

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dle ustanovení § 2235 a násl.
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Roudnice nad Labem

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené: Vladimírem Urbanem, starostou a Ing. Františkem Padělkem, místostarostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ 00264334

Bankovní spojení: 94-3484600267/0100 (dále jen „Pronajímatel“)

Farní charita Roudnice nad Labem

Se sídlem: Riegrova 652,413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou

Zapsaný: u MK ČR č.J. 8/1-01-718/1996

IČ: 62769111

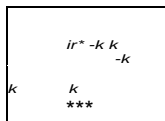
DIČ: CZ 62769111

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen společně „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „dodatek“). Tímto dodatkem se mění:



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



1. článek II. odstavec 2.6 bude napříště znít takto:

Nájemce má vedle práva užívat pronajaté prostory i právo užívat společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno. Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání i společné prostory nespecifikované v bodě 2.1 užívané více nájemci. Společnými prostorami jsou následující místnosti:

Společné prostory, které bude Nájemce užívat spolu s dalším nájemcem, a to Naděje, IČ 00570931:

a) provoz NZDM 6-26 let

1 pp- 01.01 (vstup), 01.15 (dvůr)

1 np-1.06 (chodba)

b) provoz SaS pro rodiny s dětmi

1 pp - 01.01 (vstup), 01.03 (WC klienti), 01.04 (předsíňka klienti), 01.06 (WC zaměstnanci), 01.07 (předsíň), 01.08 (chodba), 01.09 (úklid), 01.15 (dvůr)

1 np-1.06 (chodba)

Společné prostory, které bude Nájemce užívat spolu s dalším nájemcem, a to ZŠ Jungmannova 660, IČ 46773606:

1 pp - 01.01 (vstup), 01.15 (dvůr)

1 np-1.06 (chodba)

článek VI. odstavec 6.2 se doplňuje o následující text:

Pro účely rozúčtování tepla stanovuje Teplo - byty, s. r.o. započitatelnou plochu pro provoz služby NZDM 6-26 let ve výměře 245,67 m² (z toho vytápěná plocha 204,48 m² a pro provoz služby SaS pro rodiny s dětmi ve výměře 318,99 m² (z toho vytápěná plocha 210,04 m²). Obsahem započitatelné plochy je plocha pronajímaných prostor uvedená v článku II. Předmět a účel nájmu, odstavci 2.1, a plocha společných prostor poměrně dělená počtem nájemců, se kterými jsou společné prostory sdíleny, více viz příloha č. 1 tohoto Dodatku.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Příloha č. 1-Tabulka započitatelných ploch, rozdělení mezi nájemci



Pronajímatel tímto osvědčuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, že byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost právního jednání obce. O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 121/2015 ze dne 4.3.2015.

V Roudnici nad Labem dne

Za Nájemce: V Roudnici nad Labem dne .

Za Pronajímatele:

Riegrova 652, PSČ 413 01 Tel. / Fax; xxx xxx xxx IČO 62769111

Vladimír Urban,
starosta

Ing. František
Padělek,
místostarosta

1. PP

Č. bytu/ jméno uživatele	Místnost		Počet radiátorů v místnosti	Plocha míst. [m ²]	Plocha míst. pro vytápění	rozdělení	Naděje	Charita SaS	Charita NZDM	2.ZŠ	kontrolní součet	volné prostory
	číslo	název										
Naděje a FCH (SaS, NZDM), 2. ZŠ	01.01	vstup se schodištěm		11,94		4	2,99	2,99	2,99	2,99	11,94	
Naděje	01.02	zázemí terénního programu	1	17,89	17,89	1	17,89				17,89	
Naděje	01.03 /a	WC klienti	1/2	0,64	0,64	1	0,64				0,64	
Naděje	01.04 /a	předsíňka klienti	1/2	0,63	0,63	1	0,63				0,63	
Naděje	01.05	poradenství terénního programu	1	11,72	11,72	1	11,72				11,72	
Naděje	01.06 /a	WC zaměstnanci	1/2	0,86	0,86	1	0,86				0,86	
Naděje	01.07 /a	předsíňka zaměstnanci	1/2	0,95	0,95	1	0,95				0,95	
Naděje, FCH (SaS)	01.08	chodba		14,36		2	7,18	7,18			14,36	
Naděje a FCH(SaS)	01.09	úklid		1,72		2	0,86	0,86			1,72	
FCH (SaS)	01.03 /b	WC klienti	1/2	0,64	0,64	1		0,64			0,64	
FCH (SaS)	01.04 /b	předsíňka klienti	1/2	0,63	0,63	1		0,63			0,63	
FCH (SaS)	01.06 /b	WC zaměstnanci	1/2	0,86	0,86	1		0,86			0,86	
FCH (SaS)	01.07 /b	předsíňka zaměstnanci	1/2	0,95	0,95	1		0,95			0,95	
FCH (SaS)	01.10	sběr a výdej prádla	2	29	29	1		29			29	
FCH (SaS)	01.11	praní, sušení, žehlení prádla	1	26,46	26,46	1		26,46			26,46	
	01.12	kotelna		40,55								40,55
	01.13	kotelna sklad		10,2								10,2
FCH (SaS)	01.14	sušení prádla	1	15	15	1		15			15	
FCH(SaS,NZDM), Naděje, 2. ZŠ	01.15	dvůr		53,4		4	13,35	13,35	13,35	13,35	53,4	
	01.16	bez využití		2,57								2,57
CELKEM			10	240,97	106,23		57,07	97,92	16,34	16,34	187,65	53,32

1. NP

Č. bytu/ jméno uživatele	Místnost		Počet radiátorů v místnosti	Plocha míst. [m ²]	Plocha míst. pro vytápění	rozdělení	Naděje	Charita SaS	Charita NZDM	2.ZŠ	kontrolní součet	volné prostory
	číslo	název										
FCH (NZDM)	01.01	kontaktní místnost	1	18,54	18,54	1			18,54		18,54	
FCH (NZDM)	01.02	chodba		2,59		1		2,59			2,59	
FCH (NZDM)	01.03	koupelna pohotovostní	1	3	3	1		3			3	
FCH (NZDM)	01.04	světlík		1,09		1		1,09			1,09	

FCH (SaS)	01.05	šicí dílna	1	11,43	11,43	1		11,43			11,43
Naděje, FCH(SaS,NZDM), 2. ZŠ	01.06	chodba		31,08		4	7,77	7,77	7,77	7,77	31,08
FCH (NZDM)	01.07	chodba	1	15,39	15,39	1			15,39		15,39
FCH (NZDM)	01.08	sklad		1,92		1			1,92		1,92
FCH (NZDM)	01.09	společenská místnost	3	73,54	73,54	1			73,54		73,54
FCH (NZDM)	01.10	sklad	1	6,75	6,75	1			6,75		6,75
FCH (NZDM)	01.11	umývárna chlapci	1	5,73	5,73	1			5,73		5,73
FCH (NZDM)	01.12	WC chlapci		1,34		1			1,34		1,34
FCH (NZDM)	01.13	pisárny chlapci		2,42		1			2,42		2,42
FCH (NZDM)	01.14	WC dívky		1,09		1			1,09		1,09
FCH (NZDM)	01.15	WC dívky		1,1		1			1,1		1,1
FCH (NZDM)	01.16	umývárna dívky	1	3,64	3,64	1			3,64		3,64
FCH (NZDM)	01.17	chodba	1	14	14	1			14		14
FCH (NZDM)	01.18	počítače	2	22,95	22,95	1			22,95		22,95
FCH (NZDM)	01.19	lodžie		12,73		1			12,73		12,73
FCH (NZDM)	01.20	kancelář	2	18,82	18,82	1			18,82		18,82
FCH (NZDM)	01.21	cvičná kuchyň, keramická dílna	2	20,12	20,12	1			20,12		20,12
FCH (NZDM)	01.22	umývárna zaměstnanci		5,35		1			5,35		5,35
FCH (NZDM)	01.23	sprcha zaměstnanci	1	2	2	1			2		2
FCH (NZDM)	01.24	WC zaměstnanci		1,8		1			1,8		1,8
	01.25	bez využití		3,2							3,2
	01.26	bez využití		15,13							15,13
CELKEM			18	296,75	215,91		7,77	19,2	243,68	7,77	278,42

2. NP

Č. bytu/ jméno uživatele	Místnost		Počet radiátorů v místnosti	Plocha míst. [m ²]	Plocha míst. pro vytápění	rozdělení	Naděje	Charita SaS	Charita NZDM	2.ZŠ	kontrolní součet	volné prostory
	číslo	název										
2. ZŠ Jungmannova 660	02.01	kancelář	1	13,78	13,78	1				13,78		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.02	předsíň		5,3		1				5,3		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.03	WC	1	4,55	4,55	1				4,55		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.04	kancelář	2	32,97	32,97	1				32,97		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.05	kancelář	2	39,27	39,27	1				39,27		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.06	hala	2	40,26	40,26	1				40,26		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.07	kancelář	3	38,35	38,35	1				38,35		

2. ZŠ Jungmannova 660	02.08	kancelář	2	29,96	29,96	1				29,96		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.09	umývárna,WC,plisoáry,sprcha	1	12,87	12,87	1				12,87		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.10	chodba	2	16,53	16,53	1				16,53		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.11	kancelář	2	23,71	23,71	1				23,71		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.12	chodba				1				0		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.13	umývárna, WC	1	6,86	6,86	1				6,86		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.14	kancelář	2	22,71	22,71	1				22,71		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.15	sklad	1	8,31	8,31	1				8,31		
2. ZŠ Jungmannova 660	02.16	sklad	1	10,63	10,63	1				10,63		
CELKEM			23	306,06	300,76					306,06		

3. NP

Č: bytu/ jméno uživatele	Místnost		Počet radiátorů v místnosti	Plocha míst. [m ²]	Plocha míst. pro vytápění	rozdělení	Naděje	Charita SaS	Charita NZDM	2.ZŠ	kontrolní součet	volné prostory
	číslo	název										
FCH (SaS)	03.01	chodba		13,13		1		13,13				
FCH (SaS)	03.02	chodba	1	8,17	8,17	1		8,17				
FCH (SaS)	03.03	úklid		1,9		1		1,9				
FCH (SaS)	03.04	vstup na půdu		2,62		1		2,62				
FCH (SaS)	03.05	kontaktní místnost	1	20	20	1		20				
FCH (SaS)	03.06	umývárna ženy	1	1,5	1,5	1		1,5				
FCH (SaS)	03.07	WC ženy		1,7		1		1,7				
FCH (SaS)	03.08	světlík		1,59		1		1,59				
FCH (SaS)	03.09	WC děti		12,1		1		12,1				
FCH (SaS)	03.10	pohybové aktivity	3	26,7	26,7	1		26,7				
FCH (SaS)	03.11	cvičná kuchyň, keramická dílna	1	20,04	20,04	1		20,04				
FCH (SaS)	03.12	herna	1	27,61	27,61	1		27,61				
FCH (SaS)	03.13	schodiště		4,7		1		4,7				
FCH (SaS)	03.14	kancelář	1	16,09	16,09	1		16,09				
FCH (SaS)	03.15	umývárna zaměstnanci		1,8		1		1,8				
FCH (SaS)	03.16	WC zaměstnanci		1,5		1		1,5				
FCH (SaS)	03.17	WC muži	1	1,73	1,73	1		1,73				
FCH (SaS)	03.18	umývárna muži	1	1,5	1,5	1		1,5				
FCH (SaS)	03.19	WC muži	1	1,73	1,73	1		1,73				
FCH (SaS)	03.20	sklad		28,48		1		28,48				

	03.21	půda		16,28		1					
	03.22	bez využití		14,2		1					
	03.23	bez využití		20,4		1					
FCH (SaS)	03.24	chodba		20,63		1		20,63			
CELKEM			12	266,1	125,07			215,22			

SOUČET - CELÝ OBJEKT			63	1109,88							
-----------------------------	--	--	-----------	----------------	--	--	--	--	--	--	--

Společné prostory, které bude nájemce užívat spolu s dalším nájemcem:

Naděje	Charita SaS	Charita NZDM	2.75			
I.PP - místnost 01.01 (vstup)			2,99	2,99	2,99	2,99
I.PP - místnost 01.03 (WC klienti)			0,54	0,64		
I.PP - místnost 01.04 (předsíňka klienti)			0,53	0,63		
I.PP - místnost 01.06 (WC zaměstnanci)			0,86	0,86		
I.PP - místnost 01.07 (předsíň)			0,95	0,95		
I.PP - místnost 01.08 (chodba)			7,18	7,18		
I.PP - místnost 01.09 (úklid)			0,86	0,86		
I.PP - místnost 01.15 (dvůr)			13,35	13,35	13,35	13,35
I.NP - místnost 1.06 (chodba)			7,77	7,77	7,77	7,77

	celková výměra dle tabulky	prostor, který není započítán do celkové výměry (I.PP místnost 01.15- dvůr)	celková výměra - započítatelné plocha (uvedena ve smlouvě)
Naděje	64,84	13,35	
Charita SaS	332,34	13,35	318,99
Charita NZDM	260,02	13,35	246,67
2.ZŠ	330,17	13,35	316,82
volné prostory	122,53	122,53	
		175,93	933,97
celková výměra včetně dvora	1109,90		

LastName	č.prostoru	TypeName	plocha:míst	tblQSenzors:QS N	vytáp.pl	tblQSenzors:Rea son	počet snímačů v místnosti	Naděje	Charita:SaS	Charita:NDZM	2:ZS	
Naděje	1	01.02 zázemí	17,89	PF567	30,25		1	17,89				
Naděje	1	01.05 poradenství	11,72	PE923			1	11,72				
Naděje	2	01.03 /a WC klienti	0,64	PL055			1	0,64				
Naděje	2	01.04 /a předsíňka klienti	0,63		2,44	není radiátor	1	0,63				
Naděje	2	01.06 /a WC zaměstnanci	0,86	PL071			1	0,86				
Naděje	2	01.07 /a předsíňka zaměstnanci	0,95	PL051			1	0,95				
FCH(SaS)		01.03 /b WC klienti	0,64	PL055	2,44				0,64			
FCH(SaS)		01.04 /b předsíňka klienti	0,63			není radiátor	1		0,63			
FCH(SaS)		01.06 /b WC zaměstnanci	0,86	PL071			1		0,86			
FCH(SaS)		01.07 /b předsíňka zaměstnanci	0,95	PL051			1		0,95			
FCH (SaS)	3	01.10 sběr a výdej prádla	29	PE903	70,46		2		29			
FCH (SaS)	3	01.10 sběr a výdej prádla		PC401								
FCH (SaS)	3	01.11 praní prádla	26,46	PE908			1		26,46			
FCH (SaS)	3	01.14 sušení prádla	15	PL079			1		15			
FCH (NZDM)	101	01.01 kontaktní místnost	18,54	PE906	204,48		1			18,54		
FCH (NZDM)	101	01.03 koupelna pohotovostní	3	PL042			1				3	
FCH (NZDM)	101	01.07 chodba	15,39	PE901			1				15,39	
FCH (NZDM)	101	01.09 společenská místnost	73,54	PE927			3				73,54	
FCH (NZDM)	101	01.09 společenská místnost		PE286								
FCH (NZDM)	101	01.09 společenská místnost		PE282								
FCH (NZDM)	101	01.10 sklad	6,75	PE315			1				6,75	
FCH (NZDM)	101	01.11 umývárna chlapci	5,73	PL064			1				5,73	
FCH (NZDM)	101	01.16 umývárna dívky	3,64	PL074			1				3,64	
FCH (NZDM)	101	01.17 chodba	14	PE894			1				14	
FCH (NZDM)	101	01.18 počítače	22,95	PE919			2			22,95		
FCH (NZDM)	101	01.18 počítače		PF555								

FCH (NZDM)	101	01.20 kancelář	18,82	PE300						
FCH (NZDM)	101	01.20 kancelář		PC147		2			18,82	
FCH (NZDM)	101	01.21 cvičná kuchyň	20,12	PL075						
FCH (NZDM)	101	01.21 cvičná kuchyň		PL077		2			20,12	
FCH (NZDM)	101	01.23 sprcha zaměstnanci	2	PL023		1				2
FCH (SaS)	102	01.05 šicí dílna	11,43	PE895	11,43	1		11,43		
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.01 šatna 1001	13,78	PE944	300,76	1				13,78
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.03 úklidová místnost	4,55	PL073		1				4,55
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.04 třída 1005	32,97	PE910		2				32,97
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.04 třída 1005		PE918						
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.05 třída 1006	39,27	PE276		2				39,27
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.05 třída 1006		PC277						
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.06 hala	40,26	PC148		2				40,26
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.06 hala		PC777						
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.07 třída 1007	38,35	PE887		3				38,35
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.07 třída 1007		PE921						
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.07 třída 1007		PE924						
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.08 třída 1003	29,96	PF556		2				29,96
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.08 třída 1003		PF942						
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.09 umývárna, WC	12,87	PE926		1				12,87
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.10 chodba	16,53	PE394		2				16,53
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.10 chodba		PE263						
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.11 třída 1010	23,71	PE147		2				23,71
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.11 třída 1010		PC842						
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.13 umývárna, WC	6,86	UF520		1				6,86
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.14 šatna 1012	22,71	PC845		2				22,71
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.14 šatna 1012		PF566						
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.15 sklad	8,31		není radiátor	1			8,31	
2. ZŠ Jungmannova 660	201	02.16 sklad	10,63		není radiátor	1			10,63	
FCH (SaS)	301	03.02 chodba	8,17	PE902		1		8,17		

FCH (SaS)	301	03.05 kontaktní místnost	20	PL081		1		20			
FCH (SaS)	301	03.06 umývárna dětí	1,5	PL054		1		1,5			
FCH (SaS)	301	03.10 pohybové aktivity	26,7	PC402	125,07	3		26,7			
FCH (SaS)	301	03.10 pohybové aktivity		PE277							
FCH (SaS)	301	03.10 pohybové aktivity		PC393							
FCH (SaS)	301	03.11 cvičná kuchyň	20,04	PE880		1		20,04			
FCH (SaS)	301	03.12 herna	27,61	PE634		1		27,61			
FCH (SaS)	301	03.14 kancelář	16,09	PC403		1		16,09			
FCH (SaS)	301	03.17 WC muži	1,73	PL062		1		1,73			
FCH (SaS)	301	03.18 chodba	1,5	PL026		1		1,5			
FCH (SaS)	301	03.19 WC muži	1,73	PL063		1		1,73			
			747,97		747,33			32,69	210,04	204,48	300,76

747,97

