

SMLOUVA NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

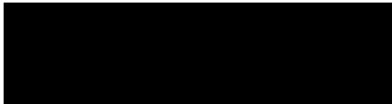
(uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník))

Na stavbě: „Revitalizace prostoru parkánů historického jádra v Kadani – 3. a 4. segment“

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **Město Kadaň, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň**
zastoupený: PaedDr. Jiří Kulhánek- starosta města
IČO: 00 261912
Za objednatele
oprávněn jednat:
Ve věcech technických: TDI a další uvedení ve stavebním deníku

dále jen Objednatel

- Zhotovitel:** **MgA. Ing. arch. Petr Uhlík,**
Adresa: K Vodojemu 202/5, Praha 5, 150 00
IČO: 6501 3301
DIČ: CZ7206221704
Telefon-fax: 
č. ú:
e-mail:

dále jen Zhotovitel

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta dle požadavku objednatele na stavbě:
„Revitalizace prostoru parkánů historického jádra v Kadani – 3. a 4. segment“
- 2.2 Rozsah plnění zhotovitele bude zahrnovat výkonovou fázi osmou: Autorský dozor a spolupráce při provádění díla ve prospěch Objednatele dle VHR ČKA. Členění dle jednotlivých činností a počtu hodin je uvedeno v čl. 4. 2. v celkovém objemu dle požadavku objednatele.
- 2.3 V rámci výkonu autorského dozoru (dále jen AD) projektant jako zhotovitel bude zabezpečovat tyto činnosti:
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace
 - soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle PO
 - účast na odevzdání staveniště Zhotovitelem
 - účast na vybraných kontrolních dnech, komunikace s TDI a Zhotovitelem stavby
 - kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby

- f) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli
- g) podle investorových pokynů posuzuje autorský dozor návrhy Zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní
- h) schvalování materiálových vzorků, barevných úprav apod.
- i) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci
- j) spolupráce s investorem, technickým dozorem a zhotovitelem na přípravě a vyhotovení případných změnových listů, jejich odsouhlasení a s tím související účast při kontrole a vypořádávání účtů stavby.
- k) spolupráce s odpovědným geodetem projektanta a zhotovitele stavby
- l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
- m) účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu
- n) informování stavebníka o podstatných náležitostech v době realizace stavby
- o) účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudace stavby
- p) oznamování chyb či nedostatků Objednateli zjištěných během dozoru; Zhotovitel nebude odpovědný za chyby zhotovitele stavby, nebo jiné osoby, která provádí výkony v souvislosti s dílem, ani za to, když kdokoliv z nich nebude schopen provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející zhotoviteli stavby, technickému dozoru stavby (dále jen TDI) a jiným osobám, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu
- q) autorský dozor bude prováděn na základě projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro provedení stavby „Revitalizace prostoru parkánů historického jádra v Kadani – 3. a 4. segment“ Zpracované v roce 2017 projektantem MgA. Ing. arch. Petrem Uhlíkem a Ing. Ondřejem Fousem a Ing. arch Martinem Surovcem.

2.4 Zhotovitel:

- a) bude mít právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky
- b) bude mít právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušeno dílo celé či jeho část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv
- c) bude kontrolovat dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky; kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- d) bude pro objednatele ke schválení a podpisu připravovat písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky
- e) bude mít právo nařídít malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodloužení termínu výstavby a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky.
- f) provede o každém výkonu AD na stavbě, jeho výsledcích a učiněných rozhodnutích zápis do stavebního deníku. Kopie tohoto zápisu je dokladem zhotovitele
- g) bude sledovat postup výstavby z odborného hlediska
- h) v rámci plnění předmětu smlouvy zajistí pro objednatele za úhradu případně požadované vícepráce (přepřepování nebo doplňky projektu, změny objektové skladby, apod., AD nad rámec kalkulovaných hodin), související s realizací stavby v požadovaných reálných termínech. Rozsah, termín a cena víceprací bude stanovena v dodatku k této smlouvě, nebo vyřešena samostatnou objednávkou, pokud nebude vzájemně, předem pro každý případ, dohodnuto účtování dle smluvní hodinové sazby v rámci výkonu AD.

2.5 Objednatel poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány,

prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.

- 2.6 Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce Zhotovitele a provádění předmětu zakázky a díla.
- 2.7 Zjistí-li Objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 2.8 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.

III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Autorský dozor bude probíhat v termínech v souladu s postupem prací tj. zahájení předáním staveniště a ukončení předáním a převzetím stavby.
- 3.2 Provádění autorského dozoru je dle objednatele předpokládáno v termínech 08/2018 - 30. 6. 2019. Účast zhotovitele AD na místě stavby se uvažuje v maximálním počtu 19 KD stavby (tj. v průměru 1,9 krát měsíčně) a to vždy na základě výzvy TDI a nejméně 3 pracovní dny předem. Rozsah výkonu AD při KD bude zaznamenán ve výkazu AD.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena byla stanovena dohodou o hodinové sazbě a činí (při sazbě DPH 21%):

