



RÁMCOVÁ DOHODA
na správu a provoz zdroje tepelné energie a
o dodávce a odběru tepelné energie
(dále jen „dohoda“)

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městská část Praha 2

se sídlem:

nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

IČ:

000 63 461

DIČ:

CZ 00063461

zastoupena:

██ místopředsedou pro oblast
správy a majetku

(dále jen „odběratel“)

na straně jedné

a

KOMTERM Čechy, s.r.o.

se sídlem:

Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4

IČ:

28510011

DIČ:

CZ699001893

zastoupena:

██ jednatelem

(dále jen “dodavatel 1”)

**Prometheus, energetické
služby, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem:

U Plynárny 500, 140 00, Praha 4

IČ:

63072599

DIČ:

CZ63072599

zastoupena:

██ členem představenstva
██ členem představenstva

(dále jen “dodavatel 2”)

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem:

28. října 3337/7, 70200 Ostrava

IČ:

45193410

DIČ:

CZ45193410

zastoupena:

██ místopředsedou představenstva
██ členem představenstva

(dále jen “dodavatel 3”)

na straně druhé

(dodavatel 1, dodavatel 2 a dodavatel 3 společně dále jen „**dodavatelé**“ a jednotlivě „**dodavatel**“; odběratel a dodavatelé společně dále jen „**strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena na základě zadávacího otevřeného nadlimitního řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem „Energetické služby a dodávky“, které bylo zahájeno dne 11. 1. 2018.
2. Na základě této dohody vznikají právní vztahy výlučně mezi odběratelem a jednotlivými dodavateli, nikoliv mezi dodavateli navzájem.
3. Základním účelem této dohody je stanovení režimu spolupráce v oblasti komplexního a řádného zajištění výroby a rozvodu energie tepla pomocí tepelné soustavy nacházející se na území Městské části Praha 2, a to prostřednictvím tepelných zařízení – kotelen, v nemovitostech svěřených do správy městské části Praha 2, na zajištění výroby a rozvodu teplé vody a na zásobování teplem v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie.
4. Dodavatelé prohlašují a zaručují, že mají k plnění předmětu této dohody všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a jsou schopni vyhovět v plném rozsahu požadavkům odběratele vyplývajícím z této dohody a z platných a účinných právních předpisů. Dodavatelé dále prohlašují a zaručují, že budou předmět této dohody plnit pomocí dostatečně odborně způsobilých osob.

II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je stanovení podmínek, za nichž budou odběratelem zadávány jednotlivé zakázky na zajištění dodávky tepelné energie a služeb s tím souvisejících včetně správy příslušných teplonosných zařízení v budovách, svěřených do správy odběratele, nacházejících se na území Městské části Praha 2, a to prostřednictvím tepelných zařízení – kotelen, nacházejících se v těchto budovách. K realizaci těchto zakázek budou vypisovány tzv. minutendry na uzavírání jednotlivých smluv na provoz kotelen a plnění konkrétních tepelných dodávek a služeb do konkrétně určených budov (dále jen „**realizační smlouva**“). Závazný vzor realizační smlouvy tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. Seznam kotelen, jejichž provozování je předmětem této dohody, je uveden v příloze č. 2 dohody. Zadání jednotlivých konkrétních služeb s dodávkou tepelné energie a správou teplonosného zařízení však závisí výhradně na provozních potřebách

odběratele a dodavatelé jsou povinni jakékoliv rozhodnutí odběratele ohledně rozsahu plnění bezvýhradně respektovat. Dodavatelům nemůže za žádných okolností vyplynout z rozhodnutí odběratele týkajícího se rozsahu plnění, tedy určení konkrétních kotelen pro uzavření realizační smlouvy, žádný nárok na účtování dodatečných odměn, smluvních pokut či náhrad škod. Jakékoli rozhodnutí odběratele v tomto smyslu nelze považovat za porušení smluvní či zákonné povinnosti.

