**Dohoda o ukončení podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem Zlínského kraje

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 2786182/0800

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

a

Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava

Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc Hodolany

IČ: 75084911

zastoupená Ing. Michalem Symerským, předsedou Regionální rady

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 2296132/0800

jako nájemce (dále jen „podnájemce“)

oba dále také jen „smluvní strany“

**Čl. I.**

Nájemce je z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 30.08.2010 mezi Zlínským krajem jako nájemcem a Stass, a. s., se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín, IČ 18811396, jako pronajímatelem, oprávněn užívat nemovitost označovanou jako budova č. 22 bývalého areálu firmy Baťa. Tento objekt s č. p. 5520 stojí na pozemku p. č. st. 3303 a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 4963 pro k. ú. a obec Zlín.

Dne 22.6.2017 uzavřel nájemce s podnájemcem, po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním č. O/0091/2017/KŘHS a dne 22.9.2017 Dodatek č.1 této smlouvy č. O/0091/2017/KŘHS/1, na základě které nájemce pronajal podnájemci prostory nacházející se ve 3. etáži budovy č. 22, a to kanceláře č. 311, 312, 312a, 312b, 313, 313a, 313b. Nájemní vztah dle předmětné podnájemní smlouvy byl sjednán na dobu určitou, tj. do dne 31. 12. 2019.

**Čl. II.**

Obě smluvní strany tímto sjednávají, že nájem shora uvedeného předmětu nájmu dle výše uvedené podnájemní smlouvy, končí dohodou smluvních stran ke dni 30. 9. 2018. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán samostatný předávací protokol.

**Čl. III.**

Nájemce zároveň prohlašuje, že v souvislosti s nájmem předmětu nájmu beze zbytku uhradí veškerá plnění, ke kterým se dle předmětné nájemní smlouvy ze dne 22. 6. 2017 zavázal.

**Čl. IV.**

1. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma účastníky.

2. Tato dohoda může být doplněna nebo změněna pouze písemnou formou, číslovaným dodatkem k této dohodě podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a podnájemce jedno.

4. Tato dohoda společně s podnájemní smlouvou ze dne 22. 6. 2017 bude uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že žádná část dohody a smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Bude-li některé ustanovení této dohody prohlášeno za neplatné, jsou ostatní ustanovení nadále platná, lze-li je oddělit. Účastníci této dohody se zavazují nahradit dotčené ustanovení platným ustanovením obdobného obsahu, příp. smyslu.

6. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámili, obsahu porozuměli, vzali jej na vědomí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují jejich vlastnoruční podpisy:

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno RZK dne: 20.8.2018, Číslo usnesení: 0655/R19/18

Ve Zlíně dne Ve Zlíně dne

............................... ...............................

za nájemce za podnájemce

Jiří Čunek Ing. Michal Symerský

hejtman předseda Regionální rady