



1945/OFM/2018-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/2031/2018-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „půjčitel“)**

a

Město Frýdlant nad Ostravicí,  
se sídlem Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
které zastupuje RNDr. Helena Pešatová, starostka  
IČO: 00296651  
bankovní spojení: xx-xxxxxxxxxxx  
**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **S M L O U V U**

### **O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í**

### **č. U Z S V M / O F M / 2 0 3 1 / 2 0 1 8 - O F M M**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 523/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
*Na pozemku stojí stavba:* Frýdlant, č.p. 312, obč. vyb., LV 6724,
- parcela číslo: 524, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 527/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 530/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, obč. vyb., LV 6724,
- parcela číslo: 530/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, obč. vyb., LV 6724
- parcela číslo: 530/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- parcela číslo: 530/81, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších

předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nepotřebuje podle rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu č. UZSVM/OFM/6086/2017-OFMM ze dne 9. 2. 2018 k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. III.

1. Nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy, neboť na pozemku parcela 523/1 stojí budova Frýdlant, č.p. 312, která slouží k poskytování služeb v sociální oblasti v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., v platném znění (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, odlehčovací a pečovatelská služba) a vedlejší stavby tvořící její příslušenství. Pozemky parcela 523/1, 524, 527/2 tvoří funkční celek s uvedenými budovami, jelikož se zde nacházejí přístupové plochy, příjezdy nebo jsou zde umístěny inženýrské sítě. Pozemky parcela 530/81, 530/2 a 530/3 jsou zastavěny stavbami, které tvoří zázemí budovy Frýdlant, č.p. 312, jelikož jsou užívány jako skladové prostory. Pozemek parcela 530/4 slouží jako přístupová cesta do areálu a k ostatním souvisejícím budovám a dále jako parkoviště pro návštěvníky či zaměstnance.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že se vypůjčené nemovité věci nacházejí na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie, tudíž se na pozemky vztahují ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na nemovitých věcech nebo v jejich blízkosti se nachází podzemní vedení NN do 1 kV, nadzemní vedení NN do 1 kV a podzemní vedení VN do 35 kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČO: 24729035, plynárenské zařízení, a to středotlaký plynovod, ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s. r. o., IČO: 27295567, vedení sítí (kabelů) ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO: 04084063, vodovodní řad DN 200 PVC a jednotná kanalizace DN 900 B ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a. s., IČO: 45193665 a dále vodovodní přípojka DN 100 L ve vlastnictví majitele připojované nemovité věci.
4. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze v souvislosti se sociálními účely vyplývajícími z jeho činnosti, tj. zajištění hlavní činnosti jeho příspěvkové organizace Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, Padlých hrdinů 312, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 00847020, v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti, s výjimkou jejich smluvního bezúplatného užívání (výpůjčky) příspěvkovou organizací uvedenou

v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy

3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

#### Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 8. 2018 do dne nabytí právních účinků vkladu smlouvy, jejímž předmětem bude převod nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí, zanikne-li tímto vkladem práva půjčiteli vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem, nejdéle do 31. 7. 2026.

#### Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména údržbu zpevněných ploch a porostů, jak trvalých tak i travních, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

#### Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčených nemovitých věcí.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na úpravu nese vypůjčitel.
4. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na úpravu nebo jiné stavební úpravy.
5. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (např. pozemky).
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných úprav nebo provádění kontroly umístěných inženýrských sítí.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčených nemovitých věcech.

#### Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba

činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelí.

4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelí přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

#### ČI. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčitelí vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením ČI. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 7. 2026 a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

#### ČI. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitelí za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 100,- Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

#### ČI. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčitelí doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Smluvní strany se dohodly, že na období před uzavřením této smlouvy se pohlíží jako by bylo upraveno touto smlouvou.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(půjčitel)

RNDr. Helena Pešatová  
starostka  
(vypůjčitel)

**Přílohy:**

1. Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1. ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/2031/2018-OFMM

## Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Frýdlant nad Ostravicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/2031/2018-OFMM byly ze strany vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Frýdlant nad Ostravicí na schůzi konané dne ..... usnesením č. ....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

RNDr. Helena Pešatová  
starostka