III. Uzavírání realizačních smluv

1. Odběratel uzavře konkrétní realizační smlouvu na základě této dohody s jedním z dodavatelů, se kterými je uzavřena tato dohoda, a to postupem dle ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
2. Odběratel vyzve všechny dodavatele k podání nabídky na uzavření konkrétní realizační smlouvy. Dodavatel je povinen podat nabídku do minutendru ve lhůtě a za podmínek, které budou definovány ve výzvě k podání nabídek do minutendru.
3. K nabídce do jednotlivých minutendrů, ve které dodavatel nabídne méně výhodné podmínky, než které nabídl v zadávacím řízení na uzavření této dohody, se nebude přihlížet. Cenové nabídky dodavatelů tvoří přílohu č. 3 této dohody. Výši nabídkové ceny je dodavatel oprávněn překročit v rámci minutendrů pouze z důvodů změny zákonné sazby DPH.
4. Cena dodávaného plynu za první rok trvání realizační smlouvy bude stanovena s ohledem na nabídku dodavatele v minutendru a ve zbývajících letech může být její výše upravována v souladu s pravidly stanovenými v čl. V. realizační smlouvy.
5. Není-li v této dohodě nebo realizační smlouvě stanoveno jinak, jednotková cena tepla bude stanovena jako pevná a neměnná po celou dobu platnosti příslušné realizační smlouvy a dodavatel se zavazuje cenu aplikovat na veškeré dodávky tepla v průběhu trvání příslušné realizační smlouvy, a to bez ohledu na skutečně odebrané množství (objem) tepla ze strany odběratele. Ustanovení čl. III odst. 4 tím není dotčeno.
6. Dodavatelé prohlašují, že jejich bankovní přísliby, jejichž kopie tvoří přílohu č. 4 této dohody, jsou ke dni uzavření této dohody platné a že na jejich základě je příslušný dodavatel oprávněn získat bankovní záruku s tam uvedenými vlastnostmi.
7. Dodavatel bude před uzavřením realizační smlouvy povinen předložit odběrateli bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní záruku znějící na částku 3.000.000,- Kč, která bude zajišťovat řádné plnění povinností dodavatele z realizační smlouvy / realizačních smluv (dále jen „záruka“). Záruka musí být platná po celou dobu trvání příslušné realizační smlouvy / realizačních smluv, musí být vydána ve prospěch odběratele a musí být splatná na jeho první výzvu, bezodkladně a bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany odběratele postačí, pokud prohlásí ve výzvě adresované bance, že dodavatel nesplnil povinnosti vyplývající z realizační smlouvy, jejichž plnění je zajištěno zárukou.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění dle této dohody, respektive dle jednotlivých realizačních smluv, jsou objekty, které jsou uvedeny v příloze 2 této dohody.
2. Konkrétní místo plnění, tedy přesné určení kotelen, bude uvedeno ve výzvě k podání nabídek na uzavření konkrétní realizační smlouvy.

V. Trvání dohody

1. Strany se dohodly, že tato dohoda je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 4 let ode dne nabytí účinnosti této dohody.
2. Odběratel předpokládá zahájení plnění na základě jednotlivých realizačních smluv k 1. 11. 2018 a ukončení plnění po uplynutí 4 let ode dne nabytí účinnosti jednotlivých realizačních smluv. Odběratel v postavení zadavatele si vyhrazuje právo změnit, zpřesnit, prodloužit, či zkrátit tyto předpokládané termíny, a to zejména v návaznosti na datum uzavření této dohody a zahájení plnění dle realizačních smluv s ohledem na ukončení předmětného zadávacího řízení. Dodavateli v takovém případě nevzniká vůči odběrateli žádný nárok na případnou úhradu nákladů, majetkové i nemajetkové újmy včetně ušlého zisku apod.
3. Realizační smlouvy, uzavírané na základě této dohody, budou uzavřeny na dobu 4 let. Platnost realizační smlouvy není dotčena zánikem nebo ukončením této dohody.
4. Právní vztah vyplývající z této dohody mezi odběratelem a dodavatelem může být předčasně ukončen výlučně:
 - Písemnou dohodou, uzavřenou mezi oběma stranami ke dni v příslušné dohodě uvedenému.
 - Písemnou výpovědí ze strany odběratele podepsanou oprávněnou osobou, výpovědní lhůta činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi příslušnému dodavateli na jeho shora uvedenou adresu.
 - Odstoupením od dohody ze strany odběratele v případě, že (i) dodavatel bude v prodlení s plněním svých povinností plynoucích z této dohody minimálně po dobu 2 dnů nebo (ii) bude vůči dodavateli probíhat insolvenční řízení iniciované jeho věřitelem, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (iii) dodavatel na sebe sám podá insolvenční návrh nebo (iv) dodavatel vstoupí do likvidace. Odstoupení od této dohody musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od dohody se dohoda vůči příslušnému dodavateli ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno dodavateli.
5. Předčasným ukončením smluvního vztahu mezi odběratelem a příslušným dodavatelem nejsou dotčeny smluvní vztahy mezi odběratelem a zbývajícím dodavateli. Odběratel v postavení zadavatele si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku z dohody a realizační smlouvy (smluv) v osobě vítězného dodavatele v průběhu plnění této dohody, resp. příslušné realizační smlouvy (smluv). Ke změně v osobě dodavatele příslušné realizační smlouvy dojde v okamžiku, kdy bude tato dohoda (ve vztahu k danému dodavateli) a příslušná realizační smlouva předčasně

