

SMLOUVA

o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

ev. č. 18 / 77 / 3 / 7 / 4885

AS-PO č. T-278-00/18

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem

IČO: 60460580**identifikátor datové schránky: dugmkm6**

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“), dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit je část vojenského objektu CE 07-12-01 Hranice - kasárna gen. Zahálky, tj. tato nemovitost:

stavba neevidovaná v katastru nemovitostí:

- řady plynovodní spojovací na pozemcích p.p.č. 542/1, p.p.č. 562/3 a p.p.č. 570/2 (SO 487)

to vše v k.ú. Hranice.

Popis řady plynovodního spojovacího (SO 487) je **přílohou č. 1** a neoddělitelnou součástí této smlouvy. Zákres umístění řady plynovodního spojovacího (SO 487) v terénu je **přílohou č. 2** a neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany České republiky Olomouc číslo VSÚ: IIIa/42/2000 ze dne 25.8.2000.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele agentury hospodaření s nemovitým majetkem čj. 35-25/2016-6440 ze dne 29.12.2016.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl představený - vedoucí oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majtkové Ministerstva obrany na základě doporučení komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 16.2.2017, potvrzeno zápisem Sp. zn. 297-3/2017-8201, ve znění opravy dne 15.3.2018, potvrzeno zápisem Sp. zn. 297-18/2017-8201.
4. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího
2 750 000,00 Kč,
 slovy: dvamilionysedmsetpadesáttisíc korun českých.
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Pozemky, kterými prochází převáděný majetek, prochází i podzemní telekomunikační vedení v majetku AČR. Podzemní telekomunikační vedení jsou trvale chráněna veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona podle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále dle § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 147 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění předávajícího, jakožto vlastníka a provozovatele uvedeného vedení umístit a provozovat na dotčené nemovitosti uvedená vedení včetně potřebných opěrných a vytyčovacích bodů, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedených vedení a provádět na dotčených pozemcích nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště pak odstraňovat a oklešťovat stromové překážející těmto vedením. Uvedené věcné právo je veřejnoprávním věcným břemenem a nezapisuje se do katastru nemovitostí. Předávající upozorňuje přejímajícího, že z důvodu existence této telekomunikační sítě je přejímající povinen, dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska Vojenského útvaru 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany, pro provádění veškerých terénních úprav, umístování a realizaci staveb nebo jejich rekonstrukcí a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedených vedení.
 - Pozemky, kterými prochází převáděný majetek, jsou dotčeny právem odpovídajícím věcnému břemeni spočívajícím ve zřízení a provozování rozvodného zařízení, právo chůze a jízdy za účelem provozování, oprav, údržby, změn či odstranění tohoto rozvodného zařízení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Tato práva odpovídající věcným břemenům jsou zapsána v katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 9.7.2003.

- Pozemky, kterými prochází převáděný majetek, jsou dotčeny právem odpovídajícím věcnému břemeni spočívajícím v umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy - podzemního vedení nízkého napětí a pojistkové skříně, vstupu a vjezdu na pozemek za účelem oprav a údržby, obnovy, výměny, modernizace, včetně odstranění zařízení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Tato práva odpovídající věcným břemenům jsou zapsána v katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.4.2016 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.4.2016.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
 4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti, hospodařit. Předávající předá přejímajícímu při fyzickém předání majetku veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou má k dispozici.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 30 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. IX

Práva vzniklá z této smlouvy nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající a jeden zřizovatel přejímajícího.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 30 -08- 2018

V Praze dne 07 -09- 2018

Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(předávající)

Armádní Servisní,
příspěvková organizace
zastoupená
ředitelem
(přejímající)

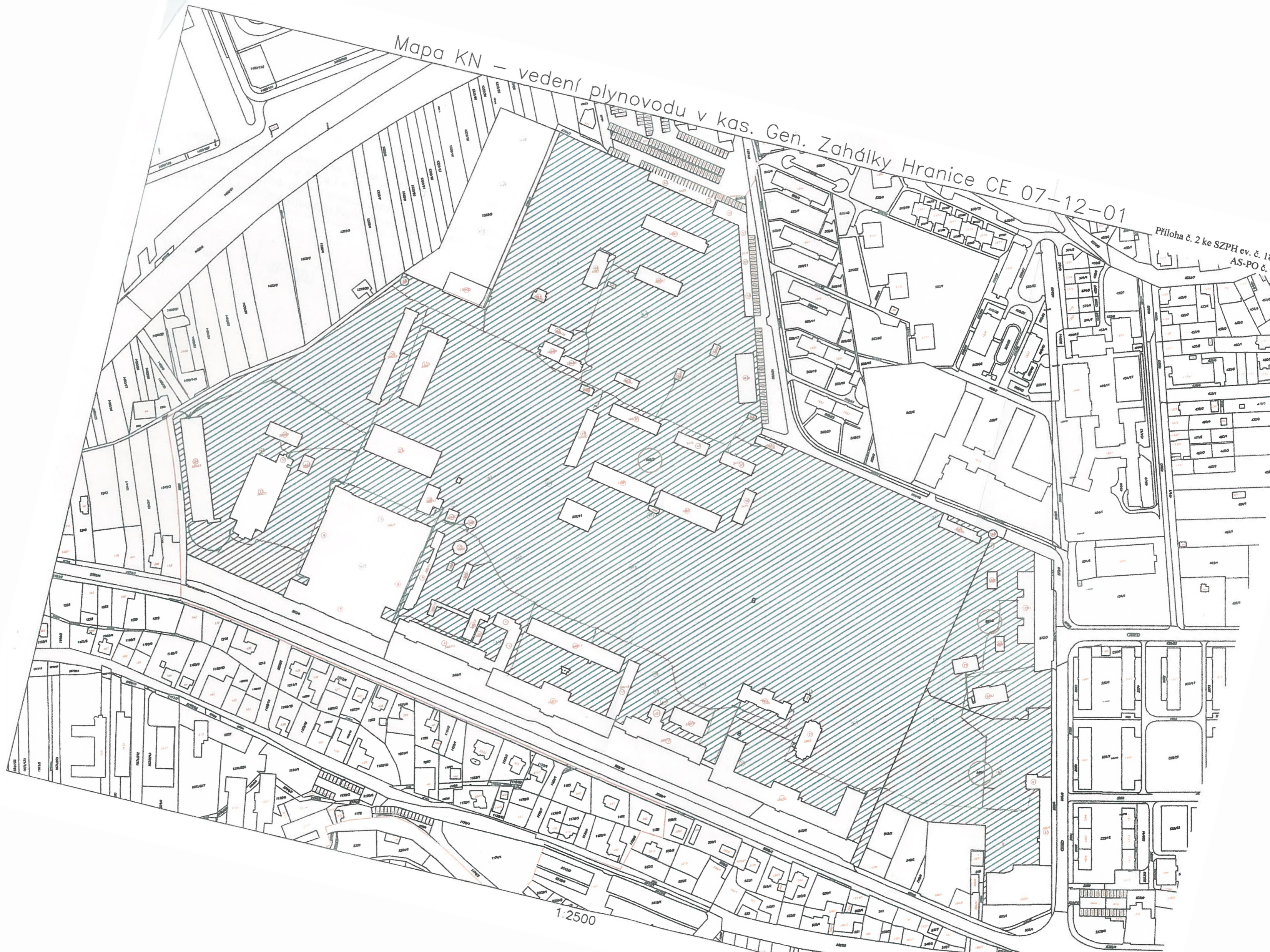
Popis zařízení - SO 487

Plynovod:

Středotlaký průmyslový plynovod začíná zemním uzávěrem, který je osazen před skříní s obchodním měřením plynu u budovy č. 34, osazena plechová skříň za oplocením v areálu kasáren. V plechové skříní je kromě plynoměru osazen HUP. Od hlavního uzávěru je průmyslový plynovod veden v potrubí Ipe PE 80 SDR k jednotlivým napojeným objektům, kde je ukončen v plechových skříních HUP. Plynovod je uložen v zemi, v hloubce 0,9 - 1,2 m, spolu s výstražnou fólií žluté barvy a signálním vodičem. Na plynovodu v místech křížení s komunikací nebo jiným rozvodem uloženým v zemi jsou použity chráničky s vyvedenými číhačkami do zemních poklopů, natřeny žlutou barvou. Na trase jsou osazeny orientační sloupky trasy plynovodu. Celková délka plynovodu včetně jednotlivých přípojek pro napojené objekty je 2 583m o objemu 6 869 litrů. Celkem je napojeno 36 budov (b.č. 5, 33, 34, 30, 33a, 23, 9, 26, 27, 28, 29, 38, 113, 100, 44, 408, 67, 63, 68, 46, 47, 54, 48, 49, 52, 51, 3, 14, 2, 21, 20, 1, 82, 84, 79, 78). U každé napojené budovy je za HUP nainstalován podružný plynoměr a regulátor plynu. Uvedené plynové zařízení podléhá pravidelné revizi a opravy jsou uloženy u odpovědného pracovníky PS 0715 Hranice.

Mapa KN – vedení plynovodu v kas. Gen. Zahálky Hranice CE 07-12-01

Příloha č. 2 ke SZPH ev. č. 14
AS-PO č. 1

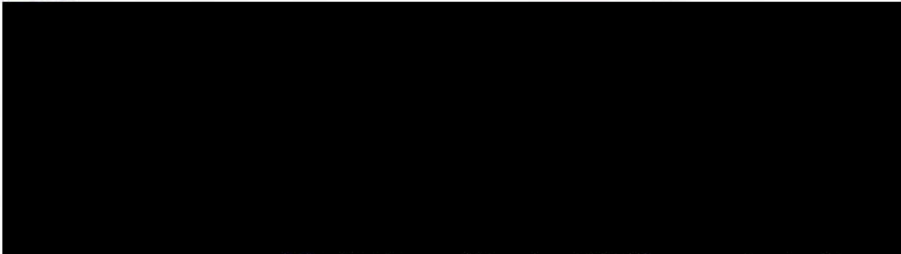



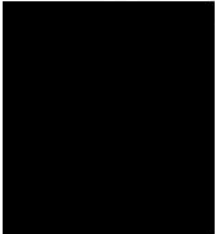
1:2500

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany č.j. MO 18356/2018-7542KM ze dne 21. 1. 2018 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne 11-09-2018


náměstek pro řízení sekce dozoru a kontroly
Ministerstva obrany




Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant.

Handwritten text, possibly a date or number, located in the upper right quadrant.

Handwritten plus sign (+) located in the center of the page.

Handwritten mark, possibly a small symbol or character, located in the middle of the page.

Handwritten text, possibly a name or word, located in the middle right area.

Large handwritten mark or signature, possibly a name, located in the lower middle area.

Handwritten text, possibly a name or word, located in the lower left area.