

**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 8. 2017**

Pronajímatel : Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské,  
Praha 9, Poděbradská 1/179  
Sídlo: Poděbradská 1, 190 00 Praha 9  
IČ: 14891212  
DIČ : CZ14891212  
Banka: PPF banka, a.s. Praha , č. účtu: 2003600000/6000  
Zastoupená: Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem  
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Photo rental, s.r.o.  
Sídlo: Poděbradská 1/179, Praha 9  
IČ: 24765601  
DIČ : CZ24765601  
Banka: ČSOB, a.s., č. účtu: 241426/109/0300  
Zastoupený: Tomášem Orálkem, jednatelem  
(dále jen nájemce)

Shora uvedené strany uzavírají tento

**dodatek č. 1**

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.8.20107:

1. V čl. I., odst. 3) se doplňuje odrážka f) tohoto znění :  
„f) bývalou kancelář mistrů o.v. v 1. patře objektu VI v rozsahu 25 m<sup>2</sup>“.
2. V čl. III., odst. 1), odrážka e) se ruší text „300 360 Kč/rok“ a nahrazuje se novým  
„325 560 Kč/rok“.
3. V čl. III., odst. 1) se doplňuje odrážka f) tohoto znění :  
„ f) za plochu kanceláře v 1. patře obj. VI 25 m<sup>2</sup> x 1 060 Kč/rok, tj.26 500 Kč/rok
4. V čl. III., odst. 1), poslední řádek se ruší číslo „876 740 Kč“ a nahrazuje se novým  
„948 440 Kč/rok“.
5. Ruší se příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje novou.
6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí SŠ-COPTH, Praha 9, Poděbradská 1/179.
8. Nájemce souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Platnost dodatku č. 1 nastává dnem jeho podpisu, právní účinky nastávají dne 1.10.2018

V Praze dne: 19.9.2018

pronajímatel

nájemce

**Rozklad měsíčních záloh za poskytované služby a média pro rok 2018  
Photo rental s.r.o. – objekt Poděbradská 1/179, Praha 9.**

	<b>záloha</b>	<b>způsob vyúčtování</b>
el. energie	850 Kč	podíl na skutečném odběru za areál / osvětlení areálu / a provoz kanceláře
	+ 7 500 Kč	skutečné náklady podle údaje podruž. elektroměru
teplo	7 610 Kč	podíl na skutečném odběru za areál
voda	1 200 Kč	skutečné náklady podle údajů podruž. vodoměru
odpad	970 Kč	podíl na skutečné fakturaci za areál
vrátnice	9 000 Kč	podíl na skutečné fakturaci za areál
<b>celkem</b>	<b>27 130 Kč</b>	

Zpracovali : Ing. V. Červený, ÚTER  
H. Stehlíková, ÚSM