 do 6. 1. 2019.

VI. Nájemné a platební podmínky

1. Celkové nájemné vánočních dekorů a světelných vánočních řetězů, včetně všech uvedených služeb (montáž, demontáž, cena za nájemné sloupů VO včetně úhrady el. energie) je dohodnuta dle cenové nabídky ze dne 9.8.2018 a sjednává se jako nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH	210.614,00 Kč
21% sazba DPH činí	44.229,00 Kč
celková cena vč. DPH činí	254.843,00 Kč

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena dle odstavce 1. tohoto článku zahrnuje nájem 71 ks vánočních dekorů a 4 ks vánočních dekorů PF 2019, nájem světelných vánočních řetězů specifikovaných v čl. III. odst. 3, písm. a, b, a připojení a odpojení světelného vánočního řetězu dle čl. III. odst. 3, písm. c., jejich montáž a demontáž, výjezdy k opravám a opravy vánočních dekorů v průběhu jejich provozu, zapojení a odpojení vánočních dekorů a světelných vánočních řetězů, náklady pronajímatele spojené s plněním nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a správcem veřejného osvětlení, a to náklady za pronájem 75 ks stožárů veřejného osvětlení a náklady za elektrickou energii za provoz 75 ks vánočních dekorů ve stanoveném období.
4. Pronajímatel vystaví nejpozději do 14 dnů po demontáži vánočních dekorů daňový doklad (dále jen „faktura“).
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení pronajímatele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany. Faktura musí být označena názvem „Vánoční osvětlení na území městské části Praha 12, 2018-2019“.
6. V případě, že nebude mít faktura výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je nájemce oprávněn takovou fakturu pronajímateli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se přerušuje lhůta splatnosti a nájemce není v takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Lhůta splatnosti začne běžet nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury nájemci.
7. **DPH odvede pronajímatel.**

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen provést instalaci (montáž a demontáž) vánočních dekorů a světelných vánočních řetězů ve sjednaném rozsahu a kvalitě, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu.
2. Pronajímatel zajistí montáž vánočních dekorů tak, aby byl jejich provoz spuštěn včas, tj. k 29. 11. 2018 (u vánočních svítících řetězů dle čl. III., odst. 3, písm. a, b, c), nejdříve však montáž započne 10 dnů před počátkem doby nájmu. Pronajímatel rovněž zajistí demontáž vánočních dekorů a světelných vánočních řetězů, a to vždy do 10 dnů od konce doby nájmu.
3. Pronajímatel zajistí opravy vánočních dekorů a světelných vánočních řetězů v případě poruchy, a to nejpozději do 48 hodin od nahlášení poruchy nájemcem pronajímateli. Za okamžik nahlášení poruchy se považuje její telefonické oznámení pronajímateli.
4. Pronajímatel se zavazuje uzavřít se správcem veřejného osvětlení nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude nájem stožárů veřejného osvětlení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a uhradí náklady spojené s nájmem těchto stožárů veřejného osvětlení a odběrem elektrické energie. **Pronajímatel se zavazuje dodržovat podmínky a postupy správce veřejného osvětlení, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.**
5. Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné na základě vystavené faktury včas a ve stanovené výši.

VIII. Smluvní pokuty

1. Tato smlouva se sjednává jako fixní závazek ve smyslu ustanovení § 1980 občanského zákoníku, tzn. v případě prodlení s montáží vánočních dekorů tato smlouva zaniká počátkem prodlení pronajímatele, pokud nájemce bez zbytečného odkladu neoznámí pronajímateli, že na splnění smlouvy trvá. Pokud tak neučiní, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
2. Při prodlení pronajímatele s montáží, demontáží nebo opravou vánočních dekorů ve lhůtách

Příloha č. 1 – ID stožárů veřejného osvětlení

Lokalita	Popis	číslo v.o.
Točná	Při komunikaci Keltská	419912
Točná	Při komunikaci Keltská	419915
Točná	Při komunikaci Keltská	419910
Točná	Při komunikaci Keltská	419918
Točná	Při komunikaci Keltská	419919
Lokalita	Popis	číslo v.o.
Cholupice	Při komunikaci Podchýšská	419819
Cholupice	Při komunikaci Podchýšská	419820
Cholupice	Při komunikaci Podchýšská	419821
Cholupice	Při komunikaci Podchýšská	419822
Cholupice	Při komunikaci Podchýšská	419823
Lokalita	Popis	číslo v.o.
Komořany	Při komunikaci Komořanská	406105
Komořany	Při komunikaci Komořanská	406106
Komořany	Při komunikaci Komořanská	406107
Komořany	Při komunikaci Komořanská	406109
Lokalita	Popis	číslo v.o.
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405352
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	407 198
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	407 197
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	407 206
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	407205
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405347
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405346
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405343
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405342
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405338
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405337
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405335
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405334
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405331
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405330
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405322
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405321
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405318
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405317
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405314
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405313
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405310
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405309
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405306
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405305
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405302
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405301
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405293
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405292
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405289
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405288
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405285

5

5

4

37

Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	417 487
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	417488
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405 281
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405 283
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405284
Lokalita	Popis	číslo v.o.
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	403861
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430870
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430561
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430873
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430875
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430877
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	401888
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	401879
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	401877
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	401876
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430862
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430863
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430864
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430865
Lokalita	Popis	číslo v.o.
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417270
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417268
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417266
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417265
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417267
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417269

14

6

Lokalita	Popis	číslo v.o.
Modřany	Sofijské náměstí (vánoční strom)	407112
Komořany	centrální část Komořan (vánoční strom)	408066
Točná	centrální část Točné (vánoční strom)	419915

