

Město Hořovice

IC: 00233242, DIČ: CZ00233242

se sídlem: Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice

zastoupené: starostou Dr. Ing. Jiřím Peřinou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0363886349/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Městské sportovní centrum Hořovice

IC: 06171150, DIČ: CZ06171150

se sídlem: Ke Stadionu 1385/1, 268 01 Hořovice

zastoupené: ředitelem panem Jaroslavem Sedlákem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 4914304359/0800

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parcelní č. 122/20 o výměře 114 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez č. p. – provozní objekt tenisových kurtů. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun, pro obec a k. ú. Hořovice.
2. Pronajímatel je vlastníkem též movitých věcí, tvořících vnitřní vybavení provozního objektu a to: 8 šatních skříní a 2 lavic v pánské šatně, 8 šatních skříní a 2 lavic v dámské šatně, 3 stolů a 12 židlí a 3 barových židlí v klubovně, vestavěné kuchyňské linky, vestavěné lednice, mrazáku, myčky, sporáku, digestoře, dřezu a samostatného kávovaru DeLonghi v kuchyni.
3. Nemovitosti – pozemek s provozním objektem tenisových kurtů, uvedené v čl. I. odst. 1. a movité věci uvedené v čl. I. odst. 2. smlouvy tvoří společně předmět nájmu podle této nájemní smlouvy (dále jen v textu „**předmět nájmu**“).

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně za účelem provozování objektu v rámci činnosti tenisového oddílu. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání.
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání za podmínek níže uvedených a zavazuje se hradit řádně a včas sjednané nájemné. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provozovat předmět nájmu k jinému než výše uvedenému účelu.

III. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 30.000,- Kč ročně + základní sazba DPH dle platného zákona o dani z přidané hodnoty (4.000,- Kč + základní sazba DPH za měsíce duben až září příslušného kalendářního roku a 1.000,- Kč + základní sazba DPH za měsíce říjen až březen následujícího kalendářního roku). Nájemné je splatné jednorázově vždy nejpozději do každého 31.3. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. ú. 19-0363886349/0800 vedený u České spořitelny, a. s., Hořovice, počínaje rokem 2019. Nájemné za poměrnou část roku 2018 je splatné nejpozději do 30.9.2018.
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na první den v kalendářním roce daného období. Nájemce bude tuto částku platit na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za okamžik zaplacení se považuje připsání příslušné částky na pronajímatelův účet.

IV. Služby spojené s nájmem

1. Pronajímatel poskytuje v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu další služby a to dodávku el. energie, dodávku tepla a vody. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu jako je spotřeba elektrické energie, plynu, vodné a stočné jsou hrazeny pronajímatelem.
2. Nájemce je povinen zajistit na své náklady odvoz komunálních odpadů a to v souladu s příslušnými právními předpisy.

V. Vzájemná práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně k účelu uvedenému v čl. II.1. této smlouvy. Je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práva kontroly řádného způsobu užívání a stavu předmětu nájmu. Za tímto účelem se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám přístup do předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen nerušit nájemce nad míru rozumnou v užívání předmětu nájmu.

2. Po celou dobu nájmu je nájemce povinen zejména:

- řádně provozovat předmět nájmu
- předmět nájmu na vlastní náklad udržovat ve stavu běžného opotřebení a způsobilý k obvyklému užívání
- zajistit drobné neinvestiční opravy a běžnou údržbu v předmětu nájmu vlastními prostředky a na vlastní náklady
- zajišťovat na vlastní náklady úklid vnitřních prostor předmětu nájmu
- dbát, aby nedocházelo k poškození, ztrátě nebo zničení předmětu nájmu
- dodržovat platné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a normy, na vlastní náklad provádět či zajišťovat předepsané kontroly a revize
- veškeré závady a škody, které budou v předmětu nájmu způsobeny nájemcem, jeho zaměstnanci, provozem objektu a přímo v něm osobami se souhlasem nájemce se zde zdržujícími, je nájemce povinen na své náklady neprodleně odstranit
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které by měl pronajímatel zajistit a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu
- zajistit na své náklady nádoby na tuhý komunální odpad včetně jeho odvozu
- zajistit pořádek v nejbližším okolí předmětu nájmu
- neměnit stavební charakter a neprovádět stavební úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- pojistit na své náklady vnitřní vybavení předmětu nájmu
- nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které vloží do předmětu nájmu.

3. Při nesplnění povinností uvedených v čl. V.2. odpovídá nájemce pronajímateli za způsobenou škodu. Nájemce též odpovídá za bezpečnost osob v předmětu nájmu.

4. Nájemce může předmět nájmu přenechat třetí osobě do užívání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny v předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Případné povolené úpravy provádí odborně a nese za ně zodpovědnost. Úpravy předmětu nájmu či jeho vylepšení pak nájemce provádí na vlastní náklady. V případě předepsaného souhlasu příslušného správního orgánu k provedeným úpravám, je nájemce povinen na vlastní náklady souhlas zajistit.

VI.

Doba trvání nájmu, zánik nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne 1.8.2018 na dobu neurčitou.

2. Nájemní vztah může skončit písemnou dohodou stran, anebo jednostrannou písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba vždy začne běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Nájemce je povinen nejpozději do 30 (třiceti) dnů po skončení nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a vyklizený ho předat zpět pronajímateli ve stavu, v jakém ho na počátku nájemního vztahu převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

4. Po ukončení nájemního vztahu dojde k odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli formou písemného předávacího protokolu. Pronajímatel je povinen do tohoto protokolu vyznačit veškeré případné vady, nedostatky či jiné výhrady k předmětu nájmu; k pozdějším reklamám se nebude přihlížet.

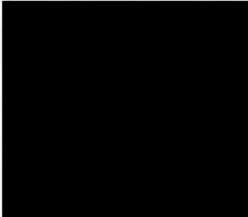
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran a byla uzavřena po jejím vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva byla schválena radou města Hořovice dne 25.7.2018 v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách města Hořovice.

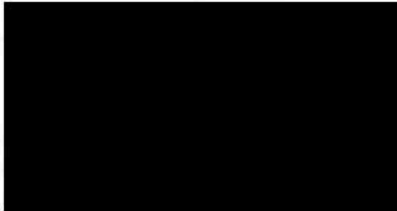
V Hořovicích dne 30. 7. 2018

V Hořovicích dne 31. 7. 2018

.....


pronajímatel



.....


nájemce