



# KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/480/2016

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**Město Nejdek, IČO 00254801**

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21  
zastoupené místostarostou p. Janem Tóthem  
účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

**Pavel Kříž,**  
trvalý pobyt

dále jen **kupující**

## I. Vlastnické právo

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely č. 569/1 o výměře 2420 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Nejdek.

Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Lesík, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Ing. Tomášem Vilímem, Háje 52 Karlovy Vary, č. 252-55/2016, ověřeným Ing. Janou Vilímovou dne 27. 10. 2016 pod č. 87/2016 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 2. 11. 2016 pod č. PGP-1450/2016-403 byla z pozemku ppč. 569/1 oddělena část o výměře 398 m<sup>2</sup> a označena jako pozemek ppč. 569/4 o výměře 398 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesík, který je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.

## II. Obsah smlouvy a kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu č. 569/4 o výměře 398 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesík včetně všech součástí a příslušenství za sjednanou kupní cenu

99.500 Kč,

slovy: devadesátdevět tisíc pět set korun českých  
a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena 99.500 Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající stvrzuje svým podpisem.

## III. Prohlášení a jiná ujednání

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.

Poplatníkem daně z nabytí předmětné nemovitosti je nabyvatel vlastnického práva k nemovitosti, správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu zabezpečit vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Lesík, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

## IV. Společná a závěrečná ustanovení

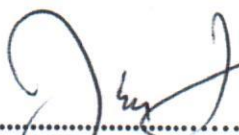
Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 1. 8. 2016 do 17. 8. 2016 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 14. 9. 2016 usnesením pod bodem č. ZM/339/13/16.

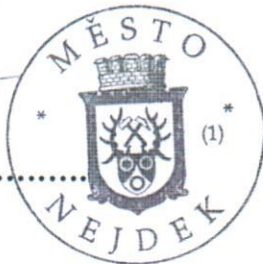
Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.


Tato smlouva smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku dne 14. 11. 2016

  
-----  
**Město Nejdek**  
**Jan Tóth, místostarosta**



  
-----  
**Pavel Kríž**

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

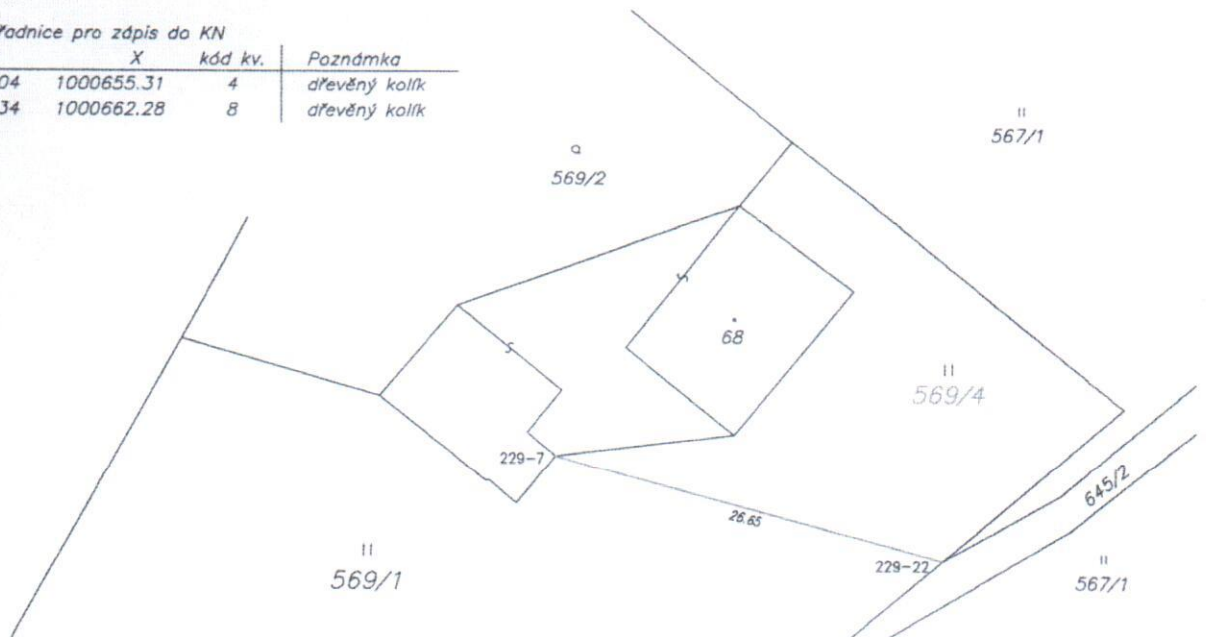
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	určen	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
569/1	24	20	travní p.	569/1	20	22	travní p.		0						
				569/4	3	98	travní p.		0	569/1	1	3	98		
	24	20			24	20									

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence	BPEJ na dílu parcely
569/1	24	22	20	22	93621						
569/4	3	98	3	98	93621						

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
229-7	861213.04	1000655.31	4	dřevěný kolík
229-22	861187.34	1000662.28	8	dřevěný kolík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Vilimová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Vilimová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2134/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2134/2001</i>
	Dne: <i>27.10.2016</i> Číslo: <i>87/2016</i>	Dne: <i>4.11.2016</i> Číslo: <i>90/2016</i>
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Tomáš Vilím Hájek 52 360 01 Karlovy Vary</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>252-55/2016</i>	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulová PGP-1450/2016-403 2016.11.02 13:19:53 CET	
Okres: <i>Karlovy Vary</i>		
Obec: <i>Nejdek</i>		
Kat. území: <i>Lesík</i>		
Mapový list: <i>Sokolov 4-0/23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dřevěnými kolíky ohrazenými stavební činností</i>		<i>Vilimová</i>