

MĚSTO LOVOSICE



DODATEK C.1 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

DOHODA O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH UPRAV PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S TÍM SPOJENÝCH

Pronajímatel	Město Lovosice
se sídlem	Školní 407/2, Lovosice Bc. Lenkou
zastoupený	Lízlovou - starostkou města 00263991
IČ	Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice
bankovní spojení	číslo účtu 
/dále jako pronajímatel/	

2. Nájemce	MUDr. Miroslava Šormová
se sídlem	Michalská 3/27, 412 01 Litoměřice
IČ	72061651
jednající	MUDr. Miroslava Šormová
/dále jako nájemce/	

I. Úvodní ustanovení

Vlastník nemovitosti jako pronajímatel na straně jedné a nájemce jako stavebník na straně druhé (dále jen „stavebník“) mezi sebou uzavřeli dne 15.09.2014 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání jejímž předmětem jsou prostory v 1. NP budovy č.p. 41 v ulici Školní v Lovosicích na parc. č. 360 (zastavěná plocha) v katastrálním území Lovosice o celkové výměře 43 m². Tímto dodatkem se doplňuje výše uvedená smlouva o nájmu prostor k podnikání.

II. Předmět dohody

Stavebník má záměr provést v prostorách, které jsou předmětem nájmu stavební úpravy/podstatné změny (dále jen „stavební úpravy“).

III. Souhlas vlastníka nemovitosti

1. Tato dohoda je uzavřena v souladu s ustanovením č. IX výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a vlastník nemovitosti uzavřením této dohody dává souhlas s provedením stavebních úprav výše uvedených prostor v rozsahu uvedeném v č. IV této dohody a za podmínek touto dohodou stanovených.

IV. Rozsah prací

1. Na základě žádosti nájemce prostor sloužících k podnikání ze dne 16.10.2014 a v souladu se situačním nákresem, který je přílohou této dohody byly odsouhlaseny stavební úpravy v pronajatých prostorách v následujícím rozsahu:
 - 1.1 Vybourání nového dveřního otvoru v nenosné přičce mezi místnostmi včetně instalace nové zárubně;
 - 1.2 zaslepení stávajícího dveřního otvoru mezi místnostmi v rámci nově zřízených prostor;
 - 1.3 snížení stropů v ordinaci kazetovými polystyrénovými podhledy;
 - 1.4 výměna původních obkladů v umyvadlovém koutě v ordinaci za nové;
 - 1.5 odstranění původního linolea v ordinaci a jeho výměna;
 - 1.6 výměna dvou zásuvek v ordinaci a zřízení nového osvětlení na stropní konstrukci s podhledy v ordinaci;
 - 1.7 malby stěn vč. nátěrů konstrukcí;
 - 1.8 výměna umyvadla a vodovodní baterie v ordinaci;
 - 1.9 instalace kamerového systému v čekárně a v ordinaci.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy prostřednictvím odborných firem plně na svoje náklady a odpovědnost.
2. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy pouze v rozsahu stanoveném v č. III této dohody a to v termínu započetí prací 01.11.2014 a v termínu ukončení stavebních prací 31.12.2014.
3. V případě, že se stavebník před ukončením stavebních prací rozhodne ke změnám stavby oproti návrhu uvedenému v příloze této dohody je stavitel povinen požádat vlastníka znovu před provedením těchto změn vlastníka nemovitosti o dodatečný souhlas k těmto změnám.
4. Stavebník do 30 dnů od dokončení stavebních úprav předá vlastníku nemovitosti revizní zprávy, které budou zahrnovat stavební úpravy a budou bez výhrad.
5. Stavebník nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním stavebních úprav nemovitosti
6. Stavebník se při provádění stavebních úprav zavazuje v maximální možné míře zachovat práva uživatelů a vlastníků okolních prostor a nemovitostí.
7. Stavebník se zavazuje zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební sutě a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami.

8. Po dokončení stavebních úprav sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí stavebních úprav.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební úpravy uvedené v či IV odst. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 a 1.8 této dohody, které následně budou pevnou součástí nemovitosti, se stávají součástí nemovitosti a přecházejí do vlastnictví pronajímatele.
10. Kamerový systém uvedený v či. IV, odst. 1.9 zůstane ve vlastnictví stavebníka a bude v případě skončení nájmu stavebníkem demontován.

VI. Způsob vypořádání vynaložených nákladů

1. Stavebník není oprávněn požadovat od vlastníka nemovitosti protihodnotu toho, o co se zvýšila v důsledku jím provedených změn hodnota nemovitosti a to ani v případě skončení účinnosti smlouvy o nájmu prostor specifikované v či I. této dohody.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Veškerá ujednání uvedená ve smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání specifikované v či. I. této dohody, která nejsou touto dohodou dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
3. Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
5. Tuto dohodu lze platně měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavření této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tento dodatek byl schválen usn. Rady města Lovosice č.524/2014 dne 22.10.2014

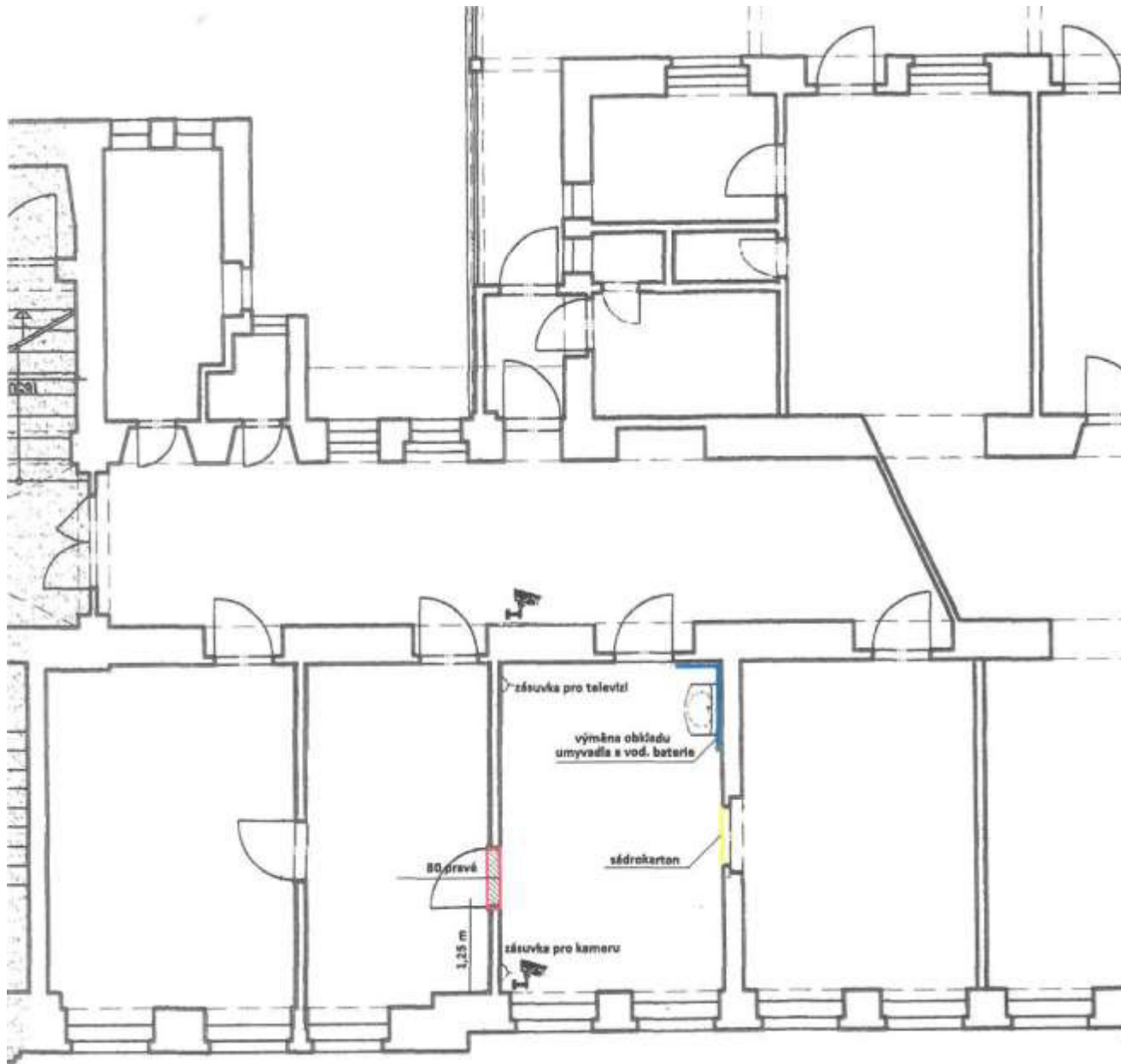
V Lovosicích dne 30.10.2014

za pronajímatele /Be.
Lenka Lízlová starostka
města Lovosice

za nájemce
MUDr. Miroslava Šormová

Přílohy: lx situačním nákres stavebních úprav

Stavební úpravy prostor k podnikání - MUDr. Miroslava Šormová, ul. Školní č.p. 41/1,410 02 Lovosice



LEGENDA

zásuvka pod televizi a pod kamerou

výměna původního obkladu umyvadlového koutu

v čekárně a v ordinaci budou nainstalovány dvě kamery

AAAA
s E2SZSJ
zárubně

vybourání otvoru v příčce s následnou instalací zárubně a dveří

zhotovení sádrokartonové příčky po původním dveřním otvoru

v místnosti ordinace bude snížen strop nad úrovní oken polystarenovým kazetovým stropem s novými osvětlovacími tělesy

v místnosti ordinace bude vyměněno původní linoleum za nové

místnost ordinace bude nově vymalována a natřeny kovové konstrukce