Lokalita	Popis	číslo v.o.
Ulice Čs. exilu	Kruhový objezd v křiž. s Lhotecká (PF 2018)	405282

4

Příloha č. 2 – Podmínky instalace



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem



MHMPXP6NMYTG

Váš dopis zn./ze dne Č.j. Vyřizuje / linka Datum
Sp. zn. Bc. Klára Koláčková / 3287 09.06.2017

Počet listů 2/ příloh 0

Věc: Vyjádření k instalaci vánoční dekorace pro rok 2017

Vážení,

ohledně žádosti o vyjádření se k požadavkům výběrových řízení vyhlášeným městskými částmi Vám sdělujeme následující:

- za pronájem veřejného osvětlení pro účely instalace vánočního osvětlení nebude vybrán žádný poplatek, bude pouze uzavřena smlouva o bezúplatném umístění dekoru;
- připojení instalovaných dekorů na stožáry veřejného osvětlení proběhne po předchozím souhlasu odboru hospodaření s majetkem MHMP (dále jen „odbor HOM“). Žádost o souhlas bude obsahovat výpis všech stožárů veřejného osvětlení, na které by měly být připojeny vánoční dekory, popis konkrétních dekorů a jejich průměrná spotřeba, v jakém počtu budou instalovány, způsob uchycení, popřípadě časové období, po které budou dekory na instalovány. Součinnost odborného dozoru při instalaci dekorů bude možná pouze na vyžádání prostřednictvím odboru HOM, a to za úplatu;
- vybraný uchazeč bude povinen zajistit ke každému stožáru, který bude využit pro zavěšení vánočního dekoru, revizní zprávu vypracovanou oprávněným revizním technikem a zároveň musí být pořízena fotodokumentace stavu před a po instalaci. Instalace musí být vždy včas nahlášena odboru HOM;
- harmonogram zapnutí a vypnutí veřejného osvětlení v době adventu bude stejný jako v předchozích letech v tomto období. Případná změna bude včas sdělena. Pokud bude uchazeč požadovat odlišný čas zapnutí/vypnutí, nechť se se svým požadavkem obrátí na odbor HOM;
- cena za odběr elektrické energie ze sítě veřejného osvětlení je ve výši 1,58,- Kč /kWh bez DPH a bude hrazena na účet hl. m. Prahy městskou částí/ uchazečem;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Rytířská 406/10, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
e-mail: post@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- co se týče napojení na stálou fázi elektrické energie, takovou možnost nebudeme poskytovat. Pokud tuto službu bude městská část požadovat, může se uchazeč obrátit s tímto požadavkem na připojení k distribuční síti PRE, s dodavatelem elektrické energie v dané lokalitě dle vlastního výběru uchazeče.
- pro nově instalované dekory bude nutné nejprve získat vyjádření od odboru HOM, na jehož základě bude vydán souhlas s připojením.

S pozdravem
[redacted]
Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /170/

Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem



Příloha č. 3 – Cenová kalkulace



TRADIČNÍ ČESKÝ VÝROBCE VĚŠACÍ VÝZDOBY, DEKORALY A OSVĚTLENÍ

Cenová kalkulace

objednavatel: MČ Praha 12
 adresa: Písková 830/25, Praha 412, 143 00
 kontaktní osoba: Aleš Šindelář, 607028634

Datum: 09.08.2018
 zpracoval: Veronika Janská

1) PRONÁJEM LED DEKORŮ NA SLOUPY VO:

Typ	Cena ročního pronájmu / kus	Množství	MJ	Cena celkem za roční pronájem bez DPH
Nájem LED dekorů dle požadavky:	1 150 Kč	71	ks	81 650 Kč
Montáž LED dekorů:	400 Kč	71	ks	28 400 Kč
Demontáž LED dekorů:	280 Kč	71	ks	19 880 Kč
Servis, pronájem stolárnů, pronájem úchyťů a přechodek Weimüller	5 000 Kč	1	set	5 000 Kč
Spotřeba el. energie				2 954 Kč
Cena celkem bez DPH za pronájem LED dekorů na sloupy VO				137 884 Kč
DPH 21%				28 956 Kč
Cena celkem včetně DPH za pronájem LED dekorů na sloupy VO				166 839 Kč

2) PRONÁJEM SVĚTELNÝCH LED ŘETĚZŮ NA STROMY 3KS:

Typ	Cena ročního pronájmu / kus	Množství	MJ	Cena celkem za roční pronájem bez DPH
Nájem světelných řetězů na stromy Dořilské náměstí, centrální část Komořan, centrální část Komořan - Točňák:	18 354 Kč	1	set	18 354 Kč
Montáž výzdoby stromů	2 550 Kč	3	ks	7 650 Kč
Demontáž výzdoby stromů	1 100 Kč	3	ks	3 300 Kč
Úchytný a elektromateriál	3 000 Kč	1	set	3 000 Kč
Spotřeba el. energie				550 Kč
Cena celkem bez DPH za pronájem světelných LED řetězů na 3 ks stromů				38 854 Kč
DPH 21%				8 159 Kč
Cena celkem bez DPH za pronájem světelných LED řetězů na 3 ks stromů				47 014 Kč

mkmont.cz

MKMONT s.r.o.
 Pivovarská 10, Praha 1
 115 01, IČ: 252 20 000, IČ DPH: CZ025220000

Telefon: +420 224 11 111
 E-mail: info@mkmont.cz

Č. ÚČASTI NA ŽAD. O ÚČASTI NA ŽAD.
 Účastníkům předkládá se kalkulace cen za rok 2018
 400 Kč + 19 811 Kč = 20 211 Kč
 IČ DPH: CZ025220000, IČ DPH: CZ025220000





Příloha č. 5 – Dekor hvězdy