ukončena z důvodů na straně vybraného dodavatele. Pokud dojde k podpisu realizační smlouvy ze strany druhého, případně třetího, dodavatele, započne v plnění předmětu příslušné realizační smlouvy ve fázi, která byla předchozím dodavatelem ukončena jako poslední.

VI. Cenové a platební podmínky

1. Konkrétní cenové a platební podmínky budou stanoveny v jednotlivých realizačních smlouvách.

VII. Pravidla realizace

1. Plnění poskytnuté na základě jednotlivých realizačních smluv uzavřených na základě této rámcové dohody, bude poskytováno vždy v odpovídající kvalitě bez vad. Odběratel není povinen hradit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie či poskytnutí služeb v případě porušení této povinnosti dodavatele, a to až do doby bezplatného odstranění vad dodavatelem.
2. Plnění poskytnuté na základě realizačních smluv uzavřených na základě této dohody, bude mít vady v případě, že nebude odpovídat smluvené, předepsané či obvyklé kvalitě plnění.
3. Dodavatel je povinen pro plnění realizačních smluv využívat osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace dle kapitoly 10 zadávací dokumentace. Seznam těchto osob tvoří přílohu č. 7 této dohody. Změna těchto osob bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu odběratele, přičemž odběratel není oprávněn takový souhlas odepřít v případě, pokud navržená osoba prokazatelně splňuje potřebné kvalifikační předpoklady.
4. Dodavatel je povinen započít s odstraněním drobných vad, jejichž souhrnné náklady na opravu za každou kotelnu v jednom kalendářním roce nepřesáhnou limitní částku bez DPH uvedenou v příloze č. 2 této dohody (Seznam kotelen), neprodleně či dle svých možností, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího nahlášení odběratelem či od jejího zjištění dodavatelem.
5. Jestliže dojde k překročení limitu dle předcházejícího odstavce, je dodavatel povinen informovat odběratele o této skutečnosti a při řešení postupovat dle pokynu odběratele případně jím pověřené osoby. Náklady na odstranění vad dle tohoto odstavce ponese odběratel.
6. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění všech plnění zajišťovaných dodavatelem dle této dohody a zjistí-li, že dodavatel je provádí v rozporu se svými povinnostmi plynoucími z této dohody nebo z právních předpisů, je oprávněn žádat po dodavateli okamžité odstranění vad vzniklých vadným prováděním nebo nápravu protiprávního stavu a další řádné zajišťování plnění dle této dohody a právních předpisů. V případě, že dodavatel neodstraní tyto vady nebo protiprávní stav bez zbytečného odkladu od výzvy odběratele a nebude pokračovat v plnění této dohody řádným způsobem, může odběratel od této dohody a dané realizační smlouvy písemně odstoupit.