ČINNOST	POZICE, PROFESE	POPIS ČINNOSTI	VÝŠE SAZBY V KČ/HOD BEZ DPH	VÝŠE SAZBY V KČ/HOD VČ. DPH
VYSOCE KVALIFIKOVANÁ	HLAVNÍ ARCHITEKT, KRAJINÁŘ, STATIK, DOPRAVNÍ INŽENÝR	ODPOVĚDNOST ZA KOORDINACI A STATIKU	900 Kč	1089 Kč
STŘEDNĚ KVALIFIKOVANÁ	PROJEKTANT DÍLČÍCH ČÁSTÍ	VEDENÍ A KOORDINACE DLÍČÍCH ČÁSTÍ	550 Kč	666 Kč
MÉNĚ KVALIFIKOVANÁ	KONSTRUKTÉR, ROZPOČTÁŘ	KONSTRUKČNÍ ÚKOLY	450 Kč	545 Kč
DOPRAVA NA KD	SAZBA ZA KM	SAZBA OSOBY ZA HOD JÍZDY	CELKEM JEDNA JÍZDA BEZ DPH	CELKEM JEDNA JÍZDA VČ. DPH
	10 Kč	450 Kč	3 710 Kč	4 489 Kč

4.2. Celková cena dle předpokládané účasti na KD je pak uvažována v tomto výčtu:

ČINNOST	PROFESE	POČET KD	POČET HODINA NA KD	POČET HODIN MIMO KD	CELKEM BEZ DPH
VYSOCE KVALIFIKOVANÁ	HLAVNÍ ARCHITEKT	19	48	95	128 250 Kč
	KRAJINÁŘ	10	25	32	51 300 Kč
	STATIK	3	8	12	17 550 Kč
STŘEDNĚ KVALIFIKOVANÁ	ZDRAVOTECHNIK	3	8	8	8 525 Kč
	ELEKTRO	2	5	6	6 050 Kč
MÉNĚ KVALIFIKOVANÁ	ROZPOČTÁŘ	0	0	10	4 500 Kč
DOPRAVA NA KD	POZN: ZAPOČÍTÁN PODÍL SPOLEČNĚ DOPRAVY 50%	19			83 620 Kč
CELKEM BEZ DPH					299 795 Kč
DPH 21%					62 957 Kč
CELKEM S DPH					362 752 Kč

4.3. Skutečná cena AD bude kalkulována ve výkazu AD dle skutečně odpracovaných hodin AD dle sazby podle článku 4.1.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel bude platit honoráře Zhotoviteli na základě Zhotovitelem řádně vystavených platebních dokladů (faktur), které vystaví Zhotovitel Objednateli vždy po uplynutí kalendářního měsíce do 10 dne následujícího měsíce. Fakturu bude obsahovat specifikaci skutečně provedené práce členěnou dle článku 4.1.
- 5.2 Splatnost Zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je třicet dnů od doručení Objednateli.
- 5.3 Úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 5.4 80% ceny z díla bude fakturováno postupně měsíčně včetně příslušné části DPH % sazbou úměrně k měsíční fakturaci zhotovitele stavby (včas určí objednatel), 10% bude fakturováno po předání a převzetí stavby a 10% po zdárném ukončení kolaudačního řízení.

VI. SPECIFIKACE PODKLADŮ

- 6.1 Zhotovitel má vlastní archivní paré projektové dokumentace.

VII. DODACÍ LHŮTA

- 7.1 Autorský dozor bude prováděn tak, jak bude vyžadovat postup stavby a na vyžádání ze strany objednatele TDI. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě objednatele a to vždy alespoň tři pracovní dny předem.

VIII. ODPOVĚDNOST A SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě prodlení Objednatele při úhradě faktury zaplatí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Za každou neomluvenou neúčast na kontrolním dni stavby, nebo na výrobním výboru stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500 Kč, kterou je zhotovitel povinen uhradit. Omluva je možná pouze ze závažných důvodů, jako je např. pracovní neschopnost, nehoda apod., nebo objednatel předem odsouhlasená neúčast.
- 8.3 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Záruční lhůta se řídí zákonnými předpisy.
- 8.4 Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný
- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím Projektové dokumentace Objednatelem, zhotovitelem stavby, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty
 - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 8.5 Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě, a Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané Objednatelem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 8.6 Plnění Zhotovitele není vadné a Zhotovitel nenesení odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Zhotovitele a Objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 8.7 Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Zhotovitel jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Ostatní práva a povinnosti se řídí příslušným ustanovením Občanského zákona (zákona č. 89/2012 Sb.), pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 9.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje k povinnosti umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, sufitnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje k povinnosti archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
- 9.5 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle Objednatele nebo elektronicky.
- 9.6 Změny, nebo doplňky k této smlouvě mohou být uskutečňovány pouze písemnou formou dodatku, který musí být podepsán zmocněnými zástupci obou stran.
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží objednatel a 2 výtisky obdrží zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran jejich oprávněnými zástupci.

V Kadani dne: 19.9.2018

.....
.....

Za objednatele

Starosta města Kadaň

(razítko a podpis)

V Praze dne: 11.9.2018

.....

Za zhotovitele:

MgA. Ing. arch. Petr Uhlík

(razítko a podpis)