


MĚSTO LOVOSICE



DODATEK Č. 2 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

DOHODA O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S TÍM SPOJENÝCH

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Pronajímatel | Město Lovosice |
| se sídlem | Školní 407/2, Lovosice |
| zastoupený | Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou |
| IČ | 00263991 |
| bankovní spojení | Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice |
| | číslo účtu  |
| /dále jako pronajímatel/ | |

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| 2. Nájemce | MUDr. Miroslava Šormová |
| se sídlem | Školní 41/1, 41002 Lovosice |
| IČ | 72061651 |
| jednající | |
| /dále jako nájemce/ | |

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník nemovitosti jako pronajímatel na straně jedné a nájemce jako stavebník na straně druhé (dále jen „stavebník“) mezi sebou uzavřeli dne 15.09.2014 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání jejímž předmětem jsou prostory v I. NP budovy č.p. 41 v ulici Školní v Lovosicích na parc. č. 360 (zastavěná plocha) v katastrálním území Lovosice o celkové výměře 43 m².
2. Tímto dodatkem se doplňuje výše uvedená smlouva o nájmu prostor k podnikání.

II.

Předmět dohody

1. Stavebník má záměr provést v prostorách, které jsou předmětem nájmu stavební úpravy/podstatné změny (dále jen „stavební úpravy“).

III. Souhlas vlastníka nemovitosti

1. Tato dohoda je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IX výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a vlastník nemovitosti uzavřením této dohody dává souhlas s provedením stavebních úprav výše uvedených prostor v rozsahu uvedeném v čl. IV této dohody a za podmínek touto dohodou stanovených.

IV. Rozsah prací

1. Na základě žádosti nájemce prostor sloužících k podnikání ze dne 11.5.2016 byly odsouhlaseny stavební úpravy v pronajatých prostorách v následujícím rozsahu:
 - 1.1 odstranění stávajících obkladů stěn, jejich nahrazení omítkami vč. výmalby celého prostoru;
 - 1.2 výměna stávajícího umyvadla a vodovodních kohoutů za nové umyvadlo vč. nové mísící vodovodní baterie;
 - 1.3 výměna stávající toalety s nádržkou za závěsný klozet kombi vč. úpravy kanalizace k WC;
 - 1.4 dozdění příčky mezi místnostmi 118 a 119 (zazdění původního ventilačního prostoru mezi ordinacemi) včetně oboustranné povrchové úpravy a malby;
 - 1.5 výměna stávajícího topného tělesa za topný panel stejného výkonu při zachování stávajícího termostatického ventilu vč. termostatické hlavice;

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy prostřednictvím odborných firem plně na svoje náklady a odpovědnost.
2. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy pouze v rozsahu stanoveném v čl. III této dohody a to v termínu započetí prací 01.07.2016 a v termínu ukončení stavebních prací 31.07.2016.
3. V případě, že se stavebník před ukončením stavebních prací rozhodne ke změnám stavby oproti návrhu uvedenému v příloze této dohody, je stavitel povinen požádat vlastníka znovu před provedením těchto změn vlastníka nemovitosti o dodatečný písemný souhlas k těmto změnám.
4. Stavebník do 30 dnů od dokončení stavebních úprav předá vlastníku nemovitosti revizní zprávy, které budou zahrnovat stavební úpravy a budou bez výhrad.
5. Stavebník nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním stavebních úprav nemovitosti.
6. Stavebník se při provádění stavebních úprav zavazuje v maximální možné míře zachovat práva uživatelů a vlastníků okolních prostor a nemovitostí.
7. Stavebník se zavazuje zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami.

8. Po dokončení stavebních úprav sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí stavebních úprav.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební úpravy uvedené v čl IV odst. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 a 1.5. této dohody, které následně budou pevnou součástí nemovitosti, se stávají součástí nemovitosti a přecházejí do vlastnictví pronajímatele.

VI.

Způsob vypořádání vynaložených nákladů

1. Stavebník není oprávněn požadovat od vlastníka nemovitosti protihodnotu toho, o co se zvýšila v důsledku jím provedených změn hodnota nemovitosti a to ani v případě skončení účinnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání specifikované v čl I. této dohody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Veškerá ujednání uvedená ve smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání specifikované v čl. I. této dohody, která nejsou touto dohodou dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
3. Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
5. Tuto dohodu lze platně měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavření této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tento dodatek byl schválen usn. Rady města Lovosice č. 250/2016. dne 15.6.2016 .

V Lovosicích dne2016

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce