

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

manž. panem [redacted] r.č. [redacted] a paní [redacted], r.č. [redacted]
[redacted] oba bytem č.p. [redacted] č.or. [redacted], ulice [redacted] ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, PSČ 591 01
jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.
Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9462, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4181-123/2016 byl od pozemku p.č. 9462 oddělen díl ve výměře 46 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9462/2, ostatní plocha, jiná plocha.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 9462/2, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 46 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 20.700 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů (SJM).
2. Kupující se zavazují společně a nerozdílně zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 20.700 Kč na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy. Kupující se dále zavazují společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu cenu za zpracování znaleckého posudku č. 1257/38/2016 ve výši 1.573 Kč na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená celková cena ve výši 22.273 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
4. V případě, že kupující neuhradí shora uvedenou částku řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.
5. Pod prodáváným pozemkem se mohou nacházet vedení inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

III.

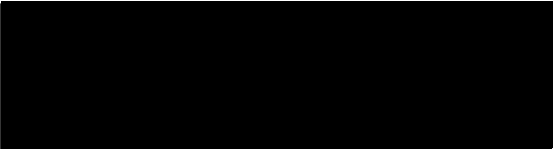
Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2016. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 16.8.2016 do 15.9.2016.

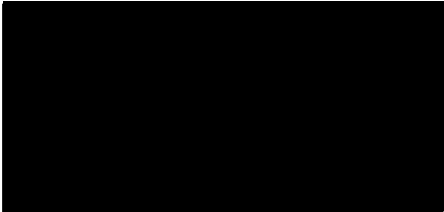
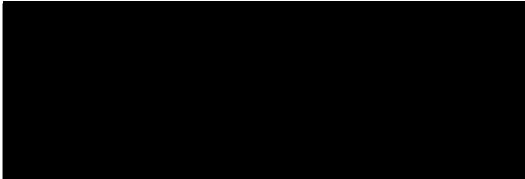
IV.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21.11.2016


Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
65-60	640449,76	1116156,11	3	sloupek plotu
65-62	640435,80	1116150,10	3	sloupek plotu
65-64	640420,96	1116143,62	3	sloupek plotu
256-42	640433,97	1116152,60	3	kolík u plotu
256-43	640423,84	1116166,40	3	sloupek plotu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav							Nový stav							
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
								katastru nemovitostí			dřívější poz.evidenci	ha	m ²	
9462		95	ostat.pl.	9462/1		49	ostat.pl.		2	9462		1		49
			ostat. komunikace	9462/2		46	ostat.pl.		2	9462		1		46
		95				95								

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro</p> <p>rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 17.10.2016 Číslo: 172/2016	Dne: 19. 10. 2016 Číslo: 139/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4181-123/2016	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-8/22	KÚ pro Vysočinu [redacted] PGP-1166/2016-7/14 2016.10.19 11:05:57 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic		