

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:

1. Zdeněk Lindner, nar., bytem Textilní, 513 01 Semily-Podmoklice

(dále jen „budoucí kupující“) na straně jedné

2. Město Semily

Se sídlem : Husova 82, Semily, PSČ 513 13

Identifikační číslo : 00276111

Zastoupené : Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „budoucí prodávající“) na straně druhé

Čl. I.

1. Budoucí prodávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2426, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.

Čl. II.

1. Budoucí prodávající se zavazuje odevzdat do vlastnictví budoucího kupujícího pozemek par. č. 2426 o výměře 728 m² v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že takto specifikovanou nemovitost za níže uvedených podmínek koupí, zaplatí za ni dohodnutou kupní cenu a převezme ji do svého vlastnictví.

Čl. III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **356 Kč / 1 m²** (slovy: třístapadesát šest korun českých za jeden metr čtverečný), tj. celkem 259.168 Kč. V kupní ceně uvedené ve větě první není zahrnuta daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Celá kupní cena **259.168 Kč a DPH** bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu takto:
 - a) budoucí kupující před podpisem této smlouvy uhradil budoucímu prodávajícímu 50.000 Kč, což budoucí prodávající svým podpisem stvrzuje;
 - b) budoucí kupující se dále zavazuje uhradit 131.560 Kč na účet budoucího prodávajícího nejpozději do **06.01.2017**, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího;
 - c) budoucí kupující se dále zavazuje uhradit na účet budoucího prodávajícího nejpozději do **06.11.2017** zbývající část kupní ceny ve výši **77.608 Kč a DPH** v zákonné výši ke dni uhrazení této části kupní ceny, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího.
3. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu uvedenou v čl. V. této smlouvy do 60 dnů od připsání celé kupní ceny a DPH na účet budoucího prodávajícího, avšak neuhradí-li budoucí kupující část kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) nejpozději dne 06.01.2017 nebo nedoplatí-li celou kupní cenu vč. daně z přidané hodnoty nejpozději dne 06.11.2017, vyhrazuje si budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy s tím, že

budoucímu kupujícímu vrátí do 30 dnů od odstoupení od smlouvy již uhrazenou část kupní ceny poníženu o 50.000 Kč, které si budoucí prodávající ponechá jako smluvní pokutu za porušení povinností budoucím kupujícím dle této smlouvy, a kupní smlouva nebude uzavřena.

Čl. IV.

Další ujednání

1. Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem pozemku, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že na pozemku par. č. 2426 v kat. úz. a obci Semily nebudou v den převodu váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a případně vyjma práv a povinností souvisejících s ochranným pásmem inženýrských sítí (vyjádření správců inženýrských sítí budoucí kupující převzal) a vyjma práv a povinností plynoucích ze smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 07.03.2012 uzavřené s nájemcem B. S., s jejímž zněním byl před podpisem této smlouvy budoucí kupující seznámen.

Čl. V.

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. **Zdeněk Lindner**, nar., bytem Textilní, 513 01 Semily-Podmoklice
(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Město Semily

Se sídlem : Husova 82, Semily, PSČ 513 13

Identifikační číslo : 00276111

Zastoupené : starostou

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Proávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2426 což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.

II.

1. Proávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo **pozemek par. č. 2426** o výměře 728 m² v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši **259.168 Kč**, slovy: (slovy: dvěšestpadesádevěttisícjednostošedesátosm korun českých) bez DPH.
2. Celou kupní cenu 259.168 Kč a DPH ve výši Kč, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 6015-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expositura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a případně vyjma práv a povinností souvisejících s ochranným pásmem inženýrských sítí (vyjádření správců inženýrských sítí budoucí kupující převzal).
3. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděné nemovitosti a do svého vlastnictví ji přijímá bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této smlouvy. Dále prohlašuje, že od prodávající převzal kopie vyjádření správců inženýrských sítí.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VI.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a kupující.
2. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu § 11 zákona shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající. .

Schvalovací doložka:

Tato smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne ..., jejíž uzavření schválilo Zastupitelstvo města Semily dne, usnesením č. .../ZM/.... Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od do....

V Semilech, dne

Zdeněk Lindner

Starosta města

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smrtí budoucího kupujícího přecházejí všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na zákonné dědice.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení a budoucí prodávající dvě vyhotovení.

3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.
5. Budoucí kupující prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že budoucí prodávající ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu § 11 zákona shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
6. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy v ní učiněnými.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní budoucí prodávající.

Schvalovací doložka:

Záměr prodeje shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 19.09.2016 do 25.10.2016. Uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 07.11.2016, usnesením č. 161107/ZM/135.

V Semilech, dne 21.11.2016

budoucí kupující:

za budoucího prodávajícího:

Zdeněk Lindner

Lena Mlejnková
Starostka města