

DODATEK č. V k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 13N14/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL

sídlo: č.p. 181, 798 28 Mořice

IČ: 469 83 198

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2340

statutární zástupce:

stava

ředstavenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. V k pachtovní smlouvě č. 13N14/53 ze dne 10.7.2014, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě oznámení o změně výše pachtovného č.j. SPU 387416/2015/521103/Jur ze dne 24.8.2018 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 57.140,- Kč (slovy: padesátsedmtisícjedenstočtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku 2.283,- Kč (slovy: dvatisícdevětšestdesát tři korun českých) – viz.příloha č. 1.

Dne **11.8.2018** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Pavlovice u Kojetína a části k.ú. Vrchoslavice. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2018 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům p.č. 92/33, 127/58, 127/59, 262/14, 262/15, 262/16, 262/17, 262/18, 356/17, 356/18, 356/19, 356/20, 356/21, 356/22, 356/23, 356/24, 356/25, 356/26, 356/27, 356/28, 356/29, 356/30, 356/31,356/32, 356/33, 356/237,

356/238, 356/239, 356/240, 356/241, 469/48,469/49, 469/50,469/51, 508/76, 545/61, 545/62, 595/1, 595/85, 812/104, 815/105 vše KN v k.ú. Pavlovice u Kojetína.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 46.928,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetdvacetosm korun českých) – viz. příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

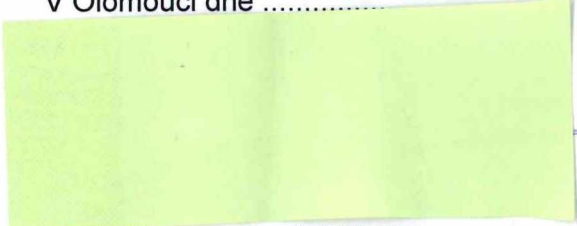
Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



18-09-2018

V Olomouci dne


JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel


Zemědělské obchodní družstvo
AGRISPOL



místopředseda představenstva

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 13N14/53

Variabilní symbol: 1311453 Uzavřeno: 10.7.2014 Roční pacht: **2 283 Kč**
Datum tisku: 27.8.2018 Účinná od: 1.8.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL	Mořice č.p.181, 79828 Mořice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Mořice											
	2155		2	2		10002	pc/ha	155 800	6 497	2,255	2 282,58
Celkem za katastr									6 497		2 282,58
Celkem									6 497		2 283

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

②

Výpočet pachtu k dodatku č. V pachtovní smlouvy č. 13N14/53

Datum tisku: 27.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Pavlovice u Kojetína										
	92		33		2	757	1.9.2015	11.8.2018	314	223,36
	127		58		2	3592	1.7.2018	11.8.2018	41	138,39
	127		59		2	2235	1.7.2018	11.8.2018	41	86,11
	262		14		2	596	1.9.2015	11.8.2018	314	175,86
	262		15		2	949	1.9.2015	11.8.2018	314	280,01
	262		16		2	21947	1.9.2015	11.8.2018	314	6 475,71
	262		17		2	393	1.9.2015	11.8.2018	314	115,96
	262		18		2	14751	1.9.2015	11.8.2018	314	4 352,45
	356		17		2	4289	1.9.2015	11.8.2018	314	1 265,52
	356		18		2	6246	1.9.2015	11.8.2018	314	1 842,95
	356		19		2	2832	1.9.2015	11.8.2018	314	835,61
	356		20		2	18829	1.9.2015	11.8.2018	314	5 555,71
	356		21		2	4443	1.9.2015	11.8.2018	314	1 310,96
	356		22		2	1897	1.9.2015	11.8.2018	314	559,73
	356		23		2	4777	1.9.2015	11.8.2018	314	1 409,51
	356		24		2	2094	1.9.2015	11.8.2018	314	617,86
	356		25		2	7339	1.9.2015	11.8.2018	314	2 165,46
	356		26		2	4845	1.9.2015	11.8.2018	314	1 429,57
	356		27		2	12252	1.9.2015	11.8.2018	314	3 615,09
	356		28		2	617	1.9.2015	11.8.2018	314	182,05
	356		29		2	655	1.9.2015	11.8.2018	314	193,27
	356		30		2	131	1.9.2015	11.8.2018	314	38,65
	356		31		2	1566	1.9.2015	11.8.2018	314	462,07
	356		32		2	1703	1.9.2015	11.8.2018	314	502,49
	356		33		2	736	1.9.2015	11.8.2018	314	217,17
	356		237		2	67	1.9.2015	11.8.2018	314	19,77
	356		238		2	36	1.9.2015	11.8.2018	314	10,62
	356		239		2	167	1.9.2015	11.8.2018	314	49,28
	356		240		2	1	1.9.2015	11.8.2018	314	0,29
	356		241		2	269	1.9.2015	11.8.2018	314	79,37
	469		48		2	2080	1.9.2015	11.8.2018	314	613,73
	469		49		2	2292	1.9.2015	11.8.2018	314	676,28
	469		50		2	3692	1.9.2015	11.8.2018	314	1 089,37

Výpočet pachtu k dodatku č. V pachtovní smlouvy č. 13N14/53

Datum tisku: 27.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

469	51	2	567	1.9.2015	11.8.2018	314	167,30
508	76	2	957	1.9.2015	11.8.2018	314	282,37
545	61	2	119	1.9.2015	11.8.2018	314	35,11
545	62	2	698	1.9.2015	11.8.2018	314	205,95
595	1	2	23906	1.9.2015	11.8.2018	314	7 053,74
595	85	2	516	1.9.2015	11.8.2018	314	152,25
812	104	2	325	1.7.2018	11.8.2018	41	12,52
812	105	2	3779	1.7.2018	11.8.2018	41	145,59
Celkem za katastr			159942				44 645,08
Celkem vydané parcely			159942				44 645,08

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Mořice									
	2155			2	6497	1.12.2014		365	2 282,58
Celkem za katastr					6497				2 282,58
Celkem stávající parcely					6497				2 282,58
Celkem									46 928

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 390899/2018/521103/Jur
Spisová značka:

Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS:
E-mail:

Datum:

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL
č.p. 181

7 9 8 2 8 Mořice

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu

Dne 10.7.2014 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 13N14/53 na propachtování pozemků.

Dne 11.8.2018 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (*o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům*) v k.ú. Pavlovice u Kojetína. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2018 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům p.č. p.č. 92/33, 127/58, 127/59, 262/14, 262/15, 262/16, 262/17, 262/18, 356/17, 356/18, 356/19, 356/20, 356/21, 356/22, 356/23, 356/24, 356/25, 356/26, 356/27, 356/28, 356/29, 356/30, 356/31, 356/32, 356/33, 356/237, 356/238, 356/239, 356/240, 356/241, 469/48, 469/49, 469/50, 469/51, 508/76, 545/61, 545/62, 595/1, 595/85, 812/104, 815/105 vše KN v k.ú. Pavlovice u Kojetína, obec Pavlovice u Kojetína.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. V k pachtovní smlouvě č. 13N14/53. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1

JUDr. Roman Brncal
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Lenka Jurová