

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Schmidová Zuzana

Krumlovská 353/5, 664 91 Ivančice

Datum narození: [REDACTED]

[REDACTED]

a

Komárek Aleš

Jana Blahoslava 791/5, 664 91 Ivančice

Datum narození: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatelé“)

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever

zastoupená ředitelem plk. Ing. Jiřím Pelikánem

IČO: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatelé jsou výlučnými vlastníky pozemku p. č. 182/2, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 115 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Ivančice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 3723 - Město Ivančice.
3. Na pozemku p. č. 182/2 v k. ú. Ivančice se nachází dvůr požární stanice v Ivančicích, který užívá Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.
4. Pronajímatelé jsou výlučnými vlastníky pozemku p. č. St. 2023, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 119 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.
5. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Ivančice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 3723 - Město Ivančice.
6. Na pozemku p. č. St. 2023 v k. ú. Ivančice se nachází stavba, č. p. 280, občanská vybavenost, LV 3714, stavba je součástí pozemku St. 537, LV 3714, který je (stejně jako stavba) ve vlastnictví

České republiky a se kterou má příslušnost hospodařit Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatelé přenechávají nájemci do nájmu pozemek p. č. 182/2 o výměře 115 m² v k. ú. Ivančice (dále jen „**pozemek p. č. 182/2**“) na dobu neurčitou.
2. Pozemek p. č. 182/2 bude užíván jako pozemek dvůr požární stanice.
3. Pronajímatelé přenechávají nájemci do nájmu pozemek p. č. St. 2023 o výměře 119 m² v k. ú. Ivančice (dále jen „**pozemek p. č. St. 2023**“) na dobu neurčitou.
4. Pozemek p. č. St. 2023 bude užíván jako pozemek pod stavbou č. p. 280 (pro účely užívání stavby č. p. 280) uvedenou v čl. I. odst. 6 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn pozemek p. č. 182/2 a pozemek p. č. St. 2023 uvedené v čl. II. této smlouvy užívat výhradně k účelům, které vyplývají z charakteru pozemků dle čl. II. odst. 2 a 4 této smlouvy.
2. Bez souhlasu pronajímatelů nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatelů na předmětu nájmu provádět úpravy stavby, kterými by došlo ke změně využití stavby.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek.
5. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímatelům nájemné za pozemek p. č. 182/2 ve výši 40,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 4 600,- Kč.
2. Nájemce je povinen platit pronajímatelům nájemné za pozemek p. č. St. 2023 ve výši 80,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 9 520,- Kč.
3. Úhradu za bezsmluvní užívání v období od 1. 11. 2013 do 31. 10. 2016 ve výši 42 360,- Kč uhradí nájemce do 31. 12. 2016 na účty pronajímatelů v poměru podílového spoluvlastnictví, tzn. na účet pronajímatele Zuzana Schmidová 615917093/0800 částku odpovídající 2/3 nájmu a na účet pronajímatele Aleš Komárek 1048910227/0100 částku odpovídající 1/3 nájmu.
4. Počínaje 1. 11. 2016 bude nájemné hrazeno 1 x ročně, vždy do 30. září příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, způsobem stanoveným v odst. 3 tohoto článku. Nájemné za část roku bude uhrazeno poměrně v následujícím roce s nájemným k příslušnému roku.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1. 11. 2016 a sjednává se na dobu neurčitou. Smlouva zaniká dohodou stran, zánikem předmětu smlouvy a výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Doba nájmu může uplynout převodem pozemku p. č. 182/2 a pozemku p. č. St. 2023 do vlastnictví nájemce, případně doba nájmu ke každému z dotčených pozemků může uplynout převodem každého jednoho z dotčených pozemků do vlastnictví nájemce.
3. Nájemce plně odpovídá za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.
4. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatelů, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatelé udělili souhlas,

pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda. Ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je nájemci známo.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a po jednom vyhotovení každý z pronajímatelů. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy.

V Ivančicích dne: 1.11.2016



Zuzana Schmidová



Aleš Komárek

V Brně dne: 1.11.2016



ředitel Hasičského záchranného sboru
Jihomoravského kraje

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
614 00 Brno, Zubatého 1