



KUJIP0182F3H

Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Kraj Vysočina,

se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO: 708 90 749
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „Propachtovatel“)

a

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava, IČO: 252 52 895
jednající Ing. Vojtěchem Říhou a Ing. Jiřím Rakovským, jednatelem společnosti
jako pachtýř na straně druhé (dále jen „Pachtýř“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků par. č. 312/3 o výměře 201 m², par. č. 312/4 o výměře 5131 m², par. č. 312/7 o výměře 2695 m², par. č. 312/8 o výměře 4356 m² a par. č. 312/31 o výměře 104 m² v katastrálním území Kosov u Jihlavy Propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, Pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou výše uvedené pozemky (dále jen „Předmět pachtu“), do pachtu Pachtýři a Pachtýř Předmět pachtu do pachtu přijímá za účelem zemědělského hospodaření, a to za podmínek uvedených dále.

II.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 8. 2018 do 31. 12. 2018.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné ve výši 2 500 Kč za pozemky uvedené v článku I. této smlouvy o celkové výměře 1,2487 ha.
2. Pachtovné se platí ročně pozadu, je splatné k 31. 12. příslušného roku a bude hrazeno převodem na bankovní účet číslo 4050005019/6800.

IV.

Práva a povinnosti Propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce Pachtýře.
3. Propachtovatel se zavazuje umožnit Pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

V.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku I. této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné podle této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu pozemky neprodleně předat Propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s Propachtovatelem nedohodne jinak.

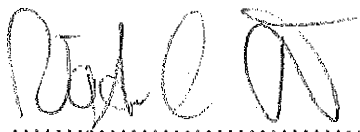
VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou vzestupně číslovaných písemných dodatků a příloh opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Pachtýř a jedno vyhotovení Propachtovatel.
5. Záměr uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce krajského úřadu ve dnech od 19. 6. 2018 do 20. 7. 2018.
6. Pachtovní smlouvu mezi Krajem Vysočina a EUROFARMS JIHLAVA s.r.o. projednala Rada Kraje Vysočina 31. 7. 2018 a usnesením 1393/21/2018/RK rozhodla tuto smlouvu uzavřít.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Dne 31. 7. 2018



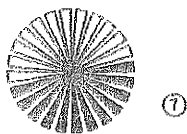
.....
Ing. Vojtěch Říha
jednatel společnosti



.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



.....
Ing. Jiří Rakovský
jednatel společnosti



EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.
Heroltice 65, 586 01 Jihlava
Tel./Fax: 567 220 688 / 687
IČ: 25252895
DIČ: C725252895