

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Číslo smlouvy objednatele: 41/2016/KSD

Číslo smlouvy zhotovitele: 1916 – 01,02, 03, 04

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** **Město Prachatice**
Velké náměstí 1
383 01 Prachatice
- Zastoupený:
- ve věcech smluvních: Ing. Martinem Malým, starostou
Telefon: 388 607 217
E-mail: mmaly@mupt.cz
- ve věcech technických : Zdeněk Rubeš, technik odboru komunálních služeb a dopravy
Telefon: 388 607 509
Mobil: 606 872 677
E-mail: zrubes@mupt.cz
Jan Plánek, technik odboru investic
- IČ: 00250627
DIČ: CZ00250627
- Bankovní spojení: MONETA bank, a.s., jednatelství Prachatice
Číslo účtu: 410 428 544/0600
- 1.2. Zhotovitel:** Ing. Miroslav JANOUŠEK
Projekce Zlatá stezka
Krátká 1264
383 01 PRACHATICE
- Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Prachatice
Č.ú.: 51-902 7670 267/0100
- IČ: 113 36 862
DIČ: CZ6112111390
- Telefon: 388 317 419
Mobil : 721941627
E-mail: kdj@raz-dva.cz

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Název díla: „Výstavba chodníku a veřejného osvětlení podél silnice III/141 28 v ul. Žernovická v Prachaticích“ – projektová dokumentace a související činnosti
2. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení podél silnice Žernovická v Prachaticích, která bude obsahovat následující stavební objekty:
 - Chodník a opěrné zdi, odvodnění, vč. dopravně inženýrského řešení a rozšíření železničního přejezdu o chodník dle podmínek Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, O. Ř. Plzeň – obsahem profesní části je vypracování projektu vybudování chodníku vč. případných sjezdů, odvodnění spodní stavby chodníku včetně zatrubnění otevřené vodoteče, případné přeložky inženýrských sítí nebo drážních zařízení, terénní úpravy.
 - Veřejné osvětlení – obsahem profesní části je vypracování projektu řešení kabelového vedení, svítidel a napojení na zdroj veřejného osvětlení pro budovaný úsek chodníku.

I. Specifikace požadavků – součástí díla bude:

1. **Zaměření a s tím související dokumentace** (2 pare v tištěné podobě a 1x CD) – polohopisné a výškopisné zaměření resp. doměření místa stavby a přímo navazujících ploch **v rozsahu potřebném pro řádné provedení zakázky.**
2. **Provedení sond na zjištění normované hloubky uložení kabelů NN** (2 pare v tištěné podobě a 1x na CD)

II. V rámci předmětu této veřejné zakázky je požadavek na vypracování:

1. **6 pare v tištěné podobě** projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a 6 pare pro vydání stavebního povolení (DSP) zpracované ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (resp. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, včetně jejího projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (SP) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci. Součástí bude i oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli ve **dvojitěm** vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem.

V průběhu prací nad projektem pro stavební řízení bude zpracovatel konzultovat s odbornými orgány města Prachatic a všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách se zadavatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

2. **8.pare** projektové dokumentace **v tištěné podobě** pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále též „DZS a DPS“) zpracované ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a **1 ks CD** s projektovou dokumentací pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby ve formátu PDF a s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb. - ve formátu EXCEL.

Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve **dvojm** vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. aktualizovaná verze z projektové dokumentace pro stavební řízení, podepsaný a orazítovaný jeho zpracovatelem.

Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí být v dokumentaci popsány svými standardy, aby bylo zřejmé, o jaký materiál nebo výrobek se jedná (dle § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 cit. zákona dostatečně přesný a srozumitelný, ale v takových případech musí být vždy výslovně uvedena možnost použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení).

- 3. Plán BOZP (2 vyhotovení v tištěné podobě a současně na CD spolu s DZS a DPS)** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

III. V rámci předmětu této veřejné zakázky je požadavek na výkon souvisejících činností:

1. Výkon inženýrské činnosti (dále též výkon „IČ“):

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání, předání stavebního povolení s nabytím právní moci,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,
- zajištění případného souhlasu s činností a umístěním stavby ve zřízených ochranných pásmech,
- svolání závěrečného projednání projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby

2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

na staveništi po dobu přípravy stavby (dále též „koord. BOZP“):

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na

práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,

- v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích

3. Smlouva na provádění autorského dozoru projektanta bude uzavřena před zahájením realizace stavby. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby v místě stavby, bude zahájen po započetí realizace stavby na výzvu objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Výkon autorského dozoru (též výkon „AD“) bude zahrnovat:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- poskytování vysvětlení nutných k vypracování případné výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- kontrola dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- účast na kontrolních dnech stavby,

- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,

IV. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci provede podle platných českých norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP.

