

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovu náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
jednající starostou Mgr. Janem Teclem, MBA
K podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018 Ing. Josef
Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako budoucí povinný z věcného břemene
(dále jen „Vlastník“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

sídlo: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČO: 25740253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupená [redacted]

(dále jen „CETIN“)

(Vlastník a CETIN se ve Smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I Úvodem

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, a to:
 - pozemku parc. č. 1646/6,
 - pozemku parc. č. 1646/7,
 - pozemku parc. č. 1782/1,všechny pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod (všechny pozemky dále jen „Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). CETIN bude realizovat stavbu přeložky pod označením 11010-074489 - CG7M_J_HBZZK_OK (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena ve výkrese Trasa v KM, č. výkresu 1KM, který je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Čl. II

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě.
2. CETIN se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzvat Vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy CETIN.
4. V případě, že CETIN nesplní povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. CETIN se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

Čl. III

Obsah budoucí smlouvy

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Vlastník ve prospěch CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena na základě sazebníku pro ocenění věcných břemen poskytnutého Městem Havlíčkův Brod, tj. jako násobek skutečné délky (v metrech) trasy dle skutečného provedení stavby a určené sazby - 200 Kč/m, min. 2000 Kč (dále jen „Náhrada“).
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“), přičemž Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP (11010-074489) a NÁZEV AKCE (11010 CG7M_J_HBZZK_OK), tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., přístupová síť – Miroslav Možný, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Vlastník bude udržovat Pozemek na své náklady ve stavu umožňujícím společnosti CETIN výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu Vlastníka uvedenou v hlavičce této Smlouvy.
5. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatky za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti CETIN, se CETIN zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Vlastník písemně vyzve CETIN ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

Čl. V **Zvláštní ujednání**

1. Do doby podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy. Vlastník se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této Smlouvy.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
4. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje CETIN souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník CETIN příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV této Smlouvy.

Čl. VI **Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - (a) v listinné podobě;
 - (b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
 - (c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
 - za Vlastníka: Ing. Josef Jukl, email: ijukl@muhb.cz
 - za CETIN: Ing. Miroslav Možný, e-mail: miroslav.mozny@cetin.czSmluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod písm. (b) a (c).
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný

po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
6. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)."
7. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, po jednom obdrží každá Smluvní strana.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy: Trasa v KM, č. výkresu 1KM.

V Lipnici nad Sázavou dne 13.9.2018

V Havlíčkově Brodě dne 18.9. 2018

CETIN:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

dle plné moci

Vlastníci:

Město Havlíčkův Brod
Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 28.5.2018 usnesením číslo 445/18.

V Havlíčkově Brodě dne 18-09-2018

Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru



Príloha 1



