

# MĚSTO LOVOSICE



## Dodatek č. 3 – dohoda o provedení stavebních úprav

*ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí domu čp. 41/1 ve Školní ulici v Lovosicích uzavřené dne 15. 09. 2014 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:*

### Smluvní strany:

**Pronajímatel**

se sídlem  
zastoupený  
IČ  
bankovní spojení  
číslo účtu

**Město Lovosice**

Školní 407/2, Lovosice  
Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města  
00263991



(dále jako **pronajímatel**)

**Nájemce**

se sídlem  
IČ

**MUDr. Miroslava Šormová**

Školní 41/1, 410 02 Lovosice  
72061651

(dále jako **nájemce**)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Vlastník nemovitosti jako pronajímatel na straně jedné a nájemce jako stavebník na straně druhé (dále jen „stavebník“) mezi sebou uzavřeli dne 15. 09. 2014 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem jsou prostory v I. NP budovy č. p. 41/1 v ulici Školní v Lovosicích na parc. č. 360 (zastavěná plocha) v katastrálním území Lovosice.
2. Tímto dodatkem se doplňuje výše uvedená smlouva o nájmu prostor k podnikání.

### II.

#### Předmět dohody

1. Stavebník má záměr provést v prostorách, které jsou předmětem nájmu stavební úpravy/podstatné změny (dále jen „stavební úpravy“).

### **III.**

#### **Souhlas vlastníka nemovitosti**

1. Tato dohoda je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IX výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a vlastník nemovitosti uzavřením této dohody dává souhlas s provedením stavebních úprav výše uvedených prostor v rozsahu uvedeném v čl. IV této dohody a za podmínek touto dohodou stanovených.

### **IV.**

#### **Rozsah prací**

1. Na základě žádosti nájemce prostor sloužících k podnikání ze dne 28. 08. 2018 byly odsouhlaseny stavební úpravy v pronajatých prostorách v následujícím rozsahu:
  - 1.1 osazení ordinace třemi klimatizačními jednotkami do dvou ordinací a do čekárny v rozsahu uvedeném v příloze žádosti včetně umístění vnější klimatizační jednotky na fasádu dle předloženého situačního nákresu;
  - 1.2 v souladu s předloženým návrhem budou propojovací potrubní i řídicí rozvody vedeny vnitřními prostory ordinace částečně nad stropními podhledy a zavěšeny pod stropní konstrukcí. Za tímto účelem budou provedeny tři prostupy nosným zdivem a dva nenosnými příčkami dle nákresu;
  - 1.3 osazení nové přípojky klimatizační jednotky podružným elektroměrem za účelem fakturace nákladů dle skutečné spotřeby elektřiny;

### **V.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy prostřednictvím odborných firem plně na svoje náklady a odpovědnost.
2. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy pouze v rozsahu stanoveném v čl. IV této dohody a to v termínu osazení klimatizační jednotky nejpozději do 30. 09. 2018.
3. V případě, že se stavebník před ukončením stavebních prací rozhodne ke změnám stavby oproti návrhu uvedenému v příloze této dohody, je stavitel povinen požádat vlastníka znovu před provedením těchto změn vlastníka nemovitosti o dodatečný písemný souhlas k těmto změnám.
4. Stavebník do 30 dnů od dokončení stavebních úprav předá vlastníku nemovitosti revizní zprávy, které budou zahrnovat stavební úpravy a budou bez výhrad. Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit pravidelný servis jím instalované technologie klimatizace dle platných předpisů.
5. Stavebník nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním stavebních úprav nemovitosti.
6. Stavebník se při provádění stavebních úprav zavazuje v maximální možné míře zachovat práva uživatelů a vlastníků okolních prostor a nemovitostí.
7. Stavebník se zavazuje zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami.
8. Po dokončení stavebních úprav sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí stavebních úprav.

9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební úpravy uvedené v čl. IV odst. 1.1, 1.2 a 1.3 této dohody, které následně budou pevnou součástí nemovitosti, se stávají součástí nemovitosti a přecházejí do vlastnictví pronajímatele.

#### VI.

#### Způsob vypořádání vynaložených nákladů

1. Stavebník není oprávněn požadovat od vlastníka nemovitosti protihodnotu toho, o co se zvýšila v důsledku jím provedených změn hodnota nemovitosti a to ani v případě skončení účinnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání specifikované v čl. I. této dohody.

#### VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ujednání uvedená ve smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání specifikované v čl. I. této dohody, která nejsou touto dohodou dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
4. Tuto dohodu lze platně měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 15. 09. 2014 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
7. Město Lovosice jako pronajímatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 05. 09. 2018, č. usn. 320/2018

V Lovosicích dne ..... 2018

.....  
pronajímatel  
**Město Lovosice**  
zastoupené starostou  
Ing. Milanem Dianem, Ph. D.

.....  
nájemce  
**MUDr. Miroslava Šormová**