VIII. Smluvní pokuty

1. Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli, vedle požadavku na zjednání nápravy, rovněž zaplacení smluvní pokuty v případě:
 - a. neprovedení jakékoliv činnosti dodavatelem dle konkrétní realizační smlouvy nebo její neprovedení řádným způsobem, a to ve výši 30.000,- Kč za každý případ;
 - b. porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, a to ve výši 50.000,- Kč za každý případ;
 - c. porušení povinnosti týkající se platnosti bankovní záruky, a to ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - d. porušení povinností týkající se podání nabídky do minutendru ve výši 100.000,- Kč za každý případ;
 - e. porušení jiné povinnosti dle této dohody, a to ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo odběratele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této dohody či realizační smlouvy.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne doručení písemného oznámení o porušení předmětné povinnosti dodavatelem. Odběratel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce dodavatele.

IX. Kontrola

1. Dodavatel je povinen určit osoby odpovědné za kontrolu dodávek tepelné energie či poskytování služeb prováděných dle konkrétní realizační smlouvy, jejich jména a jejich kontaktní údaje sdělit odběrateli. Přehled těchto osob je uveden v příloze č. 6 dohody.
2. Odběratel a jím pověřené osoby jsou oprávněny kontrolovat výkon činností příslušného dodavatele dle konkrétní realizační smlouvy a rovněž udílet příslušnému dodavateli závazné pokyny ohledně plnění činností dle konkrétní realizační smlouvy.
3. Odběratel či jím pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, které provádějí plnění dle konkrétní realizační smlouvy v místě plnění, pokyn přerušit realizaci plnění dle realizační smlouvy, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody.
4. O provedených kontrolách bude sepsán zápis, podepsaný zástupcem odběratele a zástupcem dodavatele.

X. Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) se strany dohodly na následujícím:

- a. dohoda neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním dohody, včetně jejích příloh, souhlasí;
 - b. odběratel v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 ZRS zašle správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu dohody včetně jejích příloh a metadata vyžadovaná ZRS;
 - c. odběratel splní povinnost uvedenou v písm. b) výše ve lhůtě 14 kalendářních dní od uzavření této dohody.
2. Tato dohoda je účinná ode dne jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS.
 3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemným ujednáním podepsaným odběratelem a všemi dodavateli.
 4. Otázky neupravené touto dohodou se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními ZZVZ, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a dalších obecně závazných právních předpisů v platném a účinném znění. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádnými ustanoveními zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
 5. Strany vylučují pro tuto dohodu a realizační smlouvy použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
 6. Strany na sebe pro účely této dohody a realizačních smluv přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
 7. V souladu s ustanovením § 1801 občanského zákoníku strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
 8. Tato dohoda je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva stejnopisy.
 9. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Závazný vzor realizační smlouvy (*bude doplněn při podpisu rámcové dohody, odpovídá příloze č. 1b zadávací dokumentace*)
 - Příloha č. 2 – Seznam kotelen (*bude doplněn při podpisu rámcové dohody, odpovídá příloze č. 6 zadávací dokumentace*)
 - Příloha č. 3 – Cenové nabídky dodavatelů (*bude doplněn při podpisu rámcové dohody, odpovídá příloze č. 5 zadávací dokumentace*)
 - Příloha č. 4 – Originály příslibů (tyto jsou jako součást nabídek uloženy u odběratele)
 - Příloha č. 5 – Zadávací dokumentace veřejné zakázky (bez příloh)
 - Příloha č. 6 – Přehled kontaktních osob stran
 - Příloha č. 7 – Přehled členů realizačních týmů

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

ODBĚRATEL

Městská část Praha 2

Místo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
Datum: 19. 9. 2018

Jméno: Ing. [redacted]
Funkce: místopředseda Rady pro právy a majetku [redacted]



Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkolu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od do	
Schváleno / odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. 409 ze dne 24. 9. 2018	
vedoucí odboru	[redacted]
Nehodící se škrtněte	

DODAVATELÉ

KOMTERM Čechy, s.r.o.

Místo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
Datum: 19. 9. 2018

Jméno: [redacted]
Funkce: jednatel

**Prometheus, energetické služby, a.s., člen
koncernu Pražská plynárenská,**

Místo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
Datum: 19. 9. 2018

Jméno: [redacted]
Funkce: člen představenstva

Jméno: [redacted]
Funkce: člen představenstva

Veolia Energie ČR, a.s.

Místo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
Datum: 19. 9. 2018