V. Vypracování projektové dokumentace bude v rozsahu a členění dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

II. ČAS PLNĚNÍ

- Termín plnění předání kompletního potřebného zaměření, sond a jednoho paré DUR:
do 120 dnů od podpisu smlouvy (pozn.: ostatní paré DUR budou následně použita pro projednávání této dokumentace a poté pro podání žádosti o územní rozhodnutí)
- Termín předání jednoho paré DSP včetně plánu BOZP:
Do 105 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí (pozn.: ostatní paré budou následně použita pro projednání této dokumentace a poté použita pro podání žádosti o stavební povolení).
- Termín plnění vypracování a předání plánu BOZP a kompletní dokumentace DZS a DPS:
do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

III. PODKLADY POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM

Objednatel předá zhotoviteli současně s podepsanou smlouvou o dílo veškeré možné podklady k řádnému vyhotovení díla, zejména technickou mapu města se zákresem podzemních inženýrských sítí.

IV. CENA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení předmětu plnění dle článku 1, odst. 2 v členění po dílčích plnění nabídkovou cenu jako cenu sjednanou v níže uvedených finančních hodnotách:

Celková nabídková cena bude uvedena v členění:	
Cena celkem bez DPH	329.000,- Kč
DPH 21 %	69.090,- Kč
Cena celkem včetně DPH	398.090,- Kč
Z toho:	

a)Zaměření, sondy a související dokumentace	32.000,-Kč
b)PD pro územní řízení (DUR)	88.000,-Kč
c)PD pro stavební povolení (DSP)	95.000,-Kč
d)PD pro provedení stavby (PDPS)	70.000,-Kč
e)Plán BOZP	8.000,-Kč
f)Inženýrská činnost k územnímu řízení a stavebnímu povolení	20.000,-Kč
g)Výkon funkce koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby	4.000,-Kč
h)Autorský dozor	12.000,-Kč

2. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní poskytování služby a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplnému a kvalitnímu vypracování, projednání a dokončení projektové dokumentace a je cenou nejvýše přípustnou“.
3. Smluvní cena je pevná s výhradou, že nedojde ke změnám v požadavcích na rozsah díla, nebo že nenastanou v průběhu zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro jeho provedení. Za zásadní okolnosti se považují podmínky provedení stavby vymíněné účastníky stavebního řízení, orgány státní správy a samosprávy. Pokud dojde k výše uvedeným změnám, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu uzavřít dohodu o změně díla formou písemného dodatku smlouvy.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací!
- Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání všech podkladů ze zaměření a provedení sond objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu IV. a).
 - po vypracování a předání 1 ks pare PD pro vydání územního rozhodnutí vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (resp. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, objednateli (5 pare si v této řázi

- ponechá zpracovatel pro projednávání) bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 60 % nákladů stanovených v bodě IV. b), 30 % nákladů dle bodu IV. b) bude uhrazeno na základě faktury po podání žádosti o stavební povolení. Zbýlých 10 % nákladů bude uhrazeno po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- po vypracování a předání 1 ks pare PD pro vydání stavebního povolení vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (resp. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, objednateli (5 pare si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání) bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 60 % nákladů stanovených v bodě IV. c), 30 % nákladů dle bodu IV. c) bude uhrazeno na základě faktury po podání žádosti o stavební povolení. Zbýlých 10 % nákladů bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení.
 - po předání všech pare v tištěné i elektronické podobě dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby vypracované v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími prováděcími právními předpisy, objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu IV. d).
 - po předání plánu BOZP ve 2 vyhotoveních vypracovaného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu IV. e).
 - za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena cena v plné výši dle bodu IV. f) po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací.
 - za výkon funkce koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby bude uhrazena cena v plné výši dle bodu IV. f) po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP.
- Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

V. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Zhotovitel odstraní prokázané vady, respektive nedodělky do 10 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele.
2. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné a uplatněné objednatel v souladu s touto smlouvou v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takových vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady

budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál odpovědnost za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

4. V případě nesplnění výše uvedené povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány, nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí dokumentace dohodnutých ve smlouvě, z viny zhotovitele bude objednavatel sankcionovat zhotovitele jednorázovou částkou 5 % z celkové ceny za dílo za každý nesplněný termín. Sankce bude odečtena z ceny díla.
2. V případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty
4. Z důvodu prokázané viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby nebo chybného výkazu výměr se stanoví smluvní pokuta ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
6. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
 - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele
 - působení vyšší moc

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Případné změny rozsahu dodávky a lhůty plnění budou provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho tři obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
3. Způsob fakturace:
po předání a převzetí řádně dokončeného díla bude účtována cena díla za jednotlivé části

projektových prací dle článku IV. SoD se splatností faktury 21 dnů ode dne doručení objednateli a to dle podmínek uvedených ve výzvě.

4. Pro vypracování projektové dokumentace bude poskytnuta objednatelem příslušná část technické mapy města.
V zadávacích podmínkách na výběr projektanta nebyl uveden požadavek na provedení geologického průzkumu. Projektová dokumentace bude vypracována bez tohoto průzkumu. Objednatel si je této skutečnosti vědom.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, s výjimkou neveřejných údajů, jakož i všech úkolů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může v budoucnu kdykoliv dojít.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, a že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Prachaticích dne

V Prachaticích dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ing. Miroslav Janoušek

.....
Ing. Martin Malý, starosta