

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 22. 9. 2014

### **Město Roudnice nad Labem**

IČ 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené starostou, p. Vladimírem Urbanem

**na straně jedné jako „Pronajímatel“**

a

### **Farní charita Roudnice nad Labem**

IČ 62769111

zapsaná u MK ČR č.j. 8/1-01-718/1996

se sídlem Riegrova 652, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále společně „**smluvní strany**“

#### I.

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dne 22.9.2014 Nájemní smlouva a dne 16.3.2015 Dodatek č. 1 o nájmu nebytových prostor v 1.pp, 1.np a 3.np o celkové výměře 636,14 m<sup>2</sup> a společné prostory v budově čp. 670, ul. Jungmannova v Roudnici nad Labem za účelem zajištění sociálních služeb na dobu do 21.9.2019.

#### II.

Tímto Dodatkem č. 2 se mění článek **VIII. Doba trvání a ukončení nájmu**, stávající smlouvy, který nově zní:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, tj. do 22.9.2024.

#### III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 22.9.2014 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej podepisují.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno paré a Nájemce jedno paré.

#### IV.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Pronajímatel, na něhož se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.

V.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Roudnici nad Labem ve dnech 4.7.2018 – 20.7.2018 a o uzavření dodatku č. 1 Nájemní smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města č. 412/2018 ze dne 25.7.2018, kterým Rada města Roudnice nad Labem rozhodla o prodloužení nájemní smlouvy. Pronajímatel tímto osvědčuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

V Roudnici nad Labem dne 18. 9. 2018

V Roudnici nad Labem dne 11. 9. 2018

.....  
Vladimír Urban, starosta

.....  
Farní charita Roudnice nad Labem