

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

sídlo: Prameny 20, Prameny, PSČ 353 01

osoba oprávněná jednat za právníkou osobu

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 35N11/02 ze dne 28. 4. 2011 ve znění dodatku č. 12 ze dne 11. 6. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32 663,- Kč (slovy: třicetdvatisícšestsetšedesáttři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 15. 6. 2018 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. Krásná na čásku 32 632,- Kč (slovy: třicetdvatisícšestsetřicetdva korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o p.p.č., která zanikla k 15. 6. 2018 po KoPÚ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krásná	Krásná	KN/pozemkové	1522/6	364 m ²	14

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **32 986,- Kč** (slovy: třicetdvatisícdevětsetosmdesátšest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

l
j

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 406200/2018/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 6.9.2018

Agrowild Nová Ves, s.r.o.

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 28. 4. 2011 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 35N11/02 na pronájem pozemků.

Dne 15. 6. 2018 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2018 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku p.p.č. 1522/6 v k.ú. Krásná.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 35N11/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Nač á

Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 35N11/02

Datum tisku: 6.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Krásná									
	1522		6	2	364	1.5.2011	15.6.2018	257	22,02
Celkem za katastr					364				22,02
Celkem vydané parcely					364				22,02

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní									
	141			2	3667	1.5.2011		365	1 879,34
mokřad	612			2	360	1.5.2011		365	28,41
	1687		3	2	7658	1.5.2011		365	604,41
	1895			2	27000	1.5.2011		365	13 837,50
Celkem za katastr					38685				16 349,66
Katastr: Prameny									
	51		5	2	80758	1.5.2011		365	4 152,09
	206		7	2	1454	1.5.2011		365	74,76
	802		3	2	20917	1.4.2012		365	1 075,43
	880			2	25016	1.4.2012		365	1 286,17
	970		5	2	107	5.11.2015		365	5,50
	1064		2	2	28956	1.5.2011		365	1 488,74
	2783		2	2	117	1.5.2011		365	6,02
	2783		3	2	716	1.5.2011		365	36,81
Celkem za katastr					158041				8 125,52
Katastr: Rájov u Mariánských Lázní									
	73		1	2	2002	1.5.2011		365	1 026,03
	74			2	147	1.5.2011		365	11,10
	280		2	2	13790	1.5.2011		365	7 067,38
Celkem za katastr					15939				8 104,50
Katastr: Sítiny									
	82			2	284	1.5.2011		365	20,43
	83			2	439	1.5.2011		365	31,58
Celkem za katastr					723				52,01
Celkem stávající parcely					213388				32 631,69

Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 35N11/02

Datum tisku: 6.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

+ alikvótní části z dodatků č. 11 a 12

332,17

Celkem k 1. 10. 2018

32 986,- Kč

ha nájemní smlouvy č.35N11/02

Identifikační symbol: 3511102 Uzavřeno: 28.4.2011 Roční nájem: **32 632 Kč**
 Datum tisku: 6.9.2018 Účinná od: 1.5.2011

Nájemci:

Název	Adresa
AGROWILD Nová Ves, s. r. o.	Prameny 20, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní											
	141			2	14	10002	pc/ha	500 000	3 667	1,025	1 879,34
mokřad	612			2	11	10002	pc/ha	35 000	360	2,255	28,41
	1687	3		2	14	10002	pc/ha	35 000	7 658	2,255	604,41
	1895			2	14	10002	pc/ha	500 000	27 000	1,025	13 837,50
Celkem za katastr									38 685		16 349,66
Katastr: Prameny											
	51	5		2	7	10002	pc/ha	22 800	80 758	2,255	4 152,09
	206	7		2	7	10002	pc/ha	22 800	1 454	2,255	74,76
	802	3		2	7	10002	pc/ha	22 800	20 917	2,255	1 075,43
	880			2	7	10002	pc/ha	22 800	25 016	2,255	1 286,17
	970	5		2	14	10002	pc/ha	22 800	107	2,255	5,50
	1064	2		2	7	10002	pc/ha	22 800	28 956	2,255	1 488,74
	2783	2		2	7	10002	pc/ha	22 800	117	2,255	6,02
	2783	3		2	7	10002	pc/ha	22 800	716	2,255	36,81
Celkem za katastr									158 041		8 125,52
Katastr: Rájov u Mariánských Lázní											
	73	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	2 002	1,025	1 026,03
	74			2	14	10002	pc/ha	33 500	147	2,255	11,10
	280	2		2	14	10002	pc/ha	500 000	13 790	1,025	7 067,38
Celkem za katastr									15 939		8 104,50
Katastr: Sítiny											
	82			2	5	10002	pc/ha	31 900	284	2,255	20,43
	83			2	5	10002	pc/ha	31 900	439	2,255	31,58
Celkem za katastr									723		52,01
Celkem								213 388			32 632

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar