

č.j. 44325/2018/014

**D 002 - Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. SML-2017-10268**

Smluvní strany:

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Sportovní základní škola a mateřská škola Človíček s.r.o.

se sídlem Chocerady č. p. 334, PSČ 257 24

zastoupená Ing. Radimem Skalickým, jednatelem společnosti

IČ: 24723649

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 168943

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. SML-2017-10268 ze dne 15. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 3. 2018,

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 15. 9. 2017 Nájemní smlouvu č. SML-2017-10268, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 3. 2018 (dále jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2. Smlouvy za podmínek ve Smlouvě ujednaných. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 15 č. R-1627 ze dne 13. 9. 2017, dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady městské části Praha 15 č. R-1881 ze dne 7. 2. 2018.

Pronajímatel a nájemce se na základě usnesení Rady městské části Praha 15 č. R-2248 ze dne 29. 8. 2018 dohodli na změně smlouvy takto:

II.

Předmět dodatku

1. Čl. IV. odst. 2. písm. a) Smlouvy se mění a nově zní takto:

„a) Pronajímatel a Nájemce se s ohledem na závazek Nájemce provést na Předmětu nájmu stavební úpravy dle čl. IX. Smlouvy dohodli na slevě z nájemného ve výši 50.000,- Kč/měsíc, a to s účinností ode dne zahájení provozu (byť i jen částečného), nejpozději však ode dne 1. 1. 2019. Nájemné snížené o slevu dle předchozí věty bude Nájemcem placeno po dobu, do kdy sleva na nájemném dosáhne výše technického zhodnocení Předmětu nájmu stanoveného znaleckým posudkem dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy, jež bude písemně uznána Pronajímatelem. O skončení doby, po kterou bude Nájemce platit nájemné snížené o slevu dle předchozí věty, bude Nájemce Pronajímatelem písemně informován.“

2. Čl. IX. odst. 3. písm. c) a písm. d) Smlouvy se mění a nově zní takto:

„c) nejpozději do 31. 12. 2018 zajistit řádnou kolaudaci „úprav“ ze strany příslušného stavebního úřadu;

d) od 1. 1. 2019 zahájit (byť i jen částečný) provoz školského, vzdělávacího a stravovacího zařízení pro děti, mládež a dospělé.“

3. Čl. IX. odst. 4. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„4. Nájemce je povinen provést „úpravy“ výlučně na své náklady a nebezpečí, s tím, že vynaložené náklady budou Nájemci v plné výši kompenzovány poskytnutím slevy z nájemného dle čl. IV. odst. 2 písm. a) Smlouvy. V případě, že Nájemcem nebude zahájen provoz (byť i jen částečný) školského, vzdělávacího a stravovacího zařízení pro děti, mládež a dospělé nejpozději od 1. 1. 2019 či od termínu přiměřeně prodlouženého v souladu s článkem IX. odst. 3 této Smlouvy, a to z důvodů výlučně na straně Nájemce, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Nájemce se zavazuje po vydání kolaudačního souhlasu „úprav“ nechat zpracovat znalecký posudek o ceně technického zhodnocení předmětu nájmu, tedy ceně, o kterou se zvýšila, v důsledku „úprav“, hodnota Předmětu nájmu.“

4. Čl. XI. odst. 6. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení provozu (byť i jen částečného), nejpozději však 1. 1. 2019. S výjimkou článku IX. této smlouvy, která nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.“

III.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

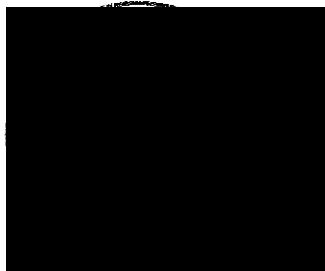
1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý z nich s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení provozu (byť i jen částečného), nejpozději však 1. 1. 2019, s výjimkou čl. II. odst. 2, odst. 3 tohoto dodatku, které nabývají účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení dodatku, text a datum jeho podpisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se tímto stvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 15 č. R-2248 ze dne 29. 8. 2018.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, obsah tohoto dodatku odpovídá jejich pravé a vážné vůli prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem, v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 7. 5. 2018

.....


Za pronajímatele
Mgr. Aleš Cejnar, MPA
tajemník, pověřený vedením OM
na základě zmocnění k podpisu tohoto Dodatku č.2
dle usnesení Rady MČ Praha 15
R-2248 ze dne 29.8.2018



V Praze dne 14. 9. 2018

.....


Za nájemce
ing. Radim Skalický
